



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

### РЕШЕНИЕ № ПН <sup>123</sup>..... - ОС /2024 г.

#### за извършване на оценка на степента на въздействие

На основание чл. 31, ал. 10 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 20, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата наредба и внесено уведомление с вх. № 2126/19.04.2024 г. и документация към него с Вх. № 2126(2)/12.06.2024 г. на РИОСВ – Плевен

#### РЕШИХ:

да се извърши оценка за степента на въздействие на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 62579.168.71, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч“ върху защитени зони (ЗЗ) BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** Поземлен имот (ПИ) № 62579.168.71, местност „Костина“, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч.

**Възложители:** В. Д. В. и М. Д. В.

#### Обща информация за ИП:

Предвижда се Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 62579.168.71, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч с цел да се образува нов УПИ, по имотни граници, КР 168 и да се определи конкретното функционално предназначение „За вилно застрояване“. Реализацията на плана не е свързана с изменение на одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен, имотът попада във „Вилна устройствена зона (ОВ1)“, съгласно ОУП. Показателите на застрояване са съобразени с устройствената зона:

- Плътност на застрояване (П застр.) – до 40 %;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 0.8;
- Минимална площ на озеленяване (П озел.) – 50 % (като ½ от същата трябва да е за озеленяване с дървесна растителност);
- Начин на застрояване – свободно – „е“;
- Характер на застрояване – ниско застрояване, с височина на вилната сграда до 7 м, а до билото на покрива – 10 м;
- Линии на застрояване – ограничителни.

ПИ № 62579.168.71 е с площ 1487 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, земеделска територия, съгласно приложената Скица № 15-1036986-29.09.2023 г. на СГКК



– гр. Ловеч. Според приложеното подробно описание на дървесната растителност в имота (изготвено от лицензиран лесовъд), в същия се установяват следните дървесни видове: Ябълка (9 бр. дървета), Джанка (2 бр.), Слива (3 бр.), Дрян (1 бр.), Обикновен орех (1 бр.), Обикновена леска (1 бр.), Планински ясен (1 бр.). Повечето дървета са разположени по периферията на имота.

Достъпът до имота ще се осъществява от път, граничещ с имота – ПИ № 62579.168.101 (с НТП „За местен път“, територия на транспорта, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК).

Захранването на проектния имот с ел. енергия се предвижда да се осъществи чрез присъединяване на обекта към съществуващата електроразпределителна мрежа на „ЕРМ Запад“ ЕАД, гр. София, от съществуващ близкостоящ стълб № 40 на въздушна мрежа НН (на границата на ПИ № 62579.168.91 и ПИ № 62579.168.101 /местен път/), клон „Б“, трафопост (ТП) № 11, с. Рибарица, № 35060219, LO\_1197. За целта ще се монтира ново електромерно табло на нов стоманорешетъчен пилон на границата на имота и ще се захрани от мрежа НН въздушно с кабел 1 kV от стълб № 40 до стоманорешетъчния пилон, с височина мин. 6 м от кота терен. От пилона захранващият кабел ще премине подземно през имота на възложителя.

Водоснабдяването е предвидено от съществуващата разпределителна водопроводна мрежа на „ВиК“ АД, гр. Ловеч, като проектирането ще бъде след промяна на предназначението на имота (предвид Писмо с изх. № ТОП-1713-1/06.03.2024 г. на „ВиК“ АД, гр. Ловеч).

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в новопроектирана изгребна яма в имота.

1. Така описаният план не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение, което може да бъде отнесено към Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същият не представлява изменение, което има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид това, **конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО).**

С писмо, изх. № 2126(1)/14.05.2024 год. на РИОСВ – Плевен, възложителят е уведомен, че пред вид местоположението и характера на плана, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта им с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС). Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за ОС.

**2. Планът не попада в границите на защитена територия (ЗТ) по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).**

**3. ПУП – ПРЗ в обхвата на ПИ № 62579.168.71, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч попада изцяло в следните защитени (Натура 2000) зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):**

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/01.06.2021 г.);

- BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.) в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000;

**4. Реализацията на плана е допустима спрямо режима на ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, както и спрямо режима на ЗЗ BG0002128 „Централен**

**Балкан – буфер“**, определени със съответните им заповеди за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

**5. Преценката за вероятността от значително отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните МОТИВИ:**

5.1. Планът е свързан с промяна на предназначението (урбанизирането и отреждане „За вилно застрояване“) на имот с НТП „ливада“ (земяделска земя), попадащ в границите на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“. Макар площта на имота да е само 1.487 дка, като се отчете взаимодействието на плана с други реализирани планове, програми, проекти и инвестиционни предложения (ППП/ИП) в района на община Тетевен и в границите на двете защитени зони от определянето на защитените зони (2007 г.) до момента, се очаква повишаване на кумулативния ефект от негативни въздействия върху природозащитните цели на защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“ и нарушаване на целостта им.

5.2. С реализирането на плана не се очаква да бъдат засегнати природни местообитания – предмет на опазване в ЗЗ BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, изхождайки от информацията по проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, информационна система на МОСВ за Натура 2000.

5.3. Данните от информационната система на МОСВ относно местообитания на видове – предмет на опазване в защитените зони показват, че планът засяга местообитания на следните видове, предмет и цел на опазване в защитена зона BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“: Европейски вълк (*Canis lupus*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteinii*), Полиоматус (*Polyommatus eroides*), *Cuscuta cinnaberinus* и др.

5.4. Реализацията на разглеждания ПУП – ПРЗ би довела до трансформация на местообитания на някои видове птици – предмет на опазване в ЗЗ BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, като се имат пред вид местоположението на плана и данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици. Очаква се да бъдат засегнати местообитания на мигриращи птици от видовете Бял щъркел (*Ciconia ciconia*) и Ливаден дърдавец (*Crex crex*), както и местообитания на гнездящи птици от видовете Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Полубеловрата мухоловка (*Ficedula semitorquata*) и др.

5.5. Пред вид целта на плана, безпокойството на видовете (в т. ч. и прогонване) ще се увеличи, а процесът на възстановяване на популациите и екосистемите ще е затруднен.

**6. Докладът за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) следва да бъде структуриран съгласно изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС, съобразно критериите на чл. 22 от нея, като бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на състоянието на местообитанията (по площ) и видовете (по численост и плътност на популациите), предмет на опазване в защитената зона, разгледани в контекста на представителността на местообитанията и/или видовете в зоната и в мрежата като цяло.**

**7. Изисквания към обхвата, обема и съдържанието на оценката на степента на въздействие върху защитени зони, включително провеждане на предварителен мониторинг, възможни алтернативни решения, наличие на обстоятелствата по чл.**

### **33 от ЗБР, предложения за смекчавачи мерки/компенсиращи мерки и др:**

Оценката за степента на въздействие върху защитени зони BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“ на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 62579.168.71, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч“ да се извърши съгласно изискванията на раздел IV, чл. 23 и чл. 24 от Наредбата за ОС. Оценката се представя под формата на доклад, който се състои от:

1. Анотация на плана.
2. Описание на характеристиките на други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план, могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитената зона.
3. Описание на елементите на плана, които самостоятелно или в комбинация с други планове, програми и проекти/инвестиционни предложения биха могли да окажат значително въздействие върху защитената зона или елементите ѝ.
4. Описание на защитените зони, местообитанията, видовете и целите на опазването им и тяхното отразяване (отчитане) при изготвянето на плана.
5. Описание и анализ на степента на въздействие на плана върху предмета и целите на опазване на защитените зони:
  - а) описание и анализ на въздействието на плана върху видовете - предмет на опазване в защитената зона;
  - б) описание и анализ на въздействието на плана върху целостта на защитената зона с оглед нейните структура, функции и природозащитни цели (загуба на местообитания, фрагментация, обезпокояване на видове, нарушаване на видовия състав, химически, хидроложки и геоложки промени и др.) при реализацията на плана;
6. Предложения за смекчавачи мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно отстраняване на неблагоприятните въздействия от осъществяване на плана върху защитените зони и определяне на степента му на въздействие върху предмета на опазване на защитените зони в резултат на прилагането на предложените смекчавачи мерки.
7. Разглеждане на алтернативни решения и оценка на тяхното въздействие върху защитените зони, включително нулева алтернатива.
8. Картен материал с местоположението на всички елементи на плана спрямо защитените зони и техните елементи.
9. Заключение за вида и степента на отрицателно въздействие съобразно критериите по чл. 22.
10. Наличие на обстоятелства по чл. 33 ЗБР и предложение за конкретни компенсиращи мерки по чл. 34 ЗБР - когато заключението по т. 9 е, че предметът на опазване на съответната защитена зона ще бъде значително увреден от реализирането на плана и че не е налице друго алтернативно решение.
11. Информация за използваните методи на изследване, включително времетраене и период на полеви проучвания, методи за прогноза и оценка на въздействието, източници на информация, трудности при събиране на необходимата информация.
12. Документите по чл. 9, ал. 2 и 3 от Наредбата за ОС.

Възложителят и експертите, изготвящи доклада, могат да провеждат консултации с дирекциите на националните паркове, басейновите дирекции, с Изпълнителната агенция по околна среда, както и с други централни и регионални органи и техните специализирани структури, с научни институции/организации, резултатите от които се прилагат към доклада.

Възложителят представя на компетентния орган доклада по чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС с всички приложения към него **в един екземпляр на хартиен носител и в един екземпляр на електронен носител.**

Оценката за степента на въздействие върху защитените зони да се извърши от експерти **зоолог и ботаник (фитоценолог)**, при спазване на изискванията на чл. 9 от Наредбата за ОС.

Документацията по чл. 8 (1) от ЗБР относно предмета и целите на опазване на защитени зони BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“ се намира на URL: <http://riew-pleven.eu/natura.html>

*При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14-дневен срок от настъпването им.*

**Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд – Ловеч по реда на Административнопроцесуалния кодекс.**

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ – Плевен



Дата: *22.07.* 2024 г.