



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 1634 (4)
Плевен,13.05..... 2024 г.

ДО

Г-Н АТАНАС АТАНАСОВ –
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ,
УЛ. „АНТИМ I“, № 1
ОБЩ. ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛ. ПЛЕВЕН

ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ – 5980

На Ваш изх. № 20-00-32/26.03.2024 г.

Относно: План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 80501.167.6, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен; Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на новообразувания УПИ П₂₁₂, кв. 1 по плана на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен (новопроектиран ПИ № 80501.807.212 по КК и КР, образуван от ПИ № 80501.807.177 и ПИ № 80501.167.6)“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АТАНАСОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 1634/26.03.2024 г. и документация към него с вх. № 1634(2)/17.04.2024 г. и 1634(3)/26.04.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 80501.167.6, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен; Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на новообразувания УПИ П₂₁₂, кв. 1 по плана на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен (новопроектиран ПИ № 80501.807.212 по КК и КР)“, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп. ДВ., бр. 106 от 15.12.2021 г.)* Ви уведомявам следното:

План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 80501.167.6, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен; Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на новообразувания УПИ П₂₁₂, кв. 1 по плана на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен (новопроектиран ПИ № 80501.807.212 по КК и КР, образуван от ПИ № 80501.807.177 и ПИ № 80501.167.6)“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.



1. Планът предвижда частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг, изразяващо се в промяна на границата на урбанизираната територия на гр. Червен бряг с включване в населеното място на ПИ № 80501.167.6. Имотът е с площ 3809 кв. м и начин на трайно ползване „Стадион“, земеделска територия, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК. Предвижда се ПИ № 80501.167.6 да бъде обединен на следващ етап с ПИ № 80501.807.177 в имот с проектен идентификатор 80501.807.12 и с отреждане „За спорт и развлечение“ (нов УПИ П₂₁₂, кв. 1 по плана на гр. Червен бряг). ПИ № 80501.807.177 е с площ 33277 кв. м и начин на трайно ползване „Стадион“, урбанизирана територия, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК. Съгласно действащият Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг, ПИ № 80501.167.6 и ПИ № 80501.807.177 попадат в „Територии за спорт и атракции“ и установеният режим върху територията няма да се промени с разглеждания план. Планът е свързан с разширяване на територията с режим „Територии за спорт и атракции“, върху която в момента е разположен градският стадион на гр. Червен бряг. Предвижда се стадионът да се запази и да бъдат изградени допълнителни тренировъчни игрища.

2. Планът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близката ЗЗ (на разстояние от около 0.070 км) е:

- BG0001014 „Карлуково“, определена за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 53/25.06.2021 г.).

4. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) **и характера** (промяна на границата на урбанизираната територия с включване на имот с НТП „Стадион“ в населеното място и отреждане на новообразуван имот „За спорт и развлечение“) на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху близко разположената защитена зона BG0001014 „Карлуково“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001014 „Карлуково“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- В землището на гр. Червен бряг, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на плана да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия върху ЗЗ.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения План за „Частично изменение на Общ устройствен план (ОУП) на община Червен бряг в обхвата на ПИ № 80501.167.6, гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен; Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) на новообразувания УПИ П₂₁₂, кв. 1 по плана на гр. Червен бряг, общ. Червен бряг, обл. Плевен (новопроектиран ПИ 80501.807.212 по КК и КР, образуван от ПИ № 80501.807.177 и ПИ № 80501.167.6)“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

