РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6714 /41

Плевен, ...14.01.... 2022 г.

ДО

Г-ЖА ВЕРА ПЕТКОВА –
УПРАВИТЕЛ НА
„ДЖИ ЕМ КЕЙ ПРОДУКТ“ ЕООД
Ж. К. „КРАСНА ПОЛЯНА“
БЛ. 39, ВХ. „Б“, ЕТ. 7, АП. 74

ГР. СОФИЯ

Относно: „Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ I, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 8а по регулационния план на с. Телиш, общ. Червен бряг, обл. Плевен“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОВА,

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх. №, № 6714/29.11.2021 г., 6714(2)/ 22.12.2021 г. и 6714(3)/06.01.2022 г. на РИОСВ – Плевен, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС,* обн. ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.) относно „Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ I, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 8а по регулационния план на с. Телиш, общ. Червен бряг, обл. Плевен“, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам следното:

„Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ I, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 8а по регулационния план на с. Телиш, общ. Червен бряг, обл. Плевен“, съгласно внесеното от Вас уведомление и документация към него, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС.*

Предвижда се обединяване на цитираните четири броя урегулирани поземлени имоти в един урегулиран поземлен имот. Целта е да се изгради фотоволтаичен парк (фотоволтаична електрическа централа /ФЕЦ/) с мощност 500 kW. Предвидено е монтажът на модулите да се извърши върху метални конструкции, фиксирани към терена. Връзката между ФЕЦ и разпределителната мрежа 20 kV на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД ще се осъществи съгласно становище на дружеството, като ще засегне имоти в регулацията на с. Телиш.

Реализацията на ПУП не е свързана с изграждане на нова пътна инфраструктура или промени на съществуващата. Достъпът до имота ще се осъществява през ул. „Георги Дамянов“, с. Телиш.

Изменението на ПУП – ПРЗ на УПИ I, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 8а по регулационния план на с. Телиш, общ. Червен бряг е свързано с промяна на отреждането на посочените имоти от „За жилищно застрояване“ в „За производствени и складови дейности“.

УПИ I, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 8а по регулационния план на с. Телиш, общ. Червен бряг попадат в урбанизирана територия, съгласно внесената документация (договори за покупко-продажба на недвижими имоти частна общинска собственост) и са с площи от по 1080 кв. м всеки.

Засегнатите от проекта имоти не попадат в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

Планът (проектът) не попада в границите на защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположена е ЗЗ BG0000611 „Язовир Горни Дъбник“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-302/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 49/11.06.2021 г.)

Така заявеният проект / план и предвидените в него дейности не попадат / не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявения проект за изменение на „Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ I, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI, кв. 8а по регулационния план на с. Телиш, общ. Червен бряг, обл. Плевен“, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитени зони, в т. ч. – ЗЗ BG0000611 „Язовир Горни Дъбник“.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявения план / проект преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ-Плевен