



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ¹³⁰ - ОС/2024 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал. 12, т. 1, във връзка с ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн. ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп.) и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), съгласно чл. 23, ал. 2 от същата, с вх. № 3244(9)/15.03.2024 г. на РИОСВ – Плевен,

РЕШИХ:

Съгласувам „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ VI-594, кв. 85 по ПУП на с. Рибарица (ПИ № 62579.505.559 по КККР на с. Рибарица) и ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“.

Местоположение: ПИ №, № 62579.505.559, 62579.135.6 и 62579.135.15, местност „Рибарица“, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч.

Възложители: Г. Ц. Л., Й. Л. В., Ц. Л. Й.

Обща информация за плана:

Предвижда се Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ VI-594, кв. 85 по ПУП на с. Рибарица (ПИ № 62579.505.559 по КККР на с. Рибарица) и ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, м. „Рибарица“, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч. Имотите ще се обединят в един нов УПИ VI-505.559, 135.6, 135.15, с отреждане Ок1 „за курортна устройствена зона“ (със съответните ограничения по ЗУТ – плътност на застрояване до 40 %, Кинт на застрояване 0.5, минимална площ на озеленяване 50 %, височина до 10 м). Планът е свързан с изграждане на сграда на допълващото застрояване за съхранение на инвентар и техника (с площ до 200 кв. м) в границите на ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, с. Рибарица, като част от новообразувания УПИ VI-505.559, 135.6, 135.15.

Достъпът до новообразувания УПИ VI-505.559, 135.6, 135.15 се предвижда да се осъществява чрез улица с О.Т. 238-239 по ПУП на с. Рибарица, от която и към момента се осъществява достъпът до имотите. УПИ VI-594, кв. 85 е електроснабден и водоснабден и от съществуващата инфраструктура ще се захранва новообразувания УПИ. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (в т. ч. – нови трасета за ток и вода). Битовите отпадъчни води от новообразувания имот ще се отвеждат в съществуваща изгребна яма в ПИ № 62579.505.559, с. Рибарица.

ПИ № 62579.505.559, с. Рибарица е с площ 1.250 дка и начин на трайно ползване (НТП) „ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия (съгласно Скица № 15-501227-15.06.2020 г. на СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 62579.135.6, с. Рибарица е с площ 1.232 дка и начин на трайно ползване „ливада“, земеделска територия (съгласно Скица № 15-977066-26.10.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч).



ПИ № 62579.135.15, с. Рибарица е с площ 0.947 дка и начин на трайно ползване „ливада“, земеделска територия (съгласно Скица № 15-949328-18.10.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч).

По данни от Информационната система на МОСВ и от Кадастрално-административната информационна система на АГКК, ПИ № 62579.135.6 и ПИ № 62579.135.6 граничат с ПИ № 62579.502.431, с. Рибарица, с НТП „Водно течение, река“, вид територия „Територия, заета от води и водни обекти“ (р. Бели Вит). Видно от ортофото снимка на имотите, значителна част от площта им е заета от дървесна растителност. Представена е информация от възложителите за ПИ № 62579.135.15, че през 2003 г. в имота е създадена ябълкова овощна градина. Дървесните видове, които се срещат в ПИ № 62579.135.6, са уточнени в доклада по ОС (джанки, орехи, мушмули, лески).

ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, местност „Рибарица“ попадат в предвижданията на проекта за Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен в устройствена зона за рекреационни дейности – курорт, означена като Ок (4/Ок).

1. Така описаният ПУП – ПРЗ не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план **не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и **не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).****

2. Планът не попада в границите на защитена/и територия/и по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът попада в границите на следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/01.06.2021 г.);

- BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

4. Реализацията на плана е допустима спрямо режима на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, определени със съответните им заповеди за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

5. Съгласно Решение № 138-ОС/24.09.2021 г. на директора на Регионална инспекция по околна среда и водите (РИОСВ) – Плевен за извършване на оценка за степента на въздействие, е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ VI-594, кв. 85 по ПУП на с. Рибарица (ПИ № 62579.505.559 по КККР на с. Рибарица) и ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“ върху защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“.

