



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4123 (1)
Плевен,04.10.....2024 г.

ДО
РСЗ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, с помещение за обитаване в нея“ в ПИ №73198.309.82, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН З,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4123/09.09.2024 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, с помещение за обитаване в нея“ в ПИ №73198.309.82, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с в. изм. и доп.)* и внесена допълнителна информация с вх. №4123/1/27.09.2024 год. на РИОСВ-Плевен, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, с помещение за обитаване в нея“ в ПИ №73198.309.82, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, с помещение за обитаване в нея, в ПИ №73198.309.82, землище гр. Троян. Застроената площ ще бъде около 74 кв. м. Не се предвижда водоснабдяване на имота. Не се очаква формиране на отпадъчни води. Постройката ще бъде захранена с електричество от съседния имот, който е на разстояние около 20 метра. Няма да се променят предназначението и начина на трайно ползване на имота.

ПИ №73198.309.82, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „Пречника“ е с площ 245 кв. м, трайно предназначение на територията: „Земеделска“ и начин на трайно ползване: „Друг вид земеделска земя“, съгласно Скица на поземлен имот №15-109169-01.02.2023 г. на СГКК-гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 3.3 км) е:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“) и **характера** („Изграждане на едноетажна селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар, с помещение за обитаване в нея“ в ПИ №73198.309.82, землище гр. Троян, общ. Троян, обл. Ловеч) на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 "Централен Балкан - буфер";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан - буфер".

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

