



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4154 (11)

Плевен,07.....10.....2024 г.

ДО

Г-Н РАДОСТИН КАНАЗИРОВ

УПРАВИТЕЛ НА "БУЛАГРО ФУУДС" ООД

УЛ. "ГАРА ДОБРОДАН" №5

МЕСТНОСТ „КАНТОНА-ГАРАТА“

ОБЛАСТ ЛОВЕЧ

ОБЩИНА ТРОЯН

С. ДОБРОДАН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда за производствени и складови дейности“, в ПИ №21590.12.153, землище с. Добродан, община Троян, област Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАНАЗИРОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4154/10.09.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на сграда за производствени и складови дейности“, в ПИ №21590.12.153, землище с. Добродан, община Троян, област Ловеч, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на сграда за производствени и складови дейности“, в ПИ №21590.12.153, землище с. Добродан, община Троян, област Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда изграждане на сграда за производствени и складови дейности в ПИ №21590.12.153, землище с. Добродан, общ. Троян, обл. Ловеч. В имота има съществуваща база за обработка и пакетиране на селскостопанска продукция-картофи (собствено производство). Предвижда се построяване на ново хале за миене, сортиране и пакетиране на картофи в различни разфасовки, предназначени за търговската мрежа. Ще се закупят миещи и сортиращи машини. Част от готовата продукция ще се съхранява в съществуващи хладилни камери. Новото хале ще бъде метално, с площ от около 400-500 кв. м. Имотът е водоснабден и електрозахранен. Битовите отпадъчни води се заустват във водоплътна изгребна яма. Производствените води се отвеждат към утаител и след това към водоплътна изгребна яма.

ИП не е свързано с промяна на начина на трайно ползване и/или на предназначението на имота. Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

ПИ №21590.12.153, землище с. Добродан, община Троян, област Ловеч, ул. "Гара Добродан" №5, местност „Кантона-Гарата“, е с площ 3972 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „За друг вид производствен, складов обект“, съгласно Скица №15-163434-13.02.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч.



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 2.5 км) е:

- BG0000616 “Микре”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, урбанизирана територия) **и характера** („Изграждане на сграда за производствени и складови дейности“, в ПИ №21590.12.153, землище с. Добродан, община Троян, област Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 “Микре”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 “Микре”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000616 “Микре”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

