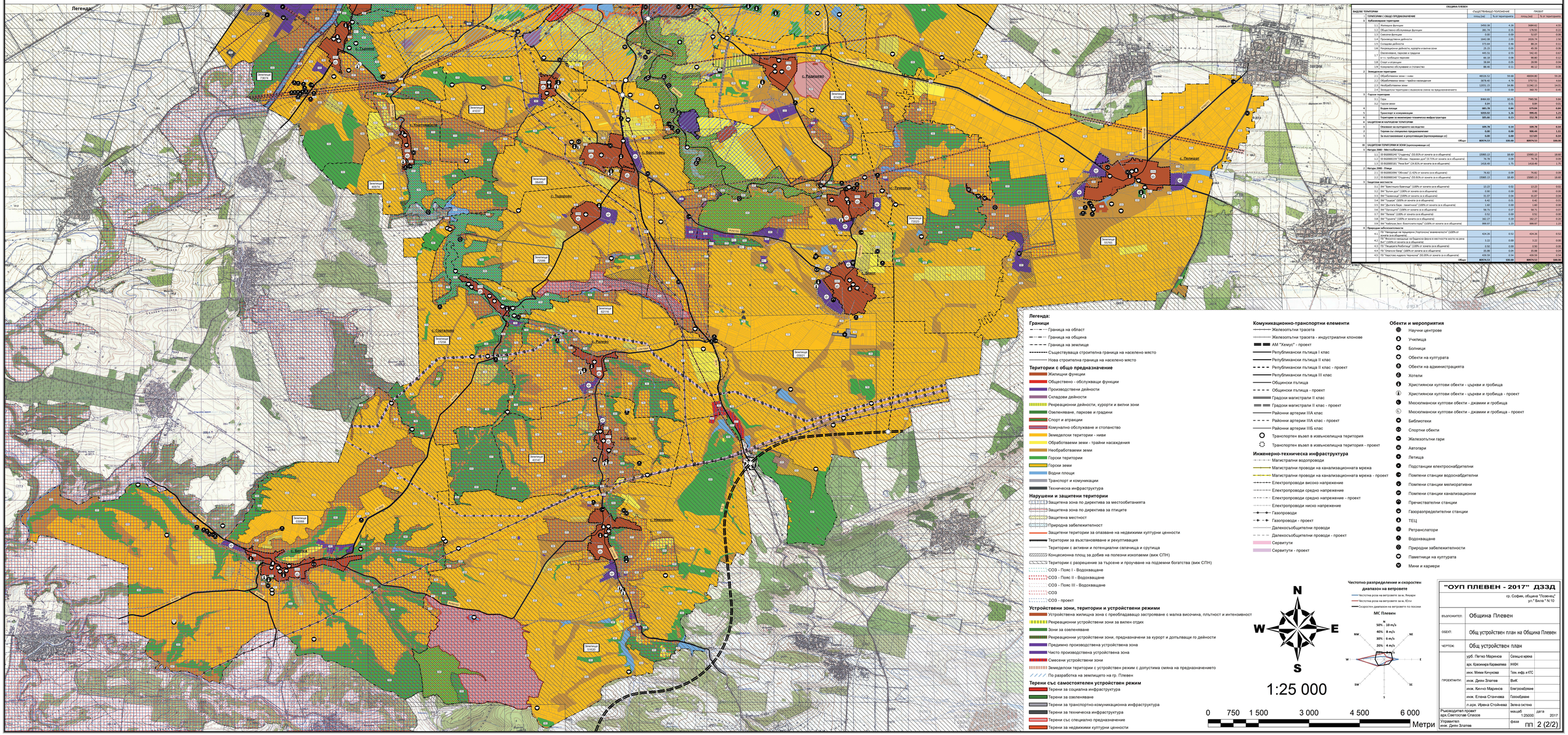
ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН (ЧАСТ 2)

2



ОБЩИНА ПЛЕВЕН						
ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ		СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ		ПРОЕКТ		
	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	% от територията
1	Жилищни територии					
1.1	Жилищни функции	3450.38	4.26	3684.62	4.55
1.2	Обществено обслужващи функции	383.74	0.55	179.92	0.22
1.3	Смесени функции	0.00	0.00	52.07	0.06
1.4	Производствени дейности	1642.38	2.03	2050.76	2.53
1.5	Складови дейности	370.64	0.46	89.24	0.11
1.6	Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	25.15	0.03	45.39	0.06
1.7	Озеленяване, паркове и градини	445.51	0.55	542.40	0.67
	в т.ч. гробищни паркове	89.18	0.08	98.90	0.12
1.8	Спорт и атракции	38.84	0.05	29.99	0.04
1.9	Комунално обслужване и стопанство	88.46	0.11	48.12	0.06
2	Земеделски територии					
2.1	Обработваеми земи – ниви	48226.52	59.68	48004.80	59.38
2.2	Обработваеми земи - трайни насаждения	3278.42	4.79	3757.51	4.65
2.3	Необработваеми земи	12055.15	14.93	11342.13	14.03
2.4	Вътрешни територии с възможна смяна на предназначението	0.00	0.00	360.00	0.45
3	Горски територии					
3.1	Гори	8464.60	10.45	7985.94	9.86
3.2	Горски земи	8.84	0.01	8.84	0.01
4	Водни площи	585.78	0.84	674.80	0.83
5	Транспорт и комуникации	3193.92	1.36	995.45	1.23
6	Територии за инженерно-техническа инфраструктура	105.66	0.13	152.78	0.19
7	ЗАЩИТЕНИ И ОХРАНИТЕЛНИ ТЕРИТОРИИ					
3	Опазване на културното наследство	109.78	0.14	109.78	0.14
2	Горски пояс (ограничено ползване)	0.00	0.00	909.48	1.13
3	За възстановяване и рекултивация (горскопарков)	0.00	0.00	117.03	0.14
	Общо:	80974.13	100.00	80974.13	100.00
10	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (горскопаркови се)					
1	Натура 2000 - Местообитания					
1.1	BG0000024 "Студенец" (53.81% от земята са в общината)	15065.13	18.60	15065.13	18.60
1.2	BG0000025 "Обрила - Кадиево дере" (0.71% от земята са в общината)	76.78	0.09	76.78	0.09
1.3	BG0000030 "Нова Бит" (24.81% от земята са в общината)	1418.40	1.75	1418.40	1.75
2	Натура 2000 - Птици					
2.1	BG0000094 "Обрила" (1.42% от земята са в общината)	76.82	0.09	76.82	0.09
2.2	BG0000024 "Студенец" (53.81% от земята са в общината)	15065.13	18.60	15065.13	18.60
3	Защитени местности					
3.1	ЗМ "Брестовско бъково" (100% от земята са в общината)	13.23	0.02	13.23	0.02
3.2	ЗМ "Кулин дол" (100% от земята са в общината)	0.92	0.00	0.92	0.00
3.3	ЗМ "Тученица" (100% от земята са в общината)	21.07	0.04	31.07	0.04
3.4	ЗМ "Студен" (100% от земята са в общината)	6.42	0.01	6.42	0.01
3.5	ЗМ "Дъбата Бара - тученица" (100% от земята са в общината)	1.60	0.00	1.60	0.00
3.6	ЗМ "Орлицата" (100% от земята са в общината)	58.31	0.07	58.31	0.07
3.7	ЗМ "Пелица" (100% от земята са в общината)	0.52	0.00	0.52	0.00
3.8	ЗМ "Тученик" (100% от земята са в общината)	162.27	0.20	162.27	0.20
3.9	ЗМ "Найлъка (вкл. Божиното гори" (100% от земята са в общината)	999.97	1.23	999.97	1.23
4	Природни забележителности					
4.1	ПЗ "Находище на терциерни (подтропски) земноелхови" (100% от земята са в общината)	424.26	0.52	424.26	0.52
4.2	ПЗ "Фосилна находище на бадемов фосил в местността мото на река Вит" (100% от земята са в общината)	3.22	0.00	3.22	0.00
4.3	ПЗ "Находище Разбитица" (100% от земята са в общината)	0.50	0.00	0.50	0.00
4.4	ПЗ "Скалите Бяла" (100% от земята са в общината)	20.98	0.03	20.98	0.03
4.5	ПЗ "Квартово кадиево чернилка" (53.05% от земята са в общината)	429.59	0.54	429.59	0.54
	Общо:	80974.13	100.00	80974.13	100.00

Легенда:

Граници
- Граница на област
- Граница на община
- Граница на землище
- Съществуваща строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

Територии с общо предназначение
- Жилищни функции
- Обществено - обслужващи функции
- Производствени дейности
- Складови дейности
- Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Комунално обслужване и стопанство
- Земеделски територии - ниви
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Горски територии
- Горски земи
- Водни площи
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

Нарушени и защитени територии
- Защитена зона по директива за местообитанията
- Защитена зона по директива за птиците
- Защитена местност
- Природна забележителност
- Защитени територии за опазване на недвижими културни ценности
- Територии за възстановяване и рекултивация
- Територии с активни и потенциални свлачища и срутища
- Концесионна площ за добив на полезни изкопаеми (вик СПН)
- Територии с разрешение за търсене и проучване на подземни богатства (вик СПН)
- СОЗ - Пояс I - Водохващане
- СОЗ - Пояс II - Водохващане
- СОЗ - Пояс III - Водохващане
- СОЗ
- СОЗ - проект

Устройствени зони, територии и устройствени режими
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, плътност и интензивност
- Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- Зони за озеленяване
- Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности
- Предимно производствена устройствена зона
- Чисто производствена устройствена зона
- Смесени устройствени зони
- Земеделски територии с устройствен режим с допустима смяна на предназначението
- За разработка на земищата на гр. Плевен

Терени със самостоятелен устройствен режим
- Терени за социална инфраструктура
- Терени за озеленяване
- Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Терени за техническа инфраструктура
- Терени със специално предназначение
- Терени за недвижими културни ценности

Комуникационно-транспортни елементи
- Железопътни трасета
- Железопътни трасета - индустриални клонове
- АМ "Хемус" - проект
- Републикански пътища I клас
- Републикански пътища II клас
- Републикански пътища II клас - проект
- Републикански пътища III клас
- Общински пътища
- Общински пътища - проект
- Градски магистрали II клас
- Градски магистрали II клас - проект
- Районни артерии IIIА клас
- Районни артерии IIIА клас - проект
- Районни артерии IIIБ клас
- Транспортен възел в извънселищна територия
- Транспортен възел в извънселищна територия - проект

Инженерно-техническа инфраструктура
- Магистрални водопроводи
- Магистрални проводи на канализационната мрежа
- Магистрални проводи на канализационната мрежа - проект
- Електропроводи високо напрежение
- Електропроводи средно напрежение
- Електропроводи средно напрежение - проект
- Електропроводи ниско напрежение
- Газопроводи
- Газопроводи - проект
- Далекосъобщителни проводи
- Далекосъобщителни проводи - проект
- Сервитути
- Сервитути - проект

Обекти и мероприятия
- Научни центрове
- Училища
- Болници
- Обекти на културата
- Обекти на администрацията
- Хотели
- Християнски култови обекти - църкви и гробища
- Християнски култови обекти - църкви и гробища - проект
- Мюсюлмански култови обекти - джамии и гробища
- Мюсюлмански култови обекти - джамии и гробища - проект
- Библиотеки
- Спортни обекти
- Железопътни гари
- Автогари
- Летища
- Подстанции електроснабдителни
- Помпени станции водоснабдителни
- Помпени станции мелиоративни
- Помпени станции канализационни
- Пречиствателни станции
- Газоразпределителни станции
- ТЕЦ
- Ретранслатори
- Водохващане
- Природни забележителности
- Паметници на културата
- Мини и кариери

N
W
E
S

1:25 000

0 750 1 500 3 000 4 500 6 000 Метри

Честотно разпределение и скоростен диапазон на ветровете
- Честотна роза на ветровете за м. Януари
- Честотна роза на ветровете за м. Юли
- Скоростен диапазон на ветровете по посоки

МС Плевен

"ОУП ПЛЕВЕН - 2017" ДЗЗД			
	гр. София, община "Лозенец" ул." Бяла " N 10		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Плевен		
ОБЕКТ:	Общ устройствен план на Община Плевен		
ЧЕРТЕЖ:	Общ устройствен план		
ПРОЕКТАНТИ:	урб. Петко Марчев	Главен архитект	
	арх. Красимира Кирилчева	ВНОН	
	инж. Милен Кичуков	Техн. инф. и ПТС	
	инж. Диян Златев	ВиК	
	инж. Кичко Марчев	Електроснабдяване	
	инж. Елена Станчева	Газоснабдяване	
	п.арх. Ирена Стойчева	Зелена система	
Ръководител проект арх.Светослав Спасов		мащаб 1:25000	дата 2017
Управител инж. Диян Златев		фаза	ПП 2 (2/2)