РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 4198(1)
Плевен, ...29.07..... 2022 г.

ДО
С. В. К.

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87597.301.375, УПИ VIII-375, кв.42, с. Ясен, ул. "Иван Вазов", община Плевен, обл. Плевен

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К.,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №4198/05.07.2022 г. на РИОСВ-Плевен за ИП „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87597.301.375, УПИ VIII-375, кв.42, с. Ясен, ул. "Иван Вазов", община Плевен, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г. и вс. изм. и доп.), Ви уведомяваме следното:

ИП „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87597.301.375, УПИ VIII-375, кв.42, с. Ясен, ул. "Иван Вазов", община Плевен, обл. Плевен, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.***

1. ИП предвижда строителство на нова двуетажна монолитна еднофамилна жилищна сграда без сутерен в ПИ № 87597.301.375, УПИ VIII-375, кв.42, с. Ясен, ул. "Иван Вазов", община Плевен, обл. Плевен. По време на експлоатацията ще се ползва питейна вода от водопроводната мрежа на селото, от която ще бъде изградено сградно отклонение за обекта. Предвидено е и сградно канализационно отклонение. Отпадъчните води в резултат от експлоатацията на обекта ще бъдат отвеждани чрез сградното канализационно отклонение към кнализацията на селото. ПИ № 87597.301.375, с. Ясен, община Плевен, е с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно Скица №15-1314919-03.12.2021 г. на СГКК – гр. Плевен.

2. ПИ №87597.301.375, УПИ VIII-375, кв.42, с. Ясен, община Плевен, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ПИ №87597.301.375, УПИ VIII-375, кв.42, с. Ясен, община Плевен, не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположени (на 0.6 км) защитени зони (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 са:

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на дивите птици, по чл.6, ал.1, т.3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), изменена със Заповед №РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/05.02.2013 г.); изменена и допълнена със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.)

- BG0000240 “Студенец”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение

№ 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с Решение №615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед №РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън границите на защитени зони от мрежата Натура 2000; в урбанизирана територия) и характера на заявеното ИП „Строителство на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 87597.301.375, УПИ VIII-375, кв.42, с. Ясен, ул. "Иван Вазов", община Плевен, обл. Плевен, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположените защитени зони BG0000240 “Студенец” и BG0000240 “Студенец”, по отношение на:

• Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”; природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000240 “Студенец”;

• Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

• Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

• Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

• Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000240 “Студенец” и ЗЗ BG0000240 “Студенец”.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Плевен за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

БОРЯНА ПРЕ[illegible] - дир.д-я АФПД
За Директор РИОСВ Плевен
(съ[illegible] Заповед № [illegible]-0134/11.04.2022 г.
на [illegible]