



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 172 - ОС /2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. №№ 3450/17.07.2024 г., 3450(2)/13.08.2024 г., 4228/16.09.2024 г., 3450(4)/25.10.2024 г. на РИОСВ – Плевен,

РЕШИХ:

Съгласувам план „Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ)“ в обхвата на ПИ № 62579.136.85, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч, който няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и/или видовете, предмет на опазване в защитени зони (ЗЗ) BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.) и BG0002128 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр. 47/2013 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-645/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

Местоположение: ПИ № 62579.136.85, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч

Възложител: Р.П.Б

Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация се предвижда изготвянето на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване с цел отреждане на ПИ № 62579.136.85, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен „за ниско жилищно застрояване до 10 м“. Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ № 62579.136.85, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия“ и създаване на градоустройствена основа за бъдещо застрояване. За новообразуваният УПИ ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 60 %; интензивност на застрояване – до 1.2; площ за озеленяване - минимум 40%. Имотът е застроен през 1927 г. с една сграда с № 62579.136.85.1, видно от Удостоверение № УТИД-04-20-99(1)/21.09.2023 г. на Главния архитект на община Тетевен. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. За водоснабдяването на имота за битови нужди ще се използва резервоар с помпено – хидрофорна система, който периодично ще се пълни от водопровода на местен абонат, който е присъединен към ВиК мрежата на населеното място и има открита партида. ПИ № 62579.136.85, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен е електрозахранен. Отпадъчните води ще се заустват във водопълтна изгребна яма.

ПИ № 62579.136.85, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен е с площ 476 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за друг вид застрояване (съгласно скица № 15-1327859-18.12.2023 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).



Имотът, предмет на плана, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ № 62579.136.85, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен попада в границите на защитени зони (ЗЗ) BG0001493 "Централен Балкан - буфер", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.) и BG0002128 "Централен Балкан - буфер", за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 46, бр.47/2013 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-645/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

Така описаният план не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретния план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка.

Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ № 62579.136.85, з-ще на с. Рибарица, общ. Тетевен от „земеделска“ в „урбанизирана“ територия. В тази връзка плана попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони (ЗЗ) BG0001493 "Централен Балкан - буфер" и BG0002128 "Централен Балкан - буфер".

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидената дейност не противоречи на режима на защитени зони BG0001493 "Централен Балкан - буфер" и BG0002128 "Централен Балкан - буфер" определен със заповедите за обявяването им.

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и/или видове, предмет на опазване в защитени зони (ЗЗ) BG0001493 "Централен Балкан - буфер" и BG0002128 "Централен Балкан - буфер"

МОТИВИ:

1. Планът ще се реализира в рамките на имот с малка площ – 476 кв.м, който се е ползвал като урбанизирана територия от 1927 г., тъй като в него е била изградена жилищна сграда.

2. Не се очаква пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони при реализацията на плана, тъй като имотът, в който ще се реализира плана е ползван като урбанизирана територия, в която няма картирани природни местообитания, съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ (МОСВ 2013 г.).

3. От реализирането на плана не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове животни (Големият подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*); Видра (*Lutra lutra*) и др.) (за които съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ (МОСВ 2013 г.) има местообитания в имота), предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан - буфер", както и до значително изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Не се очаква реализацията на плана да доведе до фрагментация в значителна степен на местообитания на птици - Бял щъркел (*Ciconia ciconia*), Черен щъркел (*Ciconia nigra*),

Белоопашат мишелов (*Buteo rufinus*), Ливаден дърдавец (*Crex crex*), Сив кълвач (*Picus canus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*) и др. – предмет на опазване в ЗЗ “Централен Балкан - буфер” ВГ 0002128, поради характера на плана. Не се очаква допълнително и значително по степен безпокойство, което да доведе до прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ и да предизвика промени в структурата и функциите на популациите им.

5. Няма вероятност реализирането на плана да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Натура 2000. Територията, предмет на плана, не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

6. Няма вероятност реализацията на плана да доведе до промяна в значителна степен на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ “Централен Балкан - буфер” ВГ0001493 и ЗЗ “Централен Балкан - буфер” ВГ 0002128, поради характера на плана.

7. Предвидените дейности няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитени зони “Централен Балкан - буфер” ВГ0001493 и ЗЗ “Централен Балкан - буфер” ВГ 0002128.

8. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона ЗЗ “Централен Балкан - буфер” ВГ0001493 и ЗЗ “Централен Балкан - буфер” ВГ 0002128, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в тях. Планът ще се реализира на много малка площ в имот, който се е ползвал като урбанизирана територия.

9. При реализацията на плана не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона ЗЗ “Централен Балкан - буфер” ВГ0001493 и ЗЗ “Централен Балкан - буфер” ВГ 0002128.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 (пет) години от датата на издаването не са започнали действия по осъществяване на плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Плевен по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 05.11.2024 г.