



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. №4866 *(1)*
Плевен,*22.08.* 2022 г.

ДО

ФИЛИСКА ГОГОВА
УПРАВИТЕЛ НА „САНЯ 777“ ЕООД
УЛ. „ОГОСТА“ №10
ГР. КНЕЖА

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на ресторант“ в ПИ №37376.1002.4024, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГОГОВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4866 от 09.08.2022 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на ресторант“ в ПИ №37376.1002.4024, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Изграждане на ресторант“ в ПИ №37376.1002.4024, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

1. ИП предвижда изграждане на ресторант в ПИ №37376.1002.4024, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен.

Имотът е електрозахранен и водоснабден. Отпадъчните води ще отвеждат в градската канализация след преминаването им през мазниоуловители. Газифицирането на имота ще се осъществи чрез отклонение от преминаващ газопровод. Предвижда се в котелното помещение да се монтират: котел отоплителен воден на газ /метан/ стенен тип с мощност 65 kW, необходимите съоръжения и помпени групи за отоплителната инсталация – радиаторно и подово отопление и газов бойлер. Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура.

ПИ №37376.1002.4024, гр. Кнежа, общ. Кнежа, обл. Плевен по плана на новообразуваните имоти е с площ 1177 кв.м, вид територия: Урбанизирана, начин на трайно ползване „Незастроен имот за жилищни нужди“, съгласно КАИС – Портал за електронни услуги на Агенция по геодезия, картография и кадастръ.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената (на около 5,2 км) защитена зона (33) от мрежата НАТУРА 2000 е:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболовски“ 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



- BG0000627 „Конунски дол“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-303/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 49/11.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентирани в закона процедури по екологична оценка и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000) и характера (в урбанизирана територия) на заявленото ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000627 „Конунски дол“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000627 „Конунски дол“;

- Трансформация на местообитания на видове, беспокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в 33 BG0000627 „Конунски дол“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