6. С писмо, изх. № 3244(10)/08.05.2024 г. на РИОСВ – Плевен, е дадена положителна оценка на качеството на представения с вх. № 3244(9)/15.03.2024 г. на РИОСВ – Плевен ДОСВ, на основание чл. 24, ал. 5 от Наредбата за ОС. ДОСВ с вх. № 3244(6)/03.02.2023 г., допълнен с информация на технически носител с вх. № 3244(7)/06.02.2023 г., е върнат с отрицателна оценка с изх. № 3244(8)/14.03.2023 г. на РИОСВ – Плевен.

7. В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от Наредбата за ОС, не са депозираны писмени мотивирани становища по проекта и изготвения за него ДОСВ.

8. Съгласуването на плана се основава на следните м о т и в и:

8.1. Съгласно изготвения съобразно критериите на чл. 22 от Наредбата за ОС доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) и заключенията в него, реализацията на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ VI-594, кв. 85 по ПУП на с. Рибарица (ПИ № 62579.505.559 по КККР на с. Рибарица) и ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“ ще окаже незначително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“.

8.2. Заключениета на експертите, изготвили доклада са, че:

8.2.1. С реализацията на плана не се очаква отрицателно въздействие върху природни местообитания, които са предмет и цел на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ (загуба или трансформация на същите);

8.2.2. Не се очакват негативни въздействия върху растителни видове – предмет на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“;

8.2.3. Територията, предмет на плана попада в границите на потенциални, слабо пригодни и със средна степен на пригодност местообитания на 10 животински вида, предмет на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, както следва:

- **Видра (*Lutra lutra*)** – планът засяга 2.179 дка от потенциалните местообитания на видрата, съставляващи 0.0058 % от общата им площ в защитената зона;

- Планът попада в границите на потенциални местообитания със средна степен на пригодност на някои видове прилепи, които ползват като летни, размножителни или зимни убежища части от постройки в населените места – **Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*)** (цялата територия, предмет на плана с обща площ 3.429 дка, включително и застроената част от УПИ VI-594, кв. 85, (ПИ № 62579.505.559) е в границите на потенциалните местообитания на вида и заема 0.0014 % от общата им площ в защитената зона (33); **Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*)** (3.429 дка от потенциалните му местообитания, което е 0.0013 % от общата им площ в 33);

Подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*) (в границите на потенциалните ловни местообитания на вида попадат 0.9 дка от ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, т.е. 0.0071 % от площта им в 33); **Голям нощник (*Myotis myotis*)** (в границите на потенциалните ловни местообитания на вида попадат части от ПИ №, № 62579.505.559, 62579.135.6 и 62579.135.15, включително и съществуващата сграда в ПИ № 62579.505.559, с обща площ 0.205 дка, съставляващи 0.00002 % от общата им площ в 33); **Остроух нощник (*Myotis blythii*)** (в границите на потенциалните ловни местообитания на вида попадат части от ПИ №, № 62579.505.559, 62579.135.6 и 62579.135.15, включително и съществуващата сграда в ПИ № 62579.505.559 с обща площ 0.120 дка, съставляващи 0.00003% от общата им площ в защитената зона);

Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*) (в границите на потенциалните местообитания на вида попадат части от трите имота с обща площ 0.350 дка, съставляващи 0.00004 % от общата им площ); **Дългопръст нощник (*Myotis saraccinii*)** (в границите на потенциалните местообитания на вида попадат части от ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15 с обща площ 0.180 дка, съставляващи 0.00006 % от общата им площ);

- **Обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*)** – с прилагането на плана, в най-южните части на ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, извън застроителните линии, ще останат 0.525 дка потенциални слабо пригодни за вида местообитания, съставляващи 0.00065 % от общата им площ в 33, без да се засягат ефективно заети местообитания, тъй като видът не се среща в северната част на защитената зона;

- **Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*)** – Видът не е открит в участъка от р. Бели Вит в близост до територията на плана, но последният засяга части от

определени с математически модел пригодни и слабо пригодни местообитания с обща площ 3.429 дка, съставляващи 0.00043 % от общата им площ в защитената зона.

8.2.4. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху популациите и загуба на местообитания на видове птици – предмет и цел на опазване в ЗЗ ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“;

8.2.5. Не се очаква значително безпокойство на индивиди от целевите видове. Възможно е краткотрайно безпокойство на някои видове птици, но трайно прогонване на видове от местообитанията им не се очаква;

8.2.6. Реализацията на плана няма да доведе до химически, хидроложки и геоложки промени в ЗЗ ВГ0001493 „Централен Балкан – буфер“ и ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“;

8.2.7. Не се очаква да се нарушат целостта и структурата на ЗЗ ВГ0001493 „Централен Балкан – буфер“ и ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“. Реализирането на плана няма да доведе до фрагментация на местообитания и популации на видове – предмет на опазване в двете ЗЗ, до прекъсване на биокоридори, както и до влошаване на структурата и динамиката на популации на целевите видове;

8.2.8. Не се очакват промени във видовия състав;

8.2.9. Реализацията на плана няма да доведе до химически, хидроложки и геоложки промени в ЗЗ ВГ0001493 „Централен Балкан – буфер“ и ВГ0002128 „Централен Балкан – буфер“;

8.2.10. При осъществяването на плана не се очаква значителен кумулативен ефект върху местообитания и видове – предмет и цел на опазване в защитени зони ВГ0001493 „Централен Балкан – буфер“ и ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“. Очаква се да бъдат засегнати пренебрежимо малки части от местообитанията на посочените в т. 8.2.3. видове (от 0.00002 % до 0.0058 %). За ЗЗ ВГ0002128 „Централен Балкан – буфер“ е изчислен кумулативен ефект от реализацията на ИП/ППП в обхвата на РИОСВ – Плевен, РИОСВ – Пловдив, РИОСВ – Велико Търново, РИОСВ – София, РИОСВ – Стара Загора и МОСВ – София от порядъка на 0.286 % от общата площ на защитената зона;

8.2.11. Реализацията на плана с възможни смекчаващи мерки ще намали степента на очакваните (макар и незначителни) негативни въздействия, но и без включване на такива мерки въздействието на плана върху оценяваните ЗЗ ще е незначително.

9. Реализацията на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ VI-594, кв. 85 по ПУП на с. Рибарица (ПИ № 62579.505.559 по КККР на с. Рибарица) и ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“ се съгласува при спазване на следните условия:

9.1. Да не се допуска увреждане и замърсяване на съседни територии по никакъв начин и с никакви средства, както по време на строителството в имота, така и при експлоатацията на обекта;

9.2. Да не се използват инвазивни видове при ландшафтното оформяне – Айлант (*Ailanthus altissima*), Акация (*Robinia pseudoacacia*), Храстовидна аморфа (*Amorpha fruticosa*), Японска фалопия (*Fallopia japonica*), Гледичия (*Gleditsia triacanthos*), Пуерария (*Pueraria lobata*) и др.;

9.3. При необходимост от разрушаване на съществуващата в ПИ № 62579.505.559 жилищна сграда, същото да се извърши след обследване на заселилите се в нея прилепи и напускането им по естествен път;

9.4. Новопредвидени сгради в имота да са разположени в северната, централната или източната част на новообразувания имот, при максимално отстояние от р. Бели Вит, с цел да се сведе до минимум факторът безпокойство за свързаните с реката животински видове;

9.5. Да не се извършват строителни дейности по време на размножителния период на повечето от животинските видове (от 1 април до 30 юли).

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.

На основание чл. 31, ал. 11 от ЗБР решението губи правно действие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящето решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл. 128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд на гр. Варна по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен



Дата: 30.04. 2024 г.

БОРЯНА ПРЕДОЛОВА - дир.д-я АФПД
За Директор РИОСВ Плевен
(съгласно Заповед № РД-0134/11.04.2022 г.
на Директора на РИОСВ Плевен