



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН 171 - ОС /2024 г.

за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) във връзка с чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр. 73/11.09.2007 г., с изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата и представено уведомление и документация към него с вх. № 3802/15.08.2024 г., 3802(3)/24.09.2024 г. на РИОСВ – Плевен,

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на вилна сграда“ в ПИ № 72343.31.121, землище гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и/или видовете, предмет на опазване в защитена зона (ЗЗ) BG0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

Местоположение: ПИ № 72343.31.121, землище гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч

Възложител: Р.А.С

Обща информация за предложеното инвестиционно предложение:

Съгласно внесеното уведомление по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС и приложената документация се предвижда изграждане на вилна сграда в ПИ № 72343.31.121, землище гр. Тетевен, общ. Тетевен. ИП е свързано с изготвянето и одобряването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на ПИ № 72343.31.121, землище гр. Тетевен, общ. Тетевен. Планът е свързан с промяна предназначението на ПИ № 72343.31.121, землище гр. Тетевен от „зеделска земя“ в „урбанизирана територия – за вилно застрояване“ и създаване на градоустройствена основа за бъдещо застрояване. За новообразуваният УПИ ще се определи режим на устройство и застрояване при спазване на следните норми: плътност на застрояване – до 40 %; интензивност на застрояване – до 0.8; площ за озеленяване - минимум 50%.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура, имотът граничи с път.

Електрозахранването на ПИ № 72343.31.121, землище гр. Тетевен, съгласно изработената ел. схема, ще се осъществи от съществуващ близкостоящ стълб №3 /до имота/ от въздушна мрежа НН, кл. „Б“ на МТП №13, гр. Тетевен, LO_1102. За целта ще се монтира ново електромерно табло на горепосочения стълб.

Съгласно Писмо с изх. №ТОП-5366-1/10.07.2024 г. на „ВиК“ АД гр. Ловеч, ПИ ще бъде водоснабден от съществуваща разпределителна водопроводна мрежа, експлоатирана от дружеството, като възможната точка на присъединяване е съществуващ водопровод на разстояние около 1400 м южно от имота, при обсега на ОТ 243 по ул. „Баньо Маринов“ в граници на населеното място – гр. Тетевен. Проектирането на конкретния начин на водоснабдяване, съгласно становището на ВиК, ще бъде на последващ етап от инвестиционното намерение.

Поради липса на улична канализация, генерираните отпадъчни води от обекта, ще се



отвеждат във водопълтна изгребна яма на територията на имота, която ще се почиства периодично от камион бункер.

ПИ № 72343.31.121, землище гр. Тетевен, в предвижданията на Общ устройствен план (ОУП) на Община Тетевен (одобрен от Общински съвет – Тетевен, съгласно влязло в сила Решение № 645 от 31 март 2022 г., обнародван в ДВ бр. 33/29.04.2022 г.) във фаза „Окончателен проект“, попада в проектна устройствена зона Ов1- вилна зона.

ПИ № 72343.31.121, землище гр. Тетевен е с площ 1041 кв.м, трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – ливада (съгласно скица № 15-835847-13.09.2019 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от ПИ № 72343.31.121, землище гр. Тетевен (около 270 кв.м) попада в границите на защитена зона (ЗЗ) ВГ0001493 “Централен Балкан - буфер”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед №РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ бр. 69/16.08.2024 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

ИП е свързано с промяна предназначението на ПИ № 72343.31.121, землище гр. Тетевен от „земеделска“ в „урбанизирана“ територия. В тази връзка ИП попада в разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС, и подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона (ЗЗ) ВГ0001493 “Централен Балкан - буфер”.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидената дейност не противоречи на режима на защитена зона ВГ0001493 “Централен Балкан - буфер” определен със заповедта за обявяването и.

Извършената по критериите на чл. 16 от Наредбата за ОС преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие установи, че реализацията на ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху местообитания и/или видове, предмет на опазване в ЗЗ ВГ0001493 “Централен Балкан - буфер”.

МОТИВИ:

1. ИП ще се реализира в рамките на имот, малка част от който (270 кв.м) попада в защитена зона. Имотът съгласно предвижданията на Общ устройствен план (ОУП) на Община Тетевен, за който има проведена процедура по реда на Закона за опазване на околната среда - Становище № ПН 2-2 ЕО/2020 г. на РИОСВ - Плевен, попада в проектна устройствена зона Ов1- вилна зона.

2. Не се очаква пряко унищожаване или увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони при реализацията на ИП, тъй като в малката част от имота, която попада в защитена зона няма картирани природни местообитания, съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” (МОСВ 2013 г.).

3. От реализирането на ИП не се очаква дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видове животни (Големият подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), *Европейски вълк (*Canis lupus*) и Полиоматус (*Polyommatus eroides*)) (за които съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” (МОСВ 2013 г.) има местообитания в имота), предмет на

опазване в ЗЗ BG0001493 "Централен Балкан - буфер", както и до значително изменение в структурата и числеността на популациите им.

4. Няма вероятност реализирането на ИП да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да наруши кохерентността на мрежата Natura 2000. Територията, предмет на ИП е в периферията на ЗЗ и не засяга характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичния обмен между популациите им.

5. Няма вероятност реализацията на ИП да доведе до промяна в значителна степен на видовия състав, числеността и структурата на популациите на видовете, предмет на опазване в ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0001493, поради характера му.

6. Предвидените дейности няма да доведат до промени в структурата, функциите, целостта и природозащитните цели на защитена зона "Централен Балкан - буфер" BG0001493.

7. Не се очаква значително кумулативно въздействие по отношение на предмета и целите на опазване на защитена зона ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0001493, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения в тях. ИП ще се реализира в имот, от който много малка площ попада в ЗЗ.

8. При реализацията на ИП не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитена зона ЗЗ "Централен Балкан - буфер" BG0001493.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал. 1 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 (пет) години от датата на издаването не са започнали действия по осъществяване на ИП.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Ловеч по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

Дата: 05.11.2024 г.