



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

### РЕШЕНИЕ № ПН .....<sup>84</sup>..... - ОС/ 2024 г.

#### по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), съгласно чл. 23, ал. 2 от същата, с вх. № 4058(4)/12.02.2024 г. на РИОСВ – Плевен,

#### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 40974.46.17, м. „Барата“, с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен.

**Местоположение:** ПИ № 40974.46.17, м. „Барата“, с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен.

**Възложител:** Р. Н. А.

#### Обща информация за ИП:

Предвижда се изграждане на един брой еднофамилна жилищна сграда (със застроена площ около 350 кв. м) в границите на ПИ № 40974.46.17, с. Къртожабене, община Плевен, обл. Плевен – ново инвестиционно предложение. Предвидено е електроснабдяването на имота да се реализира посредством захранване от съществуващ стълб № 19, кл. „В“ на мрежа НН на ТП № 1, с. Къртожабене. Стълб № 19 от съществуващата електроразпределителна мрежа попада в момента в имота, но може да бъде изместен в ПИ № 101.225 (с начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“), с който граничи ПИ № 40974.46.17. Захранването ще се изпълни въздушно. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез новопредвидено водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, преминаващ източно от имота, в ПИ № 101.225 и достигащ до ПИ № 40974.46.12 (съществуващият водопровод не е предаден за експлоатация на „ВиК“ ЕООД, гр. Плевен). Очакваните битови отпадъчни води ще се събират в новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота (с обем 3 куб. м), след което ще се извозват до Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) в с. Божурица. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП.

ПИ № 40974.46.17, с. Къртожабене е с площ 1.711 дка и начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид застрояване“, урбанизирана територия (съгласно Скица № 15-755482-13.07.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК). Предназначението на земята е сменено с Решение на Комисията за земеделските земи № К33-18 от 20.08.2015 г., но поради незапочнати действия по проектиране



и строителство, на основание чл. 64а, ал. 1, т. 3 от ППЗОЗЗ, решението за промяна на предназначението на земята е загубило правно действие. В тази връзка, процедурата по промяна на предназначението на земята се подновява. Съгласно служебна информация на РИОСВ – Плевен, към 2014 г. имотът (стар идентификатор 000046) е бил с НТП „Пасище, мера“.

Съгласно влезлия в сила Общ устройствен план (ОУП) на община Плевен, ПИ № 40974.46.17, с. Къртожабене попада в „Жилищна устройствена зона с малка височина, плътност и интензивност (ЖМ)“.

1. **Така описаното ИП не може да бъдат отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС).** Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

2. **ИП не попада в границите на защитена/и територия/и по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).**

3. **ИП попада в границите на следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.;

- BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. **Реализацията на ИП е допустима спрямо режимите на защитените зони, определени със съответните заповеди за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.**

5. Съгласно Решение № 236-ОС/25.10.2023 г. на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – Плевен за извършване на оценка за степента на въздействие, е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 40974.46.17, м. „Барата“, с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен, върху защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

6. С писмо, изх. № 4058(5)/14.03.2024 г. на РИОСВ – Плевен, е дадена положителна оценка на качеството на представения с вх. № 4058(4)/12.02.2024 г. на РИОСВ – Плевен ДОСВ, на основание чл. 24, ал. 5 от Наредбата за ОС.

7. В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са депозирани писмени мотивирани становища по проекта и изготвения за него ДОСВ.

**8. Съгласуването на ИП се основава на следните м о т и в и:**

8.1. Съгласно изготвения съобразно критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) и заключенията в него, реализацията на ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 40974.46.17, м. „Барата“, с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен ще окаже незначително отрицателно въздействие

върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

8.2. Заключениета на експертите, изготвили доклада са, че:

- С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква пряко отрицателно въздействие върху природни местообитания, които са цел на опазване в 33 BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. Като незначително, косвено отрицателно въздействие е оценено въздействието върху природни местообитания **6510 Низинни сенокосни ливади** (0.04 % от площта му в 33), **3260 Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitriche-Batrachion*** (0.05 % от площта му в 33), **6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс; 91E0\* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*)** (около 0.01 % от площта на местообитанието в 33);

- При осъществяването на ИП без прилагане на смекчаващи мерки се очаква **незначително отрицателно въздействие**, изразяващо се основно в увеличаване на фактора безпокойство, поради шумово замърсяване, косвено въздействие от налични осветителни тела и незначителна загуба (под 0.1 %) на слабо пригодни местообитания за хранене на прилепи и птици, предмет на опазване в разглежданите защитени зони;

- Това незначително безпокойство ще засегне: **8 вида безгръбначни животни** (Лицена (*Lycaena dispar*), Еленов рогач (*Lucanus cervus*), Буков сечко (*Morimus funereus*), Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Болбелазмус (*Bolbelasmus unicornis*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Ивичест теодоксус (*Theodoxus transversalis*), Мида беззъбка (*Unio crassus*), **6 вида риби** (Черна мряна (*Barbus meridionalis*); Голям щипок (*Cobitis elongata*); Обикновен щипок (*Cobitis taenia*); Горчивка (*Rhodeus amarus*); Малка кротушка (*Romanogobio uranoscopus*); Балкански щипок (*Sabanejewia aurata*)), **6 вида земноводни и влечуги** (Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*); Южен гребенест тритон (*Triturus karelinii*) Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*); Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*)), **8 вида бозайници** (Дългопръст ношник (*Myotis capaccinii*), Остроух ношник (*Myotis blythii*); Обикновен ношник (*Myotis myotis*); Трицветен ношник (*Myotis emarginatus*); Видра (*Lutra lutra*); Лалугер (*Spermophilus citellus*); Степен пор (*Mustela eversmannii*); Пъстър пор (*Vormela peregusna*)), предмет на опазване в 33 BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;

- Очаква се незначително безпокойство на **40 вида птици**, предмет на опазване в 33 BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици – Шилоопашата патица (*Anas acuta*); Клопач (*Anas clypeata*); Зимно бърне (*Anas crecca*); Фиш (*Anas penelope*); Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*); Лятно бърне (*Anas querquedula*); Сива патица (*Anas strepera*); Ням лебед (*Cygnus olor*); Лиска (*Fulica atra*); Средна бекасица (*Gallinago gallinago*); Калугерица (*Vanellus vanellus*); Късокрил кюкавец (*Accipiter hypoleucos*); Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*); Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*); Зеленоножка (*Gallinula chloropus*); Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*); Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*); Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*); Сива чапла (*Ardea cinerea*); Ръждива чапла (*Ardea purpurea*); Гривеста чапла (*Ardeola ralloides*); Голяма бяла чапла (*Egretta alba*); Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*); Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*); Голям короморан (*Phalacrocorax carbo*); Бухал (*Bubo bubo*); Ливаден дърдавец (*Crex crex*); Среден пъстър кълвач (*Dendrocygna media*); Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocygna syriacus*); Черен кълвач (*Dryocopus martius*); Сив кълвач (*Picus canus*); Обикновен мишелов (*Buteo buteo*); Керкenez (*Falco tinnunculus*); Осояд (*Pernis apivorus*); Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*); Полска бърница (*Anthus campestris*); Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*); Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*); Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*);

- С прилагането на смекчаващи мерки въздействието от реализацията на ИП върху всички засегнати целеви видове от фауната в оценяваните защитени зони ще се сведе почти до нулево. Очаква се незначително отрицателно въздействие върху **1 вид**

**безгръбначни** (Лицена (*Lucaena dispar*)); **4 вида земноводни и влечуги** (Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*); Южен гребенест тритон (*Triturus karelinii*), **5 вида бозайници** (Остроух нощник (*Myotis blythii*); Обикновен нощник (*Myotis myotis*); Степен пор (*Mustela eversmannii*); Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Видра (*Lutra lutra*)), **8 вида птици** (Полска бърбрица (*Anthus campestris*); Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*); Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*); Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*) Обикновен мишелов (*Buteo buteo*); Керкенец (*Falco tinnunculus*); Осояд (*Pernis apivorus*); Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*)). За тези видове се предполага под 0.1 % загуба на местообитания;

- По отношение на кумулативното въздействие:

- Имотът, в който е предвидено ИП, представлява силно рудерализирано тревно съобщество, много близо до регулацията на с. Къртожабене;

- От значение за кумулативното въздействие са промените на предназначението или на начина на трайно ползване на пасища и ливади. Такива промени, които са се случили основно в района на с. Къртожабене, на територията на оценяваните ЗЗ, засягат около 12 дка, или 0.01% от площта на естествените или полуестествените тревни местообитания в защитените зони. Осъществяваните досега ИП, планове, програми и проекти засягат изключително обработваеми площи или се намират в регулацията на селищата, или са в непосредствена близост до тях, както и са свързани с управлението на горите, така че се очаква незначително отрицателно въздействие в следствие на кумулативен ефект върху 1 вид безгръбначно животно, 4 вида земноводни и влечуги, 5 вида бозайници, 8 вида птици (посочени по-горе). За природните местообитания има нулев кумулативен ефект.

