



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4484

Плевен, 2022г.

ДО

Г-Н КРАСИМИР ГЕОРГИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „КНЕЖА СОЛАР ФАСИЛИТИ“ ЕООД

Ж.К. „ЮЖЕН ПАРК“, БЛ. 27, ВХ. Б, ПАРТЕР

Р-Н ТРИАДИЦА

ОБЩ. СТОЛИЧНА

ГР. СОФИЯ

ЧРЕЗ

В.В.С

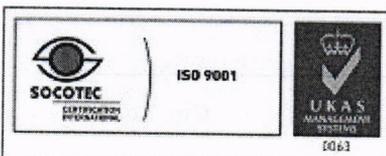
Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 3.5 MW и трафопост” в ПИ№№ 39712.13.3, 39712.13.4, 39712.13.5, с. Крета, общ. Гулянци, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 4484/19.07.2022 г. на РИОСВ – Плевен за ИП “Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 3.5 MW и трафопост” в ПИ№№ 39712.13.3, 39712.13.4, 39712.13.5, с. Крета, общ. Гулянци, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.), Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФЕЦ) с мощност 3.5 MW и трафопост” в ПИ№№ 39712.13.3, 39712.13.4, 39712.13.5, с. Крета, общ. Гулянци, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на ФЕЦ за продажба на електроенергия в ПИ №№ 39712.13.3, 39712.13.4, 39712.13.5, с. Крета, общ. Гулянци. ФЕЦ ще е с мощност 3.5 MW и ще се разположи върху метална конструкция в имота. В имота ще се обособят и паркоместа на площ до 40 кв.м. Имотът ще се огради с мрежа. ИП не предвижда изграждане на нова водопроводна и/или канализационна система. За реализиране на ИП ще се изготви ПУП-ПРЗ с цел обединяване на имотите в един нов имот с отреждане „за производство на ел. енергия – фотоволтаична електроцентрала и трафопост“. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



За община Гулянци има влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП) на община Гулянци, приет с Решение № 720/20.09.2019 г. на Общински съвет гр. Гулянци (обн. ДВ бр. 85/2020 г.), за който е **проведена съвместна процедура** по реда на *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, ДВ бр.57/2004 г., с вс. изм. и доп.)* и Наредбата за ОС, и има издадено Становище по Екологична оценка (ЕО) №ПН 2-2ЕО/27.12.2018 г. на РИОСВ – Плевен. Във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредбата за ОС, в Становището по ЕО **няма поставено изрично условие** да се извършва оценка за съвместимост по реда на Наредбата за ОС на ИП. ИП е в съответствие с параметрите на ОУП на гр. Гулянци, съгласно писмо на Община Гулянци с вх. № 4484(2)/04.08.2022 г. на РИОСВ – Плевен и Заповед № СБР-02-01-72/10.06.2022 г. на Община Гулянци за допускане изработването на ПУП – ПРЗ за имотите обект на ИП.

ПИ № 39712.13.3, з-ще с. Крета е с площ 2770 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 39712.13.4, з-ще с. Крета е с площ 17351 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

ПИ № 39712.13.4, з-ще с. Крета е с площ 11002 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – за друг вид производствен, складов обект (съгласно справка в АГКК, кадастрално – административна информационна система, портал за електронни услуги).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотите обект на ИП граничат със защитена зона BG0000181 “Река Вит”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия, имотите са застроени преди 1973 г.) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит” по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА

Директор на РИОСВ-Плевен