



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3698
Плевен,^{III}₂₇₋₀₆.....2022 г.

**ДО
ХХК**

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №80981.291.44, землище с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3698/09.06.2022 год. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №80981.291.44, землище с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №80981.291.44, землище с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда:

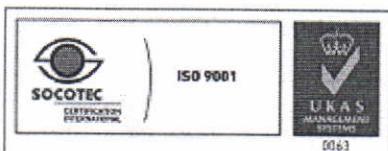
ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ №80981.291.44, землище с. Черни Осъм, общ. Троян. Имотът ще бъде водоснабден и електрозахранен след сключване на договори с експлоатационните дружества. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заузват във водопътна изгребна яма.

ПИ №80981.291.44, землище с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч, местност „Жеравица“, е с площ 7245 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „Незастроен имот за жилищни нужди“, съгласно Скица на поземлен имот №15-428026-02.10.2015 г. на СГКК-гр. Ловеч.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 0.2 км) е:

- BG0001493 „Централен Балкан - буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.).



4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“, урбанизирана територия) и **характера** („Изграждане на жилищна сграда“ в ПИ №80981.291.44, землище с. Черни Осъм, общ. Троян, обл. Ловеч) на заявленото ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001493 „Централен Балкан - буфер”;
- Трансформация на местообитания на видове, беспокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в 33 BG0001493 „Централен Балкан - буфер”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявленото ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявлените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

