



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4659 (1)
Плевен, 2024 г.

ДО
П.Д.Н
ГР. СОФИЯ

ОТНОСНО: План „Изготвяне на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 87014.89.55, м. „Вековци“, гр. Ябланица с отреждане „За жилищно строителство“

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4659/15.10.2024г. на РИОСВ-Плевен за „Изготвяне на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 87014.89.55, м. „Вековци“, гр. Ябланица с отреждане „За жилищно строителство“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ППП ПУП-ПРЗ за ПИ 87014.89.55, местност „Вековци“, гр. Ябланица попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

1. Планът предвижда изготвяне на ПУП-ПРЗ за ПИ 87014.89.55, м. „Вековци“, гр. Ябланица с отреждане „За жилищно строителство“. ПИ 87014.89.55, гр. Ябланица е с площ 3329 кв. м. съгласно скица № 15-427791-24.04.2024г. на СГКК – гр. Ловеч, земеделска територия с НТП: ливада. Предвижда се образуване на нов УПИ I-55 по съществуващите имотни граници на ПИ 87014.89.55, като за новообразувания УПИ ще се даде конкретно отреждане, устройствена зона, матрица с градоустройствени показатели и ограничителни линии за застрояване с височина, до 10 м. Не се предвиждат отделни етапи, проектът ПУП-ПРЗ е за 1 бр. незастроен поземлен имот.

Не се променя съществуващият достъп от две страни от прилежащи пътища. Имотът ще бъде електрозахранен чрез отклонение от преминаващ в близост до него електропровод. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез водоноска за битови нужди, а за пиене ще се доставя бутилирана минерална вода. В имота е предвидена шахта с помпено-хидрофорна уредба с обем на резервоарния съд 1,5 куб.м.

При строителството на еднофамилната жилищна сграда образуваните отпадъци ще се управляват съгласно действащата нормативна уредба по Закон за управление на отпадъците, а битовите отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

2. ПИ 87014.89.55, местност „Вековци“, гр. Ябланица, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ 87014.89.55, местност „Вековци“, гр. Ябланица не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най - близко разположената защитена зона (на около 2.76 км) е:

- BG0002109 “Васильовска планина”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ бр. 48/25.06.2010 г.).



4. Така описаният план не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера на заявения план за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за ПИ 87014.89.55, м. „Вековци“, гр. Ябланица с отреждане „За жилищно строителство“ при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0002109 „Васильовска планина“;

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на представения план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

