



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4037/131
Плевен, 23.09..... 2022 г.

ДО

Б.А.Б

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на склад за негорим прикачен инвентар и жилищна сграда” в ПИ№№ 03366.602.1385, 03366.602.1384, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОНОВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4037/27.06.2022 г. на РИОСВ – Плевен за ИП “Изграждане на склад за негорим прикачен инвентар и жилищна сграда” в ПИ№№ 03366.602.1385, 03366.602.1384, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на склад за негорим прикачен инвентар и жилищна сграда” в ПИ№№ 03366.602.1385, 03366.602.1384, гр. Белене, общ. Белене, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за негорим прикачен инвентар в ПИ 03366.602.1385, гр. Белене, общ. Белене и изграждане на жилищна сграда в ПИ 03366.602.1384, гр. Белене, общ. Белене. По границата на ПИ 03366.602.1384, гр. Белене, общ. Белене ще се изгради плътна ограда. ИП не е свързано с промяна предназначението или промяна начина на трайно ползване на имоти. ИП ще се реализира в строителните граници на населеното място. Имотите са водоснабдени и електрозахранени. Не се налага изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща канализация.

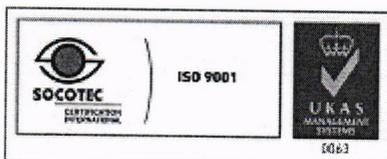
ПИ 03366.602.1385, гр. Белене, общ. Белене е с площ 1505 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за складова база (съгласно скица № 15-324196-28.03.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

ПИ 03366.602.1384, гр. Белене, общ. Белене е с площ 378 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10m) (съгласно скица № 15-408098-15.04.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП попада в границите на защитена зона BG0000396 “Персина”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-339/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 54/29.06.2021 г.).

4. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидената дейност не противоречи на режима на защитена зона BG0000396 “Персина” определен със Зап. №РД-339/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 54/29.06.2021 г.).



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



5. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия) и характера (реализира се в строителните граници на населеното място) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000396 "Персина" по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000396 "Персина";

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000396 "Персина".

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен