



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4445

61.09.

Плевен, 2022 г.

ДО

Ц.А.Т-Ц

Относно: План „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ II-180, УПИ III-180, УПИ XIII-177, УПИ XIV-177, кв. 35, с. Бреница, общ. Кнежа, обл. Плевен“

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТОМОВА - ЦЕКОВА,

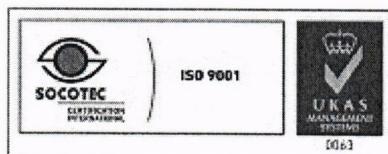
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4445/18.07.2022 г. на РИОСВ – Плевен за План „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ II-180, УПИ III-180, УПИ XIII-177, УПИ XIV-177, кв. 35, с. Бреница, общ. Кнежа, обл. Плевен“, на основание чл. ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) и документация към него с вх. №№ 4445(2)/25.07.2022 г., 4445(3)/27.07.2022 г., 4445(5)/12.09.2022 г.*, Ви уведомявам следното:

План „Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ II-180, УПИ III-180, УПИ XIII-177, УПИ XIV-177, кв. 35, с. Бреница, общ. Кнежа, обл. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Планът предвижда изменение на действащия ПУП-ПРЗ за УПИ II-180, УПИ III-180, УПИ XIII-177, УПИ XIV-177, кв. 35, с. Бреница, общ. Кнежа. С плана се предвижда обединяване на УПИ II-180, УПИ III-180, УПИ XIII-177, УПИ XIV-177, кв. 35, с. Бреница, общ. Кнежа в нов УПИ II – 177, 180, кв. 35 по плана на с. Бреница, общ. Кнежа. Целта на плана е да се промени начинът на трайно ползване от „жилищна територия“ на „предимно производствена“ като се запази устройствената зона - „жилищна зона“, съгласно действащ общ устройствен план (ОУП) на община Кнежа, приет с № 513/30.11.2017 г. на Общински съвет гр. Кнежа (обн. ДВ бр. 7/2018 г.), за който е проведена процедура по реда на Наредбата за ОС, и има издадено Становище по Екологична оценка (EO) № ПН 1-1 EO /2016 г. на РИОСВ – Плевен. В новият имот получен от обединяване на УПИ II-180, УПИ III-180, УПИ XIII-177, УПИ XIV-177, кв. 35, с. Бреница, общ. Кнежа ще се изгради фотovoltaична електроцентрала. С плана се определят и ограничителни линии на застрояване за нов УПИ II – 177, 180, кв. 35 по плана на с. Бреница, общ. Кнежа и се запазва отреждането му „жилищна зона“. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващ пътна инфраструктура. Планът ще се реализира в строителните граници на с. Бреница, общ. Кнежа.

2. Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. Имотите обект на плана не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 4 км е защитена зона BG0000613 „Река Искър“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболовски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), изм. с Решение № 588/2021 г. (обн. ДВ, бр. 67/2021 г.).

4. Така описаният план не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретният план не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентирани в закона процедури по екологична оценка.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия в строителните граници на населеното място) на заявлението план, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000613 “Река Искър”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000613 “Река Искър”;

- Трансформация на местообитания на видове, беспокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявлението план преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за плана в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

