



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4426

Плевен,2024 г.

ДО

ЕМИЛИЯ ПЕТКОВА - УПРАВИТЕЛ
НА „ЕМИЛИ-НАТУРАЛНИ ПРОДУКТИ“ ЕООД
БУЛ. „ДАНАИЛ ПОПОВ“ №4, ВХ.А, АП.3
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ГР. ПЛЕВЕН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Преустройство на съществуващи помещения в приземен етаж на жилищна сграда в работилница за ръчно изработване на натурални сапуни“ в ПИ №18099.401.518, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4426/30.09.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Преустройство на съществуващи помещения в приземен етаж на жилищна сграда в работилница за ръчно изработване на натурални сапуни“ в ПИ №18099.401.518, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)* и внесена допълнителна информация с вх. №4426/1/07.10.2024 г., вх. №4426/2/08.10.2024 г. и вх. №4426/3/08.10.2024 г. на РИОСВ-Плевен, Ви уведомявам следното:

ИП „Преустройство на съществуващи помещения в приземен етаж на жилищна сграда в работилница за ръчно изработване на натурални сапуни“ в ПИ №18099.401.518, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда преустройство на съществуващи помещения в приземен етаж на жилищна сграда в самостоятелен обект - работилница за ръчно изработване на 100 % натурални сапуни, в ПИ №18099.401.518 (ул. „Петко Каравелов“ №3), гр. Гулянци. Сапуните ще се изработват по студен метод. В процеса на работа ще се използват натурални, сертифицирани растителни масла, дестилирана вода и сода каустик (натриев хидроксид), която се неутрализира в процеса на осапуняване. В обекта има изградена водопроводна мрежа за питейни води. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата техническа и пътна инфраструктура.

ПИ №18099.401.518, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен, ул. „Петко Каравелов“ №3, е с площ 1750 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно Кадастрално-административна информационна система.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 0.8 км) е:

- BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед №РД-1055/07.11.2022 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 90/11.11.2022 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, урбанизирана територия) и **характера** („Преустройство на съществуващи помещения в приземен етаж на жилищна сграда в работилница за ръчно изработване на натурални сапуни“ в ПИ №18099.401.518, гр. Гулянци, общ. Гулянци, обл. Плевен) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000181 “Река Вит”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Напомняме Ви, че извозването и предаването на отпадъчни води от безотточния бетонов резервоар за пречистване в селищна Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) трябва да се извършва единствено и само от лицензирана фирма и при наличие на сключен договор с ВиК оператор.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - дир.д-я АФПД
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.
на Директора на РИОСВ Плевен