



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4462 (1)
Плевен,10.10.....2024 г.

ДО
АНГЕЛ КОСТАДИНОВ
УПРАВИТЕЛ НА „АНСТРОЙ - 22“ ЕООД
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №79
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ГУЛЯНЦИ
С. ШИЯКОВО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за търговия - магазин за мебели и магазин за железария и строителни материали“ в ПИ №37376.1001.5126, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4462/02.10.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на сграда за търговия - магазин за мебели и магазин за железария и строителни материали“ в ПИ №37376.1001.5126, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на сграда за търговия - магазин за мебели и магазин за железария и строителни материали“ в ПИ №37376.1001.5126, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда изграждане на сграда за търговия - магазин за мебели и магазин за железария и строителни материали в ПИ №37376.1001.5126 (ул. „Христо Ботев“ №1А), гр. Кнежа. Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез ново водопроводно отклонение от съществуващата улична водопроводна мрежа. Електрозахранването ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата улична канализация пред имота.

ПИ №37376.1001.5126, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, ул. „Христо Ботев“ №1А, е с площ 1126 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно Скица №15-514277-21.05.2024 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 4.9 км) е:

- BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, урбанизирана територия) и **характера** („Изграждане на сграда за търговия - магазин за мебели и магазин за железария и строителни материали“ в ПИ №37376.1001.5126, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000627 „Конунски дол“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000627 „Конунски дол“;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000627 „Конунски дол“.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен