



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН⁸¹ - ОС/ 2024 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал.1, т.1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), съгласно чл. 23, ал. 2 от същата, с вх. № 3092(11)/12.02.2024 г. на РИОСВ – Плевен, допълнен с документация с вх. № 3092(12)/06.03.2024 г. на РИОСВ – Плевен,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 40974.46.18, м. „Барата“, с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен.

Местоположение: ПИ № 40974.46.18, м. „Барата“, с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен.

Възложител: Л. Т. Ш.

Обща информация за ИП:

Предвижда се ново инвестиционно предложение – изграждане на един брой двуетажна еднофамилна жилищна сграда (с разгъната застроена площ 120 кв. м) в границите на ПИ № 40974.46.18, с. Къртожабене, община Плевен, обл. Плевен. Конструкцията на сградата ще е монолитна. Имотът ще се ограда с плътна ограда, посочено е, че може да се изградят и гаражи. Предвидено е електроснабдяването на имота да се реализира посредством захранване от съществуващ стълб № 19, кл. „В“ на мрежа НН на ТП № 1, с. Къртожабене. Стълб № 19 от съществуващата електроразпределителна мрежа попада в ПИ № 101.225 (с начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“), с който граничи ПИ № 40974.46.18. Захранването ще бъде въздушно. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез новопредвидено водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, преминаващ източно от имота, в ПИ № 101.225 и южно от имота, в ПИ № 40974.46.11 („За селскостопански, горски, ведомствен път“) и ПИ № 40974.46.13 („За селскостопански, горски, ведомствен път“) и достигащ до ПИ № 40974.46.12. Очакваните битови отпадъчни води ще се събират в новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота, след което ще се извозват до пречиствателна станция. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП.

ПИ № 40974.46.18, с. Къртожабене е с площ 1.780 дка и начин на трайно ползване (НТП) „Пасище“ (съгласно Скица № 15-84816-29.01.2021 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК). Имотът е в близост до



имот с НТП „Водно течение, река“ (ПИ № 40974.101.256 – р. Чернелка) и до имот с НТП „Дере“ (ПИ № 40974.46.10).

Съгласно влезлия в сила Общ устройствен план (ОУП) на община Плевен, ПИ № 40974.46.18, с. Къртожабене попада в „Жилищна устройствена зона с малка височина, плътност и интензивност (ЖМ)“.

1. **Така описаното ИП** не може да бъдат отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП **не попада** в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

2. **ИП не попада в границите на защитена/и територия/и по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).**

3. **ИП попада в границите на следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.;

- BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. **Реализацията на ИП е допустима спрямо режимите на защитените зони, определени със съответните заповеди за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.**

5. **Реализацията на ИП е допустима спрямо ПУРБ и ПУРН** на съответната Басейнова дирекция, съгласно становище на БД „Дунавски район“, гр. Плевен с вх. № 3092(4)/14.07.2023 г. на РИОСВ – Плевен (Изх. № ПУ-01-494(1)/14.07.2023 г.).

Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г. и спрямо План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016 – 2021 г. при спазване на мерките, посочени в т. 1. от становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ и на нормативните изисквания, посочени в т. 2 от същото (Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им). *Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“:*

<http://www.bd-dunav.org>

6. Съгласно Решение № 227-ОС/13.10.2023 г. на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – Плевен за извършване на оценка за степента на въздействие, е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 40974.46.18, м. „Барата“, с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен, върху защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

7. С писмо, изх. № 3092(13)/13.03.2024 г. на РИОСВ – Плевен, е дадена положителна оценка на качеството на представения с вх. № 3092(11)/12.01.2023 г. и допълнен с документация с вх. № 3092(12)/06.03.2024 г. на РИОСВ – Плевен ДОСВ, на основание чл. 24, ал. 5 от Наредбата за ОС.

8. В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са депозиран писмени мотивирани становища по проекта и изготвения за него ДОСВ.

9. Съгласуването на ИП се основава на следните м о т и в и:

9.1. Съгласно изготвения съобразно критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) и заключенията в него, реализацията на ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 40974.46.18, м. „Барата“, с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен ще окаже незначително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“.

9.2. Заключениета на експертите, изготвили доклада са, че:

- С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква пряко отрицателно въздействие върху природни местообитания, които са цел на опазване в 33 BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
- При осъществяването на ИП без прилагане на смекчаващи мерки се очаква **незначително отрицателно въздействие**, изразяващо се основно в увеличаване на фактора безпокойство, поради шумово замърсяване, косвено въздействие от налични осветителни тела и незначителна загуба (под 0.1 %) на слабо пригодни местообитания за хранене на прилепи и птици, предмет на опазване в разглежданите защитени зони;
- Това незначително безпокойство ще засегне: **8 вида безгръбначни животни** (Лицена (*Lucycaena dispar*), Еленов рогач (*Lucanus cervus*), Буков сечко (*Morimus funereus*), Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Болбелазмус (*Bolbelasmus unicornis*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Ивичест теодоксус (*Theodoxus transversalis*), Мида беззъбка (*Unio crassus*), **6 вида риби** (Черна мряна (*Barbus meridionalis*); Голям щипок (*Cobitis elongata*); Обикновен щипок (*Cobitis taenia*); Горчивка (*Rhodeus amarus*); Малка кротушка (*Romanogobio uranoscopus*); Балкански щипок (*Sabanejewia aurata*)), **6 вида земноводни и влечуги** (Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*); Южен гребенест тритон (*Triturus karelinii*) Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*); Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*)), **7 вида бозайници** (Остроух нощник (*Myotis blythii*); Обикновен нощник (*Myotis myotis*); Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*); Видра (*Lutra lutra*); Лалугер (*Spermophilus citellus*); Степен пор (*Mustela eversmannii*); Пъстър пор (*Vormela peregusna*)), предмет на опазване в 33 BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна;
- Очаква се незначително безпокойство на **41 вида птици**, предмет на опазване в 33 BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици – Шилоопашата патица (*Anas acuta*); Клопач (*Anas clypeata*); Зимно бърне (*Anas crecca*); Фиш (*Anas penelope*); Зеленоглава патица (*Anas platyrhynchos*); Лятно бърне (*Anas querquedula*); Сива патица (*Anas strepera*); Ням лебед (*Cygnus olor*); Лиска (*Fulica atra*); Средна бекарина (*Gallinago gallinago*); Малък горски водобегач (*Tringa glareola*); Калугерица (*Vanellus vanellus*) Късокрил кюкавец (*Accipiter hypoleucos*); Земеродно рибарче (*Alcedo atthis*); Речен дъждосвирец (*Charadrius dubius*); Зеленоножка (*Gallinula chloropus*); Малък воден бик (*Ixobrychus minutus*); Малък гмурец (*Tachybaptus ruficollis*); Голям горски водобегач (*Tringa ochropus*) Сива чапла (*Ardea cinerea*); Ръждива чапла (*Ardea purpurea*); Гривеста чапла (*Ardeola ralloides*); Голяма бяла чапла (*Egretta alba*); Малка бяла чапла (*Egretta garzetta*); Нощна чапла (*Nycticorax nycticorax*); Голям короморан (*Phalacrocorax carbo*) Бухал (*Bubo bubo*); Ливаден дърдавец (*Crex crex*); Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*); Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*); Черен кълвач (*Dryocopus*

martius); Сив кълвач (*Picus canus*); Обикновен мишелов (*Buteo buteo*); Керкенец (*Falco tinnunculus*); Осояд (*Pernis apivorus*); Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*); Полска бърбрица (*Anthus campestris*); Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*); Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*); Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*);

- С прилагането на смекчаващи мерки въздействието от реализацията на ИП върху всички засегнати целеви видове от фауната в оценяваните защитени зони ще се сведе почти до нулево. Очаква се незначително отрицателно въздействие върху **1 вид безгръбначни** (Лицена (*Lycaena dispar*)); **4 вида земноводни и влечуги** (Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*); Южен гребенест тритон (*Triturus karelinii*), **5 вида бозайници** (Остроух нощник (*Myotis blythii*); Обикновен нощник (*Myotis myotis*); Степен пор (*Mustela eversmannii*); Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Видра (*Lutra lutra*)), **8 вида птици** (Полска бърбрица (*Anthus campestris*); Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*); Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*); Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*) Обикновен мишелов (*Buteo buteo*); Керкенец (*Falco tinnunculus*); Осояд (*Pernis apivorus*); Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*)). За тези видове се предполага под 0.1 % загуба на местообитания;

- По отношение на кумулативното въздействие:

- Имотът, в който е предвидено ИП, представлява силно рудерализирано тревно съобщество, много близо до регулацията на с. Къртожабене;

- От значение за кумулативното въздействие са промените на предназначението или на начина на трайно ползване на пасища и ливади. Такива промени, които са се случили основно в района на с. Къртожабене, на територията на оценяваните ЗЗ, засягат около 12 дка, или 0.01% от площта на естествените или полуестествените тревни местообитания в защитените зони. Осъществяваните досега ИП, планове, програми и проекти засягат изключително обработваеми площи или се намират в регулацията на селищата, или са в непосредствена близост до тях, както и са свързани с управлението на горите, така че се очаква незначително отрицателно въздействие в следствие на кумулативен ефект върху 1 вид безгръбначно животно, 4 вида земноводни и влечуги, 5 вида бозайници, 8 вида птици (посочени по-горе). За природните местообитания има нулев кумулативен ефект.

