



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1900 <sup>12/</sup>  
Плевен, <sup>08.05.</sup>..... 2024 г.

ДО  
Г-Н СТРАЦИМИР ПЕТКОВ  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЛОВЕЧ  
УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 22  
ГР. ЛОВЕЧ

ЧРЕЗ  
Б.С.С

**Относно:** План „Частично изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Ловеч в обхвата на ПИ №№ 43952.502.10, 43952.502.14, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 1900/08.04.2024 г. на РИОСВ – Плевен за „Частично изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Ловеч в обхвата на ПИ №№ 43952.502.10, 43952.502.14, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* и допълнителна информация с вх. № 1900(1)/15.04.2024 г., Ви уведомявам следното:

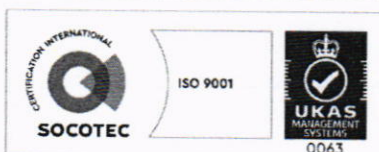
Планът „Частично изменение на действащ общ устройствен план (ОУП) на община Ловеч в обхвата на ПИ №№ 43952.502.10, 43952.502.14, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда изменение на ОУП на община Ловеч във връзка с установени несъответствия между предвижданията на действащия ОУП, инвестиционни намерения и действащите към момента ПУП-ПРЗ за ПИ №№ 43952.502.10, 43952.502.14, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч. Изменението ще се реализира в обхвата на ПИ №№ 43952.502.10, 43952.502.14, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч. Съгласно действащ ПУП – ПРЗ имотите са с отреджанде „За производствени и складови дейности“. С плана се предвижда устройване на ПИ №№ 43952.502.10, 43952.502.14, землище на гр. Ловеч, общ. Ловеч в устройствена зона - “За предимно производствена дейност“ (Пп) с предназначение „За производствени и складови дейности“. Съгласно действащият ОУП имотите са в устройствена зона – терени за транспортна инфраструктура. Инвестиционните намерения на собственика на имотите са да изгради в тях фотоволтаична инсталация.

ПИ № 43952.502.10, землище на гр. Ловеч е с площ 27027 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за ремонт и поддържане на транспортни средства (съгласно скица № 15-180716-17.03.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 43952.502.14, землище на гр. Ловеч е с площ 5931 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за ремонт и поддържане на транспортни средства (съгласно скица № 15-678743-20.06.2022 г. на СГКК – гр. Ловеч).

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



3. Планът за изменение на общия устройствен план на община Ловеч не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 2.8 км) е ЗЗ BG0000615 “Деветашко плато”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-330/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план (отстраняване на явна фактическа грешка), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ЗЗ BG0000615 “Деветашко плато”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000615 “Деветашко плато”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в BG0000615 “Деветашко плато”.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**

*Директор на РИОСВ-Плевен*

