



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4601 <sup>12/</sup>  
Плевен, ...<sup>24.10</sup>... 2024 г.

ДО  
Г-ЖА ДОНКА МИХАЙЛОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА ТРОЯН  
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ“ № 1  
ГР. ТРОЯН

М.Е.Я

ЧРЕЗ

С.Д.Д

**Относно:** План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Троян и Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ № 35290.28.24, землище на с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч“

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО МИХАЙЛОВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЯНКОВА,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4601/09.10.2024 г. на РИОСВ – Плевен за План „Частично изменение на общ устройствен план (ОУП) на община Троян и Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за ПИ № 35290.28.24, землище на с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч“ на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* и допълнителна информация с вх. № 4601(1)/14.10.2024 г., Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Предвижда се промяна на устройствената зона (УЗ) в обхвата на ПИ № 35290.28.24, землище на с. Калейца, общ. Троян, обл. Ловеч от устройствена зона (УЗ) „Обработваеми земеделски земи - ниви“ в УЗ „Жилищни терени за ниско застрояване - Жм“. Планът е свързан с изработването и одобряване на ПУП - ПЗ с цел промяна предназначението на ПИ № 35290.28.24, землище на с. Калейца, общ. Троян и изграждане на еднофамилна жилищна сграда в него. За ПИ № 35290.28.24, землище на с. Калейца, общ. Троян ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: височина (етажност) – до 10 м; плътност на застрояване – до 40 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%, като половината от него да е отредена за дървесна растителност. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Водоснабдяването на имота ще се извърши от съществуващ уличен водопровод в близост до имота. Отпадъчните води ще се заустват в ново изградена водоплътна изгребна яма. За електрозахранване на имота ще бъде проектирана и изградена нова въздушна мрежа НН от съществуващ стълб до североизточната граница на имота, като се монтират необходимият брой стоманобетонени стълба и се изтегли нов проводник с приблизителна дължина 70 м.

ПИ № 35290.28.24, землище на с. Калейца е с площ 380 кв. м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).



2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ПИ № 35290.28.24, землище на с. Калейца не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена (на около 4.9 км) е ЗЗ BG0000616 "Микре", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така заявеният план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по екологична оценка (ЕО). ИП, което се предвижда с плана не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ, бр. 91/2002 г., изм. бр. 102/2022 г.)

В Закона за енергетиката /ЗЕ/ е направено разграничение между понятията „пренос“ и „разпределение“ на електрическа енергия, а именно:

- ✓ Съгласно т. 44 от §1 на Допълнителните разпоредби на ЗЕ, пренос на електрическа и топлинна енергия или природен газ, нефт и нефтопродукти е транспортиране на електрическата или топлинната енергия или природния газ, нефта и нефтопродуктите през преносната мрежа или тръбопроводи;
- ✓ Съгласно т. 49 от §1 на Допълнителните разпоредби на ЗЕ, разпределение е транспортиране на електрическа енергия или природен газ през разпределителните мрежи.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявения план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху най – близко разположената защитена зона BG0000616 "Микре", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 "Микре";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 "Микре".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

