



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №5034
Плевен,2024 г.

ДО
ПИИ

ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК
ЦПП

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда - къща”, в поземлен имот (ПИ) №73198.451.66, по КККР на град Троян

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЙОНКОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №5034/05.11.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда - къща”, в ПИ №73198.451.66, по КККР на град Троян, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., с вс. изм. и доп)*, Ви уведомявам следното:

ИП попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

1. В ИП се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №73198.451.66, по КККР на град Троян, като към момента същият е с трайно предназначение на територията „зеделска“ и начин на трайно ползване – „нива“. За реализацията на ИП ще се проведе процедура за промяна предназначението на имота от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и определяне устройствен режим – „ниско жилищно застрояване – Жм“ за имота. Представено е удостоверение УД-УТ-550/29.09.2023 г. от Община Троян, удостоверяващо, че съгласно действащият Общ устройствен план на Община Троян, одобрен с Решение №545/23.12.2021 г. на Общински съвет – Троян, ПИ с идентификатор 73198.451.66 в землището на гр. Троян, община Троян, попада в устройствена зона „жилищни терени и ниско застрояване – Жм“. Представено е Решение №337 от протокол №12/26.09.2024 г. на Общински съвет – Троян за одобрение на техническо задание и разрешение за изработване на Проект на подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ №73198.451.66, по КККР на град Троян.

В ИП не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Планирано е хранване на имота с ток чрез „ЕРМ Запад“ ЕАД. Имотът е водоснабден от ВиК „Стенето“ ЕООД. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.



2. ПИ №73198.451.66, по КККР на град Троян, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*.

3. ПИ №73198.451.66, по КККР на град Троян, не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 е:

- BG0001493 „Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със зап. №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение №1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение №2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*. Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000) и характера на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата НАТУРА 2000, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове животни, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района върху природни местообитания и местообитания на животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан – буфер“.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ – Плевен

