

## ИНФОРМАЦИЯ

(на основание чл. 25 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73 / 2007 г., изм. и доп.)

**ОТНОСНО:** Доклад за оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 40974.46.17, м. „Барата“, с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен върху защитени зони (ЗЗ) BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици.

1. Предвижда се изграждане на един брой еднофамилна жилищна сграда (със застроена площ около 350 кв. м) в границите на ПИ № 40974.46.17, с. Къртожабене, община Плевен, обл. Плевен – ново инвестиционно предложение. Предвидено е електроснабдяването на имота да се реализира посредством захранване от съществуващ стълб № 19, кл. „В“ на мрежа НН на ТП № 1, с. Къртожабