



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ⁷⁹... - ОС /2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №№ 1183/01.03.2024 г., 1183(1)/06.03.2024 г., 1183(3)/29.03.2024 г. на РИОСВ – Плевен,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Жилищна сграда и допълващо застрояване (лятна кухня)“ в ПИ № 62579.138.30, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони (ЗЗ) BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.) и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

Местоположение: ПИ № 62579.138.30, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч

Възложител: В.А.В

Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

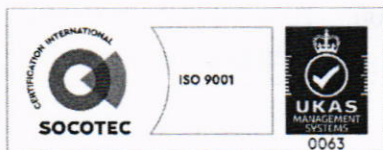
Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация се предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда и лятна кухня в ПИ № 62579.138.30, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч. Общата площ на застрояване ще е до 100 кв.м. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен (има открити партиди за ток и вода). Отпадъчните води ще се заустват в изгребна яма (резервоар). За реализиране на ИП ще се изготви подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с цел отреждане на имота „за ниско жилищно застрояване до 10 м“. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът е в непосредствена близост със строителните граници на с. Рибарица. Имотът попада в устройствена зона „Курортна устройствена зона и комплекси (Ок1)“ съгласно действащ ОУП на Община Тетевен.

ПИ № 62579.138.30, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч е с площ 400 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-381740-07.04.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

В имотът е имало изграден павилион за бирария с площ 31 кв.м от разглобяема дървена конструкция върху бетонови стъпки (съгласно Разрешение за поставяне № 2 от 15.06.2002 г., издаден от Главния архитект на Община Тетевен и удостоверение № 28/18.12.2003 г. за ползване на строеж по предназначение „Павилион за бирария“ – по чл. 56 от ЗУТ).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ИП попада в границите на защитени зони (ЗЗ) BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.) и BG0002128



“Централен Балкан - буфер”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

ИП е свързано с промяна предназначението на ПИ № 62579.138.30, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен от „земеделска“ в „урбанизирана“ територия. В тази връзка ИП попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони (ЗЗ) BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидената дейност не противоречи на режима на защитени зони BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и BG0002128 “Централен Балкан - буфер” определен със заповедите за обявяването им.

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и/или видове, предмет на опазване в защитени зони (ЗЗ) BG0001493 “Централен Балкан - буфер” и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”

МОТИВИ:

1. ИП ще се реализира в рамките на имот с малка площ – 400 кв.м, който се е ползвал като урбанизирана територия от 2002 – 2003 г., тъй като в него е бил изграден павилион за бирария. Имотът е водоснабден, електрозахранен и граничи със строителните граници на населеното място.

2. Не се очаква пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони при реализацията на ИП, тъй като имотът, в който ще се реализира ИП е ползван като урбанизирана територия, в която няма картирани природни местообитания, съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” (МОСВ 2013 г.).

3. От реализирането на ИП не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове животни (Големият подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), *Кафява мечка (*Ursus arctos*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), Видра (*Lutra lutra*) и др.) (за които съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” (МОСВ 2013 г.) има местообитания в имота), предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, както и до значително изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на ИП да доведе до фрагментация в значителна степен на местообитания на птици - Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*), Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Сив кълвач (*Picus canus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и др. – предмет на опазване в ЗЗ “Централен Балкан - буфер” BG 0002128, поради характера на ИП. Не се очаква допълнително и значително по степен безпокойство, което да доведе до прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ и да предизвика промени в структурата и функциите на популациите им.

5. Няма вероятност реализирането на ИП да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Natura 2000. Територията, предмет на ИП, не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за

миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

6. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна в значителна степен на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0001493 и ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG 0002128, поради характера на ИП.

7. Предвидените дейности няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитени зони "Централен Балкан - буфер" BG0001493 и ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG 0002128.

8. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0001493 и ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG 0002128, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в тях. ИП ще се реализира на много малка площ в имот, който се е ползвал като урбанизирана територия.

9. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0001493 и ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG 0002128.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 (пет) години от датата на издаването не са започнали действия по осъществяване на ИП.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Ловеч по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 02.05.2024 г.

