



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН³⁸ - ОС/2024 г.

За „План за урегулиране на ПИ № 62579.145.47, м. „Заводна“, з-ще с. Рибарица, общ. Тетевен“ е внесено уведомление по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.)* с вх. № 4345/12.10.2011 г. и документация към него с вх. № 4345/27.10.2011 г., 4345/17.11.2011 г., 4345/15.02.2012 г., 4345/15.02.2012 г., 4345/21.03.2012 г. на РИОСВ – Плевен.

Местоположение: ПИ № 62579.145.47, м. „Заводна“, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч.

Възложител: „ИММОСОФИЯ“ ООД, ул. „Княз Борис I“, № 100, ет. 2, ап. 5, район „Триадица“, общ. Столична, обл. София, гр. София.

Въз основа на представената документация от страна на възложителя, се констатира следното: Планът предвижда отреждане на ПИ 62579.145.47, м. „Заводна“, з-ще с. Рибарица, общ. Тетевен в терен за жилищно строителство и изграждане в него на пет броя еднофамилни сглобяеми жилищни сгради със застроена площ до 70 кв. м всяка, за сезонен отдых. ПИ 62579.145.47, с. Рибарица, общ. Тетевен е с площ 2385 кв.м и начин на трайно ползване „пасище“ (съгласно скица № 7388/18.03.2010 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч, презаверена на 10.10.2011 г. и съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК). Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Захранването с ел. енергия ще се осъществи от съществуващата електроразпределителна мрежа (без нови трасета). Предвижда се в имота да се изгради резервоар за нуждите от битова вода, който ще се ситуира в близост до пътя, на удобно за зареждане място. Поради ниския напор ще се монтира помпена хидрофорна уредба в шахта, в непосредствена близост до резервоара за вода. Резервоара за битова вода в имота ще се зарежда с водоноска, като същата ще се пълни от съществуващ пожарен хидрант в урбанизираната територия на с. Рибарица при точка с координати X 4656133.20, Y 8593585.50. Поради липса на улична канализация, заустването на отпадъчните води ще се извърши в новоизградена изгребна яма.

Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът попада в границите на следните защитени зони (ЗЗ) от мрежата Natura 2000:

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/01.06.2021 г.);

- BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

Реализацията на плана е допустима спрямо режимите на посочените защитени зони, определени със съответните заповеди за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на **Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

Съгласно Решение № ПН 062-ОС/2012 г. на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – Плевен за извършване на оценка за степента на въздействие (изх. № 4345/23.04.2012 г.), е изготвен и представен (с вх. № 1393/26.02.2020 г. на РИОСВ – Плевен) доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на „План за урегулиране на ПИ № 62579.145.47, м. „Заводна“, з-ще с. Рибарица, общ. Тетевен“ върху защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“. С писмо, изх. № 1393(1)/01.04.2020 г. на РИОСВ – Плевен, е дадена отрицателна оценка на качеството на внесения ДОСВ, на основание чл. 24, ал. 3, 4 и 6 от Наредбата за ОС и докладът е върнат за допълване и преработване.

С писмо, изх. № 1393(5)/21.05.2021 г. на РИОСВ – Плевен, е дадена отрицателна оценка на качеството на представения втори ДОСВ (с вх. № 1393(4)/18.03.2021 г. на РИОСВ – Плевен), на основание чл. 24, ал. 3, 4 и 6 от Наредбата за ОС и докладът е върнат за допълване и преработване.

С писмо, изх. № 1393(10)/01.02.2024 г. на РИОСВ – Плевен, е дадена отрицателна оценка на качеството на внесения трети ДОСВ (с вх. № 1393(8)/09.10.2023 г. на РИОСВ – Плевен, поправен (по молба на възложителя) с ДОСВ с вх. № 1393(9)/08.12.2023 г.), на основание чл. 24, ал. 3, 4 и 6 от Наредбата за ОС.

Във връзка с гореизложеното, **на основание чл. 24, ал. 8 от Наредбата за ОС**, във връзка с **чл. 6а, т. 2 и § 2** от Допълнителните разпоредби на същата наредба,

РЕШИХ:

прекръпявам започналата процедура по реда на Наредбата за ОС по административна преписка с вх. № 4345/12.10.2011 на РИОСВ – Плевен за „План за урегулиране на ПИ № 62579.145.47, м. „Заводна“, з-ще с. Рибарица, общ. Тетевен“, с възложител „ИММОСОФИЯ“ ООД, ул. „Княз Борис I“, № 100, ет. 2, ап. 5, район „Триадица“, общ. Столична, обл. София, гр. София.

Прекръпяването на процедурата за ИП се основава на това, че са дадени три поредни отрицателни оценки на качеството на доклада за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на „План за урегулиране на ПИ № 62579.145.47, м. „Заводна“, з-ще с. Рибарица, общ. Тетевен“ върху защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. София по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 07.03, 2024 г.