



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2897
Плевен, 2022 г.

ДО

И.П.П
Й.П.П
В.К.П

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на автодиагностичен пункт" в ПИ 22407.601.6685, гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, обл. Плевен*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2897/29.04.2022 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Изграждане на автодиагностичен пункт" в ПИ 22407.601.6685, гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, обл. Плевен, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

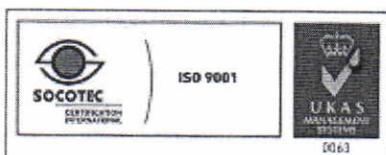
Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на автодиагностичен пункт" в ПИ 22407.601.6685, гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник, обл. Плевен, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автодиагностичен пункт в ПИ 22407.601.6685, гр. Долни Дъбник, община Долни Дъбник. За изпълнение на ИП ще се изготви Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ), съгласно който ще се промени предназначението на имота, като за територията му ще се предвиди „Смесена устройствена зона“ с отреджване „За автодиагностичен пункт“. Ще се промени конфигурацията и границите на имота. Обектът ще включва сграда на едно ниво със застроена площ до 170 м², в която ще се обособи помещение с три работни места, офис, битово и тоалетно помещение за персонала. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгребна яма. Отпадъчните води от зони застрашени от замърсяване с нефтопродукти ще преминават през кало-маслоуловител, преди заустването им в изгребната яма. Имотът ще се водоснабди от градската водоразпределителна мрежа на гр. Долни Дъбник чрез ново водопроводно отклонение от преминаващ в близост водопровод. Имотът обект на ИП е електрозахранен. Отпадъците ще се събират разделно съгласно Закон за управление на отпадъците. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. ИП ще се реализира в урбанизирана територия в регулацията на гр. Долни Дъбник.

ПИ № 22407.601.6685, гр. Долни Дъбник е с площ 875 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10m) (съгласно скица № 15-65424-24.01.2022 г., издадена от СГКК – гр. Плевен).

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 140 м е защитена зона BG0000181 "Река Вит", за



гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-324/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ бр. 52/22.06.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (ще се реализира в урбанизирана територия в регулацията на населено място) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000181 “Река Вит”, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000181 “Река Вит”;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

