



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2082
Плевен, 2024 г.

ДО
Г-Н ТИХОМИР КУКЕНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА АПРИЛЦИ
УЛ. „ВАСИЛ ЛЕВСКИ“ № 109
ОБЩ. АПРИЛЦИ
ОБЛ. ЛОВЕЧ
ГР. АПРИЛЦИ

Ц.И.Т

Относно: План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ № 10567.505.63, землище на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КУКЕНСКИ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,**

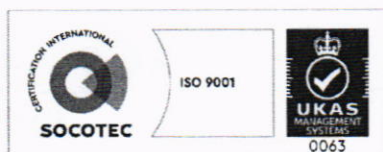
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2082/17.04.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ № 10567.505.63, землище на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Априлци и Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ № 10567.505.63, землище на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ № 10567.505.63, землище на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч от устройствена зона (УЗ) „Земеделска територия – пасища, ливади“ в УЗ „Жилищни територии - За ниско жилищно застрояване“ (Жм). Планът е свързан с изработването на ПУП – ПЗ за ПИ № 10567.505.63, землище на с. Велчево, общ. Априлци, обл. Ловеч с цел определяне на режим на устройство и застрояване. За ПИ № 10567.505.63, землище на с. Велчево ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: височина (етажност) – до 10 м; плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%.

Инвестиционното намерение на възложителя е в имота да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда за сезонно обитаване.

ПИ № 10567.505.63, землище на с. Велчево е с площ 1415 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за жилищни нужди (съгласно скица № 15-571204-27.05.2022 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).



2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ № 10567.505.63, землище на с. Велчево не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 430 м) е ЗЗ BG0002111 "Велчево", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-773/28.10.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.103/02.12.2008 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия) на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0002111 "Велчево", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002111 "Велчево";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен