



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ⁹⁴... - ОС/2024 г.

За инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на склад за съхранение на земеделска продукция, инвентар и техника“ в ПИ № 55782.900.28, гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен е внесено уведомление с вх. № 338/22.01.2024 г. на РИОСВ – Плевен по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.) и допълнителна информация с вх. №№ 338(2)/25.03.2024 г., 338(4)/22.04.2024 г. на РИОСВ - Плевен.

Местоположение: ПИ № 55782.900.28, гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен

Възложител: „Меркадо Транс“ ЕООД, ул. „Георги Димитров“ № 49, гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен

Въз основа на представената документация от страна на възложителя, се констатира следното:

1. Съгласно представената документация, се предвижда изграждане на склад за съхранение на земеделска продукция, инвентар и техника в ПИ № 55782.900.28, гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен (с площ 3725 кв.м). Предвидената за изграждане постройка е с площ до 700 кв.м. Не се предвижда водоснабдяване на имота. В имотът се предвижда монтиране на химическа тоалетна. ИП не е свързано с промяна начина на трайно ползване или промяна предназначението на имота. Имотът обект на ИП няма да се ограда. Електрозахранването ще се осъществява със соларна система.

ПИ № 55782.900.28, гр. Искър, общ. Искър е с площ 3725 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – нива (съгласно скица № 15-1220369-20.10.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. ИП „Изграждане на склад за съхранение на земеделска продукция, инвентар и техника“ в ПИ № 55782.900.28, гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен попада в границите на:

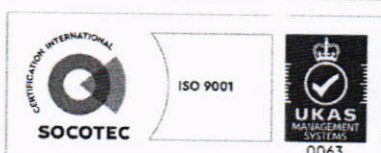
2.1. Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0000613 “Река Искър”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-237/22.03.2024 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 33/12.04.2024 г.).

2.2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

2.3 Така описаното ИП не може да бъдат отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същите не представляват разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). ИП, както и дейностите, заложи в него, не попадат в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не са предмет на процедура по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) по реда на ЗООС.

Предвид изложеното по-горе ИП, попада в хипотезата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС, обн., ДВ. бр.73/11.09.2007 г., изм. и доп.) и подлежи на оценка за съвместимост след проверка за допустимост по чл. 12 и чл. 13, ал. 3 от същата наредба.



При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1, ал. 2 и ал. 3 и чл. 13, ал.3, във връзка с чл. 2, ал. 2 и ал. 5 от Наредбата за ОС се констатира, че:

- реализацията на предвидените дейности не противоречи на режима на защитена зона BG0000613 "Река Искър" определен със Заповед № РД-237/22.03.2024 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 33/12.04.2024 г.).

- съгласно писмо на Областна дирекция „Земеделие“ – Плевен (ОДЗ – Плевен) с вх. № 338(4)/22.04.2024 г. на РИОСВ-Плевен, получено след запитване на РИОСВ – Плевен (писмо изх. № 338(3)/12.04.2024 г.) за допустимост на ИП спрямо действащи и административни актове от компетентността на ОДЗ – гр. Плевен, реализирането на ИП е **недопустимо** съгласно Наредба № 19/2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението.

Отстраняването на недопустимостта не е възможно, тъй като предвиденото изграждане на постройка с площ до 700 кв.м в ПИ № 55782.900.28, гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен (с площ 3725 кв.м) без промяна предназначението и промяна начина на трайно ползване на имота е **недопустимо** съгласно Наредба № 19/2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението, съгласно писмо на ОДЗ – Плевен с вх. № 338(4)/22.04.2024 г. на РИОСВ-Плевен. Съгласно същото при извършена проверка в Областния регистър на земеделските стопани по реда на чл. 4, ал. 1 от Наредба № 3 от 29.01.1999 г. за създаване и поддържане на регистъра на земеделските стопани, се установи, че няма валидна регистрация на името на заявителя, нито на представляваното от него дружество. Наредба № 19/2012 г. урежда условията и реда за застрояване в земеделските земи по смисъла на закона за собствеността и ползването на земеделски земи (ЗСПЗЗ), Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ), за случаите, в които не се променя предназначението им. Целта е да се даде възможност на **земеделски стопани** да изградят обекти, **свързани с ползването на земята, чиито функции са съвместими с предназначението ѝ**, без да е необходимо да се провежда процедурата по промяна предназначение на земеделската земя за неземеделски нужди.

Във връзка с гореизложеното на основание **чл. 13, ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 5 и чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС и § 2 от Допълнителните разпоредби** на същата наредба, както и представената писмена документация от възложителя,

РЕШИХ:

прекратявам започналата процедура по реда на *Наредбата за ОС* по административна преписка с вх. № 338/22.01.2024 г. на РИОСВ – Плевен за ИП „Изграждане на склад за съхранение на земеделска продукция, инвентар и техника“ в ПИ № 55782.900.28, гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен, с възложител „Меркадо Транс“ ЕООД, ул. „Георги Димитров“ № 49, гр. Искър, общ. Искър, обл. Плевен.

Прекратяването на процедурата за инвестиционното предложение се основава на констатираната недопустимост на ИП спрямо Наредба № 19/2012 г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 10.06.2024 г.