



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3593/11
Плевен, 24.06.2022 г.

ДО

Т.А.Г

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на автосервиз, автомивка и магазин за строителни материали" в ПИ № 43952.509.9290, гр. Ловеч, община Ловеч, обл. Ловеч

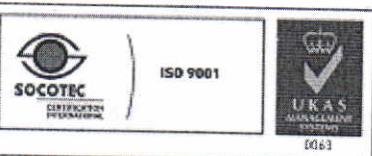
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 3593/06.06.2022 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Изграждане на автосервиз, автомивка и магазин за строителни материали" в ПИ № 43952.509.9290, гр. Ловеч, община Ловеч, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на автосервиз, автомивка и магазин за строителни материали" в ПИ № 43952.509.9290, гр. Ловеч, община Ловеч, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз, автомивка и магазин за строителни материали в ПИ № 43952.509.9290, гр. Ловеч, община Ловеч. Имотът обект на ИП е застроен и с реализиране на ИП ще се промени предназначението на съществуващите стопански сгради в магазин за строителни материали и склад за складиране и съхранение на строителни материали. В имота ще се изгради и нова сграда, в която ще се обособят автосервиз, автомивка и склад за строителни материали. В автосервизът ще се обособи работно помещение, склад за резервни части, санитарно-битово помещение и офис. В автосервиза ще се извършва диагностика, ремонт на двигатели, ходова част и електрозахранване на автомобили, смяна на масла. Не се предвиждат шлайфанд и боядисване на детайли в сервиза, както и тенекеджийски работи. Ремонти на ел. инсталацията ще се извършват с помощта на волт-ампер тестер и специализиран ръчен инструмент. Смяната на маслата ще се извършва чрез машина за източване и изсмукване на отработените масла, придружена от метален съд към нея за събиране на същите. Събранныте в специални съдове отработени масла ще се предават на оторизирани фирми за последващо оползотворяване. В автомивката е предвидена отводнителна решетка, след която отпадъчните води (OB) ще се включват в локален каломаслоуловител (ЛКМУ), ситуиран до сградата. В него ще се осъществява утаяване на минералните вещества и задържане на евентуално постъпили масла. След ЛКМУ OB от автомивката се смесват с (битово - фекални отпадъчни води) БФОВ от санитарните възли в площадков канал за БФОВ, който ще се зауства в градска канализация. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ИП не е свързано с промяна предназначение или промяна начина на трайно ползване на ПИ № 43952.509.9290, гр. Ловеч.

ПИ № 43952.509.9290, гр. Ловеч е с площ 1395 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застроене (до 10 m) (съгласно скица № 15-791553-29.08.2019 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболов" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@rview-pleven.eu интернет сайт <http://rview-pleven.eu/>



2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 2.5 км е защитена зона BG0000616 "Микре", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера на заявленото ИП (реализира се в рамките на регулацията на населеното място), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 "Микре", по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 "Микре";
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявленото ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявлението параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

