ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН (ЧАСТ 1)

2

Легенда:

N
W E
S

Граници
- Граница на област
- Граница на община
- Граница на землище
- Съществуваща строителна граница на населено място
- Нова строителна граница на населено място

Територии с общо предназначение
- Жилищни функции
- Обществено - обслужващи функции
- Производствени дейности
- Складови дейности
- Рекреационни дейности, курорти и вилни зони
- Озеленяване, паркове и градини
- Спорт и атракции
- Комунално обслужване и стопанство
- Земеделски територии - ниви
- Обработваеми земи - трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Горски територии
- Горски земи
- Водни площи
- Транспорт и комуникации
- Техническа инфраструктура

Честотно разпределение и скоростен диапазон на ветровете
- Честотна роза на ветровете за м. Якъдин
- Честотна роза на ветровете за м. Юпи
- Скоростен диапазон на ветровете по посоки

МС Плевен

50% - 10 m/s
40% - 8 m/s
30% - 6 m/s
20% - 4 m/s
10% - 2 m/s

N NE E SE S SW W NW

Устройствени зони, територии и устройствени режими
- Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина, пълнотност и интензивност
- Рекреационни устройствени зони за вилен отдих
- Зони за озеленяване
- Рекреационни устройствени зони, предназначени за курорт и допълващи го дейности
- Предимно производствена устройствена зона
- Чисто производствена устройствена зона
- Смесени устройствени зони
- Земеделски територии с устройствен режим с допустима смяна на предназначението
- По разработка на землището на гр. Плевен

Терени със самостоятелен устройствен режим
- Терени за социална инфраструктура
- Терени за озеленяване
- Терени за транспортно-комуникационна инфраструктура
- Терени за техническа инфраструктура
- Терени със специално предназначение
- Терени за недвижими културни ценности

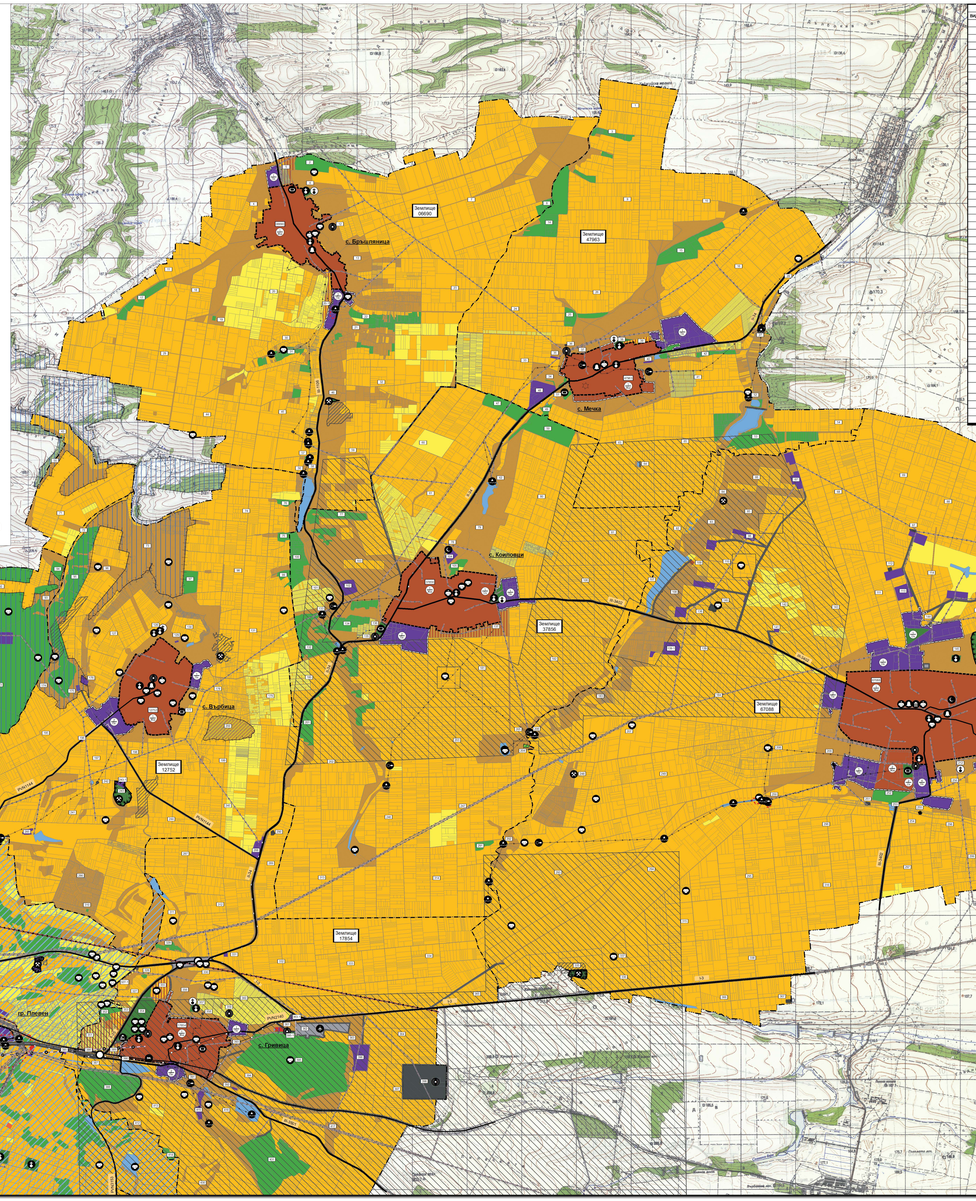
Комуникационно-транспортни елементи
- Железопътни трасета
- Железопътни трасета - индустриални клонове
- АМ "Хемус" - проект
- Републикански пътища I клас
- Републикански пътища II клас
- Републикански пътища I клас - проект
- Републикански пътища II клас
- Общински пътища
- Общински пътища - проект
- Градски магистрали II клас
- Градски магистрали II клас - проект
- Районни артерии IIIА клас
- Районни артерии IIIА клас - проект
- Районни артерии IIIБ клас
- Транспортен възел в извънселищна територия
- Транспортен възел в извънселищна територия - проект

Инженерно-техническа инфраструктура
- Магистрални водопроводи
- Магистрални проводи на канализационната мрежа
- Магистрални проводи на канализационната мрежа - проект
- Електропроводи високо напрежение
- Електропроводи средно напрежение
- Електропроводи средно напрежение - проект
- Електропроводи ниско напрежение
- Газопроводи
- Газопроводи - проект
- Далекосъобщителни проводи
- Далекосъобщителни проводи - проект
- Сервитути
- Сервитути - проект

Обекти и мероприятия
- Научни центрове
- Училища
- Болници
- Обекти на културата
- Обекти на администрацията
- Хотели
- Християнски културни обекти - църкви и гробища
- Християнски културни обекти - църкви и гробища - проект
- Мюсюлмански културни обекти - джамии и гробища
- Мюсюлмански културни обекти - джамии и гробища - проект
- Библиотеки
- Спортни обекти
- Железопътни гари
- Автогари
- Летища
- Подстанции електроснабдителни
- Помпени станции водоснабдителни
- Помпени станции канализационни
- Помпени станции мелиоративни
- Пречиствателни станции
- Газоразпределителни станции
- ТЕЦ
- Ретранслатори
- Водохващане
- Природни забележителности
- Паметници на културата
- Мини и кариери

1:25 000

0 750 1 500 3 000 4 500 6 000 Метри



ОБЩИНА ПЛЕВЕН					
ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ		СЪЩЕСТВУЩО ПОЛОЖЕНИЕ		ПРОЕКТ	
	ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	площ (ха)	% от територията	площ (ха)	% от територията
1	Урбанизирани територии				
1.1	Жилищни функции	3492.38	4.26	3684.62	4.52
1.2	Обществено-обслужващи функции	281.74	0.35	178.93	0.22
1.3	Смесени функции	0.00	0.00	52.07	0.06
1.4	Производствени дейности	1642.08	2.03	2039.74	2.50
1.5	Складови дейности	573.64	0.46	84.24	0.10
1.6	Рекреационни дейности, курорти и вилни зони	25.15	0.03	45.39	0.06
1.7	Озеленяване, паркове и градини	443.51	0.55	562.45	0.69
	в т.ч. гробищни паркове	66.18	0.08	98.80	0.12
1.8	Спорт и атракции	38.84	0.05	28.99	0.04
1.9	Комунално обслужване и стопанство	88.49	0.11	49.12	0.06
2	Земеделски територии				
2.1	Обработваеми земи – ниви	48526.52	59.48	48004.80	59.18
2.2	Обработваеми земи – трайни насаждения	3878.40	4.79	3757.51	4.64
2.3	Необработваеми земи	12051.15	14.86	11342.53	14.01
2.4	Земеделски територии с изменение (смяна на предназначението	0.00	0.00	360.70	0.45
3	Горски територии				
3.1	Гори	8484.69	10.45	7905.56	9.93
3.2	Горски земи	8.84	0.01	8.84	0.01
4	Водни площи	681.78	0.84	675.04	0.84
5	Транспорт и комуникации	1033.92	1.28	990.45	1.27
6	Територии на инженерно техническата инфраструктура	105.66	0.13	152.78	0.19
8	ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ				
2	Опазване на културното наследство	109.78	0.14	109.78	0.14
3	Терени със специално предназначение	0.00	0.00	900.44	1.11
5	За възстановяване и рекултивация (крупномащабни с)	0.00	0.00	157.85	0.19
	Общо:	80974.15	100.00	80974.15	100.00
III	ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (крупномащабни с)				
3	Натура 2000 – Местообитания				
1.1	SI BG0000267 "Стъргалото" (53.80% от земята са в общината)	15065.13	18.60	15065.13	18.60
1.2	SI BG0000233 "Обсия - Кадийно дере" (0.77% от земята са в общината)	76.78	0.09	76.78	0.09
1.3	SI BG0000231 "Рила Б-М" (24.81% от земята са в общината)	1418.40	1.75	1418.40	1.75
2	Натура 2000 – Птици				
2.1	SI BG0000295 "Обсия" (1.42% от земята са в общината)	76.82	0.09	76.82	0.09
2.2	SI BG0000240 "Стъргалото" (53.80% от земята са в общината)	15065.13	18.60	15065.13	18.60
3	Защитени местности				
3.1	ЗМ "Брестницко Бресница" (100% от земята са в общината)	13.23	0.02	13.23	0.02
3.2	ЗМ "Вълчи дол" (100% от земята са в общината)	0.80	0.00	0.80	0.00
3.3	ЗМ "Кадийнци" (100% от земята са в общината)	31.07	0.04	31.07	0.04
3.4	ЗМ "Гладно" (100% от земята са в общината)	6.42	0.01	6.42	0.01
3.5	ЗМ "Дъбета бара - Тенинчина" (100% от земята са в общината)	1.60	0.00	1.60	0.00
3.6	ЗМ "Орешарите" (100% от земята са в общината)	58.71	0.07	58.71	0.07
3.7	ЗМ "Пелов" (100% от земята са в общината)	0.52	0.00	0.52	0.00
3.8	ЗМ "Тушевя" (100% от земята са в общината)	182.27	0.23	182.27	0.23
3.9	ЗМ "Чайкина (жл. Ботанична поща)" (100% от земята са в общината)	999.97	1.23	999.97	1.23
4	Природни забележителности				
4.1	ПЗ "Скарца" на "Кушерско" (Кушерско" живописното" (100% от земята са в общината)	424.39	0.52	424.39	0.52
4.2	ПЗ "Скалите" - Скалите на Радинска висчка в местността на реки Бяла" (100% от земята са в общината)	3.22	0.00	3.22	0.00
4.3	ПЗ "Пещерата Разбойница" (100% от земята са в общината)	0.50	0.00	0.50	0.00
4.4	ПЗ "Отвесен Бяла" (100% от земята са в общината)	55.98	0.07	55.98	0.07
4.5	ПЗ "Кастово жарко"Черничка" (93.95% от земята са в общината)	459.59	0.56	459.59	0.56
	Общо:	80974.15	100.00	80974.15	100.00

"ОУП ПЛЕВЕН - 2017" ДЗЗД

гр. София, община "Лозенец", ул." Бяла " №10

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Община Плевен
ОБЕКТ:	Общ устройствен план на Община Плевен
ЧЕРТЕЖ:	Общ устройствен план

ПРОЕКТАНТИ:		
	урб. Петко Маринов	Селищна мрежа
	арх. Красимира Кирилова	НКН
	инж. Миле Кичукова	Техн. инфр. и ГС
	инж. Диян Златев	ВиК
	инж. Кичко Маринов	Електроснабдяване
	инж. Елена Станчова	Газоснабдяване
	л.арх. Ирена Стойчева	Зелена система

Ръководител проект арх.Светослав Спасов	мащаб: 1:25000	дата	2017
Управител инж. Диян Златев	фаза	ПП	2 (1/2)