



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4463

Плевен, 2024 г.

ДО
Н. И. Н.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №03366.602.1311, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН Н.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4463 от 02.10.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №03366.602.1311, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №03366.602.1311, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №03366.602.1311 (ул. „Трети март“ №2), гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден чрез отклонения от преминаващи по прилежащата улица електропровод и водопровод, отпадъчните води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма в имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, електропровод, водопровод и др.).

ПИ №03366.602.1311, гр. Белене е с площ 546 кв. м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 m)“, съгласно данни от кадастрално-административната информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър.

2. ПИ №03366.602.1311, гр. Белене не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №03366.602.1311, гр. Белене попада в границите на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0000396 “Персина”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-339/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 54/29.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-1038/03.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 89/08.11.2022 г.).

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на защитена зона BG0000396 “Персина”, определен със заповедите ѝ.

5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение,



което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №03366.602.1311, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона BG0000396 “Персина”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000396 “Персина”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

