



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4850

Плевен, ...⁽¹⁾...^{ОБ-М}... 2024 г.

ДО

Г-Н ВАЛЕНТИН ХРИСТОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 2

ГР. ПЛЕВЕН

Относно: План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на град Плевен за ПИ №№ 56722.662.427, 56722.662.428, 56722.662.429, 56722.662.430, 56722.662.432, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ХРИСТОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4850/25.10.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на град Плевен за ПИ №№ 56722.662.427, 56722.662.428, 56722.662.429, 56722.662.430, 56722.662.432, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“ на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Планът „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на град Плевен за ПИ №№ 56722.662.427, 56722.662.428, 56722.662.429, 56722.662.430, 56722.662.432, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ №№ 56722.662.427, 56722.662.428, 56722.662.429, 56722.662.430, 56722.662.432, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен от „Устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност, означена като (Жм)“ в „Устройствена зона с преобладаващо средно застрояване, плътност и интензивност, означена като (Жс)“. Предвидената с ОУП на гр. Плевен устройствена зона „Устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност, означена като (Жм)“ не съответства на действителния начин на трайно ползване на имотите. Планът не е свързан с реализиране на нови инвестиционни предложения.

ПИ № 56722.662.427, землище на гр. Плевен е с площ 260 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m)(съгласно скица № 15-371384-24.04.2019 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).



ПИ № 56722.662.428, землище на гр. Плевен е с площ 247 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m)(съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 56722.662.429, землище на гр. Плевен е с площ 222 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m)(съгласно скица № 15-139132-12.02.2024 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ № 56722.662.430, землище на гр. Плевен е с площ 244 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m)(съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 56722.662.432, землище на гр. Плевен е с площ 244 кв. м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m)(съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ №№ 56722.662.427, 56722.662.428, 56722.662.429, 56722.662.430, 56722.662.432, землище на гр. Плевен, общ. Плевен, обл. Плевен не попадат в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположени (на около 1.4 км) са защитени зони ВГ0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.) и ВГ0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия) на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху ВГ0000240 “Студенец” и ВГ0000240 “Студенец”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона ВГ0000240 “Студенец”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най - близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

