



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4729 (2)
Плевен, 14.11.2024 г.

ДО
В.В.В.
ГР. ЛОВЕЧ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-480, кв. 91, с. Обнова, общ. Левски“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4729/17.10.2024г., вх. № 4729(1)/08.11.2024г., на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-480, кв. 91, с. Обнова, общ. Левски“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-480, кв. 91, с. Обнова“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда със сутеренно ниво, включващо 3 паркоместа, изба, механа и санитарен възел. Вертикалната комуникация между жилищното ниво и сутерена ще се реши с вита метална стълба, готово съоръжение. В жилищния етаж ще се разположат четири спални, всяка със самостоятелна баня, отделен санитарен възел, малко складово помещение и перално помещение. Конструкцията е монолитна скелетна стоманобетонова, състояща се от плочи, греди и колони. Имотът е захранен с електричество и е водоснабден. Генерираните отпадъци от дейността на обекта ще се съхраняват съгласно нормативните изисквания на Закон за управление на отпадъците. Същите ще се предават за третиране на лица, притежаващи разрешения за дейности с отпадъци. При експлоатацията на сградата битово-фекалните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем 9 куб.м.

Изграждането на едноетажна еднофамилна жилищна сграда ще се разположи в УПИ VIII-480, кв. 91, с. Обнова, в регулационните граници на населеното място, урбанизирана територия и отредена за жилищно строителство съгласно скица № 224/13.05.2024г., издадена от община Левски.

2. УПИ VIII-480, кв. 91, обл. Плевен, общ. Левски с. Обнова, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. УПИ VIII-480, кв. 91, обл. Плевен, общ. Левски с. Обнова, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона е:



- BG0000239 "Обнова – Караман дол", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-327/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.)

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Natura 2000, в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП Изграждане на жилищна сграда в УПИ VIII-480, кв. 91, с. Обнова“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Natura 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона - BG0000239 "Обнова – Караман дол", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000239 "Обнова – Караман дол";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

