РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 2588/11
Плевен, ...10.05..... 2022 г.

ДО

В.Г.Ч

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП)"Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект – апартамент с идентификатор 43952.506.420.2.1, в стоматологичен кабинет" намиращ се в ПИ № 43952.506.420, гр. Ловеч, община Ловеч, обл. Ловеч*

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЧЕРНЕВА,

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № 2588/15.04.2022 г. на РИОСВ – Плевен за ИП "Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект – апартамент с идентификатор 43952.506.420.2.1, в стоматологичен кабинет" намиращ се в ПИ № 43952.506.420, гр. Ловеч, община Ловеч, обл. Ловеч, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект – апартамент с идентификатор 43952.506.420.2.1, в стоматологичен кабинет" намиращ се в ПИ № 43952.506.420, гр. Ловеч, община Ловеч, обл. Ловеч, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

1. Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект – апартамент с идентификатор 43952.506.420.2.1, в стоматологичен кабинет намиращ се в ПИ № 43952.506.420, гр. Ловеч, община Ловеч, обл. Ловеч. Обектът е водоснабден и електрозахранен. Отпадъците ще се събират разделно съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците. Отпадъчните води ще се заустват в съществуваща градска канализация. ИП ще се реализира в урбанизиран имот в регулацията на гр. Ловеч. ИП е в съответствие с параметрите на ОУП на община Ловеч, съгласно виза за проектиране издадена на 13.01.2022 г. от гл. архитект на Община Ловеч (изх. № 04-17/07.01.2022 г. на Община Ловеч). За община Ловеч има влязъл в сила Общ устройствен план (ОУП) на община Ловеч, приет с Решение №177/27.08.2020 г. на Общински съвет гр. Ловеч (обн. ДВ бр. 82/2020 г.), за който е проведена съвместна процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО, ДВ бр.57/2004 г., с вс. изм. и доп.) и Наредбата за ОС, и има издадено Становище по Екологична оценка (ЕО) №ПН 2-2 ЕО/2019 г. на РИОСВ – Плевен. Във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 3 от Наредбата за ОС, в Становището по ЕО няма поставено изрично условие да се извършва оценка за съвместимост по реда на Наредбата за ОС на настоящото ИП.

2. ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

3. ИП не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена на около 1.2 км е защитена зона BG0000616 "Микре", за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл.6, ал.1, т.1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед №РД-1028/17.12.2020 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.).

4. Така описаното ИП не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1, както и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Същото не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 на закона. Предвид това конкретното ИП не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (не попада в защитени зони) и характера (реализира се в урбанизирана територия в регулацията на населено място) на заявеното ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000", включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0000616 "Микре", по отношение на:

• Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000616 "Микре";

• Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;

• Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

• Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

• Увеличаване на кумулативния ефект, съвместно с други ИП/ППП, вкл. и от същия вид в района, върху природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен