



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 6890

Плевен, .....<sup>28.12.</sup>..... 2016 г.

ДО

„ПИ ЕЛ КЪМЪРШАЛ ГРУП“ ЕООД  
УЛ. „Г.С. РАКОВСКИ“ № 187 А, ЕТ. 1  
РАЙОН „СРЕДЕЦ“  
ГР. СОФИЯ 1000

**Относно:** *Инвестиционно предложение “Къща за гости, реконструкция и преустройство на съществуващи постройки в УПИ VII – 57 в кв. 11, по плана на с. Пещерна, община Луковит”.*

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 6890/08.12.2016 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Къща за гости, реконструкция и преустройство на съществуващи постройки в УПИ VII – 57 в кв. 11, по плана на с. Пещерна, община Луковит”, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда:

Изграждане на къща за гости в УПИ VII-57 в кв. 11, по плана на с. Пещерна, Община Луковит, Област Ловеч. За имота има издадена Виза от главния архитект с №472/26.11.2015г., която важи за проектиране на „Къща за гости“ с условие 60% от застрояването да е за жилищни нужди и 40% за обществени нужди.

ИП предвижда изграждане на нова сграда с РЗП около 350 кв.м. – къща за гости с до 10 стаи за настаняване на гости, дневни помещения, кухненски боксове и санитарни помещения, както и реконструкция и преустройство на съществуващите в имота сгради и използването им за обслужващи дейности към къщата за гости и за жилищни помещения за персонала и навес, с обща площ от около 240кв.м.

Обектът е водоснабден и ел. захранен. Образуваните отпадъци по време на строителство и експлоатация на обекта отпадъци ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба. Отпадъчните води ще са от битов характер и ще се заустват в изгребна яма изградена в рамките на имота.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът предмет на ИП е с начин на трайно ползване „Урбанизирана територия”, съгласно скица № 497/01.12.2016 г., издадена от Община гр. Луковит.

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най – близко разположена е ЗЗ “Български извор” ВГ 0001036 за



опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона 33 “Български извор” BG 0001036.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП “Къща за гости, реконструкция и преустройство на съществуващи постройки в УПИ VII – 57 в кв. 11, по плана на с. Пещерна, община Луковит” е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

**ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ПЛЕВЕН**

