

ИНФОРМАЦИЯ

(на основание чл. 25 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73 / 2007 г., изм. и доп.)

ОТНОСНО: Доклад за оценка на степента на въздействие на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ VI-594, кв. 85 по ПУП на с. Рибарица (ПИ № 62579.505.559 по КККР на с. Рибарица) и ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“ върху защитени зони (ЗЗ) BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/01.06.2021 г.) и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

1. Предвижда се Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ VI-594, кв. 85 по ПУП на с. Рибарица (ПИ № 62579.505.559 по КККР на с. Рибарица) и ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч. Имотите ще се обединят в един нов УПИ VI-505.559, 135.6, 135.15, с отреждане Ок1 „за курортна устройствена зона“ (със съответните ограничения по ЗУТ – плътност на застрояване, Кинт на застрояване, минимална площ на озеленяване). Планът е свързан с изграждане на сграда на допълващото застрояване за съхранение на инвентар и техника (с площ до 200 кв. м) в границите на ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, с. Рибарица, като част от новообразувания УПИ VI-505.559, 135.6, 135.15.

Достъпът до новообразувания УПИ VI-505.559, 135.6, 135.15 се предвижда да се осъществява чрез улица с О.Т. 238-239 по ПУП на с. Рибарица, от която и към момента се осъществява достъпа до имотите. УПИ VI-594, кв. 85 е електроснабден и водоснабден и от съществуващата инфраструктура ще се захранва новообразувания УПИ. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура (в т. ч. – нови трасета за ток и вода). Битовите отпадъчни води от новообразувания имот ще се отвеждат в съществуваща изгребна яма в ПИ № 62579.505.559, с. Рибарица.

ПИ № 62579.505.559, с. Рибарица е с площ 1.250 дка и начин на трайно ползване (НТП) „ниско застрояване (до 10 м)“, урбанизирана територия (съгласно Скица № 15-501227-15.06.2020 г. на СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 62579.135.6, с. Рибарица е с площ 1.232 дка и начин на трайно ползване „ливада“, земеделска територия (съгласно Скица № 15-977066-26.10.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч).

ПИ № 62579.135.15, с. Рибарица е с площ 0.947 дка и начин на трайно ползване „ливада“, земеделска територия (съгласно Скица № 15-949328-18.10.2019 г. на СГКК – гр. Ловеч).

По данни от Информационната система на МОСВ и от Кадастрално-административната информационна система на АГКК, ПИ № 62579.135.6 и ПИ № 62579.135.6 граничат с ПИ № 62579.502.431, с. Рибарица, с НТП „Водно течение, река“ (площ 41.961 дка), вид територия „Територия, заета от води и водни обекти“ (*р. Бели Вит*). Видно от ортофото снимка на имотите, значителна част от площта им е заета от дървесна растителност. Представена е информация от възложителите за ПИ №

62579.135.15, че през 2003 г. в имота е създадена ябълкова овощна градина. Дървесните видове, които се срещат в ПИ № 62579.135.6, са уточнени в доклада по ОС (джанки, орехи, мушмули, лески).

ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, местност „Рибарица“ попадат в предвижданията на проекта за Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен в устройствена зона за рекреационни дейности – курорт, означена като Ок (4/Ок).

За последния план е проведена процедура по реда на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) на по-ранен етап и е съгласуван алтернативен вариант на ОУП, с условия да отпаднат намеренията за обособяване на някои устройствени зони (УЗ) или да бъдат намалени площите на конкретни УЗ, за да се минимизира степента на отрицателното въздействие на ОУП върху предмета и целите на опазване на засегнатите защитени зони – Становище по екологична оценка (ЕО) № 2-2/2020 г. (Писмо, изх. № 3399 (32)/17.12.2020 г. на РИОСВ – Плевен). Едно от условията в становището по ЕО е да се редуцира УЗ 4/Ок1 в землището на с. Рибарица, като се изключат ПИ №, № 62579.136.31, 62579.136.40, 62579.136.32, 62579.136.35, 62579.136.36, 62579.136.34, 62579.136.33, 62579.136.22, 62579.136.23. За ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, с. Рибарица няма такова изискване.

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът попада в границите на следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/01.06.2021 г.);
- ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици, включена в списъка на защитени зони, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

Реализацията на плана е допустима спрямо режимите на дейности в ЗЗ ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“, определени от съответните им заповеди за обявяване.

4. За плана има представен в РИОСВ – Плевен **Доклад за оценка за степента на въздействие на** „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на УПИ VI-594, кв. 85 по ПУП на с. Рибарица (ПИ № 62579.505.559 по КККР на с. Рибарица) и ПИ №, № 62579.135.6 и 62579.135.15, с. Рибарица, община Тетевен, област Ловеч“ върху защитени зони (ЗЗ) ВГ0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002128 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на дивите птици, за който е дадена положителна оценка на качеството, с изх. № 3244(10)/08.05.2024 г. на РИОСВ – Плевен.

На основание чл. 25 (2) от Наредбата за ОС, всички заинтересувани лица могат да депозират пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и доклада в срок до **01.07.2024** г., на адрес: гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“, № 1 А.