



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7286

Плевен, ..... 31.12.2021 г.

ДО

**Г-Н АРТУР АСЛАНЯН**

**УПРАВИТЕЛ НА „АГРО ИНВЕСТМЪНТС“ ЕООД**

**БУЛ. „ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ“ № 100, ВХ. Б, ЕТ. 2, АП. 2**

**Р-Н ТРИАДИЦА**

**ГР. СОФИЯ**

**Относно: Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на предприятие за производство на вино (виарна)” в ПИ № 56099.700.1133, с. Петревене, община Луковит, обл. Ловеч**

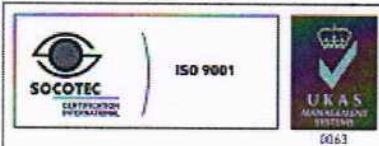
**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АСЛАНЯН,**

Във връзка с внесеното уведомление и документация към него с вх. № 7286/31.12.2021 г. на РИОСВ – Плевен за горецитиралото инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр. 73/2007 г., с вс. изм. и доп.)*, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) “Изграждане на предприятие за производство на вино (виарна)” в ПИ № 56099.700.1133, с. Петревене, община Луковит, обл. Ловеч съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова сграда за производство на вино (виарна) и отлежаване на бутикови вина в ПИ № 56099.700.1133, с. Петревене, община Луковит. Реализирането на ИП не е свързано с промяна предназначението или промяна начина на трайно ползване на имоти. Обектът ще представлява малко винарско предприятие за производство на вино – малка винарска изба, оборудвана със съвременни машини и съоръжения, осигуряваща най-пълното оползотворяване на гроздовата сировина, произведена в стопанството на Дружеството. Според предвижданията на инвеститора избата ще може да преработва около 150-180 тона грозде годишно. Предвижда се оползотворяване на отпадните продукти, чрез максимално добро пресоване на джибрите и получаване на високо качество на мъстта. Съхранението и стареенето на произведените вина ще става в неръждаеми резервоари и дъбови бъчви. Бутилирането на вината ще се извършва при автоматичен режим, позволяващ стареенето на виното в бутилките. Инвеститорът предвижда, обекта да се състои от четири отделни сектора, свързани помежду си. Функционалното предназначение на секторите е както следва:

- Отделение за ферментация и съхранение - в този корпус се предвижда да бъдат разположени основните машини, съоръжения и оборудване, чрез които ще се извършва приемането, преработката, ферментацията и съхранението на винената продукция. В тази зона се предвижда да бъдат разположени машините, резервоарите, филтрите, помпите и ферментаторите. В този корпус ще се реализират основните технологични практики по избистрянето, филтрирането и стабилизацията на виното, както и определянето на партидите, които ще се купажират или ще се насочват за стареене в дъбови бъчви.



гр. Плевен, ул. “Ал. Стамболовски” 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@view-pleven.eu](mailto:office@view-pleven.eu) интернет сайт <http://view-pleven.eu/>



- Отделение за съзряване на вината - съзряването на вината ще се осъществява в дъбови бъчви, разположени на етажни поставки и поставени върху специални стойки.

- Отделение за бутилиране на вината - бутилирането на вината ще се осъществява чрез автоматична линия. Линията ще включва и измиването на бутилките. След измиването, бутилките ще преминават на следващия блок на линията, която ще включва пълненето и затапване на бутилките. След напълването на бутилките, ще се преминава към етикетиране на бутилките с два самозапалващи се етикета.

- Отделение за съхранение на готова продукция - Предвижда се обособяване на зона за съхранение на готовата продукция.

- Зона за административни, лабораторни и сервисни помещения- предвижда се обособяване на помещения за административни нужди, за разполагане на лабораторни уреди за контрол на винификационния процес, както и на обслужващи и сервисни помещения за персонала.

Основните операции по производството на вино са - преработване на сировина, включващо приемане, окачествяване, смилане, ферментация, оползотворяване на винената кал, съхранение, старене и бутилиране на получената продукция.

За работещите в обекта около двадесет работника ще бъдат предвидени санитарно –битови възли, съблекални за лично облекло и за съхранение на работното облекло.

Отоплението на цялата сграда ще се осъществява чрез електрически отопителни съоръжения. При ферментационните процеси се очаква отделянето на серен диоксид, които ще се отвежда в атмосферата чрез предвидена естествена вентилация на работните помещения и корпусите.

За работните и складовите помещения на сградата се предвижда да бъде осигурено естествено и комбинирано осветление.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Предвижда се площадката на ИП да се захрани с електроенергия от мрежа ниско напрежение на с.Петревене на основание сключен договор с „ЧЕЗ Електро България“ АД клон Плевен.

