



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3695/11  
Плевен, ....27.06.2022 г.

ДО  
АЙД

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №37856.501.1022, землище с. Коиловци, общ. Плевен, обл. Плевен

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Д,**

Във връзка с Ваше уведомление с вх. №3695/09.06.2022 год. на РИОСВ-Плевен за ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №37856.501.1022, землище с. Коиловци, общ. Плевен, на основание чл. ба, т. 2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №37856.501.1022, землище с. Коиловци, общ. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. ИП предвижда:

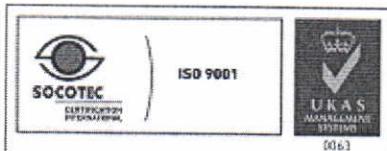
ИП предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ №37856.501.1022, землище с. Коиловци, общ. Плевен. ИП ще се реализира в регулативните граници на населеното място. Имотът ще бъде електрозахранен и водоснабден чрез отклонения от преминаващите в близост по прилежащата улица електропровод и водопровод. Отпадъчните води ще се заузват във водоплътна изгребна яма.

ИП не е свързано с промяна на начина на трайно ползване и/или на предназначението на имота. Не се предвижда промяна на пътната инфраструктура във връзка с реализацијата на ИП.

ПИ №37856.501.1022, землище с. Коиловци, общ. Плевен, обл. Плевен, е с площ 789 кв. м, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м)“, съгласно Скица на поземлен имот №15-132688-09.02.2022 г. на СГКК-гр. Плевен.

2. ИП не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената ЗЗ (на отстояние около 4.4 км) е:



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболовски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu>



- BG0000181 "Река Вит", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентирани в закона процедури по екологична оценка (EO) и оценка на въздействието върху околната среда (OBOS).

С оглед гореизложеното, отчитайки **местоположението** (извън границите на защитени зони от мрежата „Натура 2000“; урбанизирана територия) и **характера** („Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ №37856.501.1022, землище с. Коиловци, общ. Плевен, обл. Плевен) на заявленото ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 "Река Вит", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 "Река Вит";
- Трансформация на местообитания на видове, беспокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000181 "Река Вит".

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявленото ИП, преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно компетентния орган за промените.*

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА  
Директор на РИОСВ-Плевен