- Крайното заключение е, че не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие върху видове и местообитания – предмет на опазване на защитени зони BG0000240 „Студенец“ по двете директиви, в резултат на осъществяване на дейностите по настоящето ИП и в съчетание с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, както и стари и отдавна съществуващи въздействия. За допълнително намаляване на силата на въздействие на всички очаквани въздействия до още по-незначителна степен или цялостното им премахване (нулево въздействие) е предложено прилагане на допълнителни смекчаващи мерки за намаляване на това въздействие, но дори и без тяхното прилагане, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на двете защитени зони и е съвместимо с предмета и целите на опазване в тях. При прилагане на смекчаващите мерки незначителното отрицателно въздействие е основно поради загуба на местообитания, които не са с висока степен на пригодност и тази загуба е оценена на по-малко 0.1 % от площта им в зоната за **1 вид безгръбначни** (Лицена); **4 вида земноводни и влечуги** (Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*); Южен гребенест тритон (*Triturus karelinii*), **5 вида бозайници** (Остроух нощник (*Myotis blythii*); Обикновен нощник (*Myotis myotis*); Степен пор (*Mustela eversmannii*); Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Видра (*Lutra lutra*)), **8 вида птици** (Полска бърбрица (*Anthus campestris*); Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*); Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*); Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*) Обикновен мишелов (*Buteo buteo*); Керкенец (*Falco tinnunculus*); Осояд (*Pernis apivorus*); Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*));

- Осъществяването на инвестиционното предложение няма да повлияе на природозащитните цели и да промени целостта на ЗЗ BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“. Не се очакват загуба на природни местообитания и на популации растения, нарушаване на структурата на популациите на целеви видове, а загубата на местообитания на видове ще е незначителна, почти нулева, при прилагане на смекчаващи мерки;

- Инвестиционното предложение няма да доведе до значително обезпокояване на видове и до промяна на видовия състав в защитените зони;
- Изпълнението на инвестиционното предложение няма да доведе до химически, хидроложки и геоложки промени в оценяваните защитените зони.

**Реализацията на ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 40974.46.17, м. „Барата“, с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен се съгласува при спазване на следните условия:**

1. **Жилищната сграда в имота да се разположи в северната му част, при максимално отстояние от р. Чернелка**, с цел да се сведат до минимум факторът безпокойство за свързаните с реката животински видове (Голям горски водобегач, Късокрил кюкавец, Земеродно рибарче, патици, чапли, дъждосвирцови, Черен щъркел; Видра, Обикновена блатна костенурка и др.) и възможният кумулативен ефект при строителството на жилищна сграда в съседния поземлен имот с идентификатор 40974.46.18;

2. При ограждане на ПИ № 40974.46.17 да се **създаде жив плет от храсти и/или дървета в частта на имота, която се намира най-близо до р. Чернелка**, с цел да се намали въздействието от шум и осветяване върху целеви видове;

3. **Да не се допуска внасянето в имота, респ. в защитените зони, на чужди растителни и животински видове**, да се засаждат плодни дръвчета, както и декоративни храсти, които не са с инвазивен потенциал (инвазивни видове са Айлант (*Ailanthus altissima*), Акация (*Robinia pseudoacacia*), Храстовидна аморфа (*Amorpha fruticosa*), Японска фалопия (*Fallopia japonica*), Гледичия (*Gleditsia triacanthos*), Пуерария (*Pueraria lobata*) и др.). При озеленяването могат да се използват представители на местната флора, напр. сребролистна и дребнолистна липа, люляк, птиче грозде (лигуструм), дрян, леска и др.;

4. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства, както по време на строителството в имота, така и при експлоатацията на обекта;

5. Да не се извършват строителни дейности по време на размножителния период на повечето от животинските видове (от 1 март до 15 август);

6. Да не се допуска привличането и размножаването на скитащи и свободно движещи се кучета и котки в района на ИП. Кучетата, използвани за охрана, трябва да бъдат вързани с цел намаляване на смъртността на индивиди от целевите видове в ЗЗ;

7. На двора да се монтират минимален брой осветителни тела (до 3 - 4 броя), със слабо атрактивен за нощноактивните насекоми спектър: светодиодни лампи (LED) с цветна температура около 3000 К или натриеви лампи. Тези лампи да бъдат разположени също в северната половина на имота, максимално отдалечени от р. Чернелка, с цел редуциране на влиянието върху популациите на еленовия рогач (*Lucanus cervus*), големия сечко (*Cerambyx cerdo*), Буков сечко (*Morimus funereus*), Болбелазмус (*Bolbelasmus unicornis*), както и върху някои видове прилепи.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

*Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен



Дата: *15.05,* 2024 г.