Предвижда се площадката на ИП да се захрани с вода за питейно-битови и производствени нужди от водопроводната мрежа на с.Петревене на основание сключен договор с „В и К“АД – Ловеч.

Битовите и производствени отпадъчни води ще се отвеждат във водопътна изгребна яма, която ще се изгради в имота. Съоръжението периодично ще се почиства, като събранныте води и утайки ще се извозват от лицензирана фирма на ПСОВ - Луковит за пречистване и заустване във водоприемник.

От ИП ще се генерират следните отпадъци:

- В периода на строително-монтажните работи:

- код 17 05 06 – Изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 06 – получават се вследствие изкопни работи за основи на сгради, за подземна линейна инфраструктура – водопровод, канализация, газопровод, електропроводници и за подземни съоръжения. Земната маса ще се ползва за обратен насип и за вертикална планировка на площадката.

- код 17 09 04 – смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03. Ще се изготви План за управление на строителните отпадъци (СО), в който ще се определят очакваните количества и предвидената степен на тяхното материално оползотворяване. Строителните отпадъци ще се извозват на площиадки с оператор лицензиран за дейности по събиране, предварително третиране /сепариране, трошене/, рециклиране на строителни неопасни отпадъци.

- В периода на експлоатация;

- код 02 03 04 - Материали, негодни за консумация или преработване. На практика технологията свързана с преработка на грозде, заложена в проекта, е безотпадна. Малките количества отпадъци в процеса на винификация на сировината представляват биоразградими отпадъци, които са напълно безвредни. Некачествени и силно наранени плодове се отделят и депонират за компост. Влагат се в подготовката на биологичен компост за наторяване на лозовото насаждение. Чепките, които отпадат, се предлагат за храна на животни. Използваните винени джибри се денатурират съобразно изискванията на действащото законодателство и се оползотворяват като натурален компост за наторяване.

- код 20 03 01 - Смесени битови отпадъци от ежедневната битова дейност на работещите. Очаквано количество е 8,24 м<sup>3</sup>/год. при 8 работници (среден брой за година) и норма на натрупване 1,30 м<sup>3</sup>/год. Ще се събират в подходящи съдове, които периодично ще се извозват на „Регионално депо за неопасни отпадъци – Луковит” от лицензирана фирма за сметосъбиране и сметоизвозване на територията на Община Луковит.

- код 15 01 01 – Хартиени и картонени опаковки . Очакваното количество до 0,20 т/год. Разделно предварително съхранение, след което ще се предават за последващо третиране на други юридически лица, притежаващи разрешителен документ по реда на ЗУО или ЗООС;

- код 15 01 02 – Пластмасови опаковки и касетки . Очакваното количество до 0,20 т/год. Разделно предварително съхранение, след което ще се предават за последващо третиране на други юридически лица, притежаващи разрешителен документ по реда на ЗУО или ЗООС;

ПИ № 56099.700.1133, з-ще с. Петревене е с площ 15375 кв.м, трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – незастроен имот за производствен складов обект (съгласно скица № 15-1166007-26.10.2021 г., издадена от СГКК – гр.Ловеч).

ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

ПИ № 56099.700.1133, с. Петревене, община Луковит, обл. Ловеч попада в защитена зона (33) BG0001014 “Карлуково”, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Зап. № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

Така заявленото изменение на ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на предвидените в ИП дейности не противоречат на режима на:

- 33 BG0001014 “Карлуково”, определен със Зап. № РД-329/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр.53/25.06.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП и данните от проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I” (МОСВ 2013 г.), реализацията му има вероятност да доведе до увреждане местообитания на видове Степен пор (*Mustela eversmannii*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Лицена (*Lycaena dispar*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*) предмет на опазване в 33 BG0001014 “Карлуково”.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявения план преценката на компетентния орган е, че следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС, за което е необходимо в срок до 21.02.2022 г. да представите:

- информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса в размер на 280 лв. /двеста и осемдесет лева/, по чл. 22 (1) от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ, бр. 39/20.05.2011 г.; изм. и доп.), приета с ПМС №136/13.05.2011 г. (обн. ДВ, бр. 39/20.05.2011 г.) на сметка: РИОСВ - Плевен IBAN: BG22UBBS80023106158306, BIC кода на банката е: UBBS BGSF, Банка ОББ - АД – Плевен.

*С уважение,*

**ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА**  
Директор на РИОСВ-Плевен