- Крайното заключение е, че не се очаква значително отрицателно кумулативно въздействие върху видове и местообитания – предмет на опазване на защитени зони BG0000240 „Студенец“ по двете директиви, в резултат на осъществяване на дейностите по настоящето ИП и в съчетание с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, както и стари и отдавна съществуващи въздействия. За допълнително намаляване на силата на въздействие на всички очаквани въздействия до още по-незначителна степен или цялостното им премахване (нулево въздействие) е предложено прилагане на допълнителни смекчаващи мерки за намаляване на това въздействие, но дори и без тяхното прилагане, ИП няма да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на двете защитени зони и е съвместимо с предмета и целите на опазване в тях. При прилагане на смекчаващите мерки незначителното отрицателно въздействие е основно поради загуба на местообитания, които не са с висока степен на пригодност и тази загуба е оценена на по-малко 0.1 % от площта им в зоната за **1 вид безгръбначни** (Лицена); **4 вида земноводни и влечуги** (Червенокоремна бумка (*Bombina bombina*); Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*); Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*); Южен гребенест тритон (*Triturus karelinii*), **5 вида бозайници** (Остроух нощник (*Myotis blythii*); Обикновен нощник (*Myotis myotis*); Степен пор (*Mustela eversmannii*); Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Видра (*Lutra lutra*)), **8 вида птици** (Полска бърбрица (*Anthus campestris*); Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*); Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*); Градинска овесарка (*Emberiza hortulana*))

Обикновен мишелов (*Buteo buteo*); Керкenez (*Falco tinnunculus*); Осояд (*Pernis apivorus*); Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*));

- Осъществяването на инвестиционното предложение няма да повлияе на природозащитните цели и да промени целостта на 33 BG0000240 „Студенец“ и BG0000240 „Студенец“. Не се очакват загуба на природни местообитания и на популации растения, нарушаване на структурата на популациите на целеви видове, а загубата на местообитания на видове ще е незначителна, почти нулева, при прилагане на смекчаващи мерки;
- Инвестиционното предложение няма да доведе до значително обезпокояване на видове и до промяна на видовия състав в защитените зони;
- Изпълнението на инвестиционното предложение няма да доведе до химически, хидроложки и геоложки промени в оценяваните защитените зони.

Реализацията на ИП за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 40974.46.18, м. „Барата“, с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен се съгласува при спазване на следните условия:

1. **Жилищната сграда в имота да се разположи в северната му част, при максимално отстояние от р. Чернелка**, с цел да се сведе до минимум факторът безпокойство за свързаните с реката животински видове (Голям горски водобегач, Късокрил кюкавец, Земеродно рибарче, патици, чапли, дъждосвирцови, Черен щъркел; Видра, Обикновена блатна костенурка и др.).

2. При ограждане на ПИ № 40974.46.18 да се създаде **жив плет от храсти и/или дървета в частта на имота, която се намира най-близо до р. Чернелка**, с цел да се намали въздействието от шум и осветяване върху целеви видове;

3. **Да не се допуска внасянето в имота, респ. в защитените зони, на чужди растителни и животински видове**, да се засаждат плодни дръвчета, както и декоративни храсти, които не са с инвазивен потенциал (инвазивни видове са Айлант (*Ailanthus altissima*), Акация (*Robinia pseudoacacia*), Храстовидна аморфа (*Amorpha fruticosa*), Японска фалопия (*Fallopia japonica*), Гледичия (*Gleditsia triacanthos*), Пуерария (*Pueraria lobata*) и др.). При озеленяването могат да се използват представители на местната флора, напр. сребролистна и дребнолистна липа, люляк, птиче грозде (лигуструм), дрян, леска и др.;

4. Да не се извършват строителни дейности в имота на по-малко от 15 м от брега на река Чернелка;

5. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства, както по време на строителството в имота, така и при експлоатацията на обекта;

6. Да не се извършват строителни дейности по време на размножителния период на повечето от животинските видове (от 1 март до 15 август);

7. Да не се допуска привличането и размножаването на скитащи и свободно движещи се кучета и котки в района на ИП. Кучетата, използвани за охрана, трябва да бъдат вързани с цел намаляване на смъртността на индивиди от целевите видове в ЗЗ;

8. На двора да се монтират минимален брой осветителни тела (до 3 - 4 броя), със слабо атрактивен за нощноактивните насекоми спектър: светодиодни лампи (LED) с цветна температура около 3000 К или натриеви лампи. Тези лампи да бъдат разположени също в северната половина на имота, максимално отдалечени от р. Чернелка, с цел редуциране на влиянието върху популациите на еленовия рогач (*Lucanus cervus*), големия сечко (*Cerambyx cerdo*), буков сечко (*Morimus funereus*), болбелазмус (*Bolbelasmus unicornis*), както и върху някои видове прилепи.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението,

възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 09, 05, 2024 г.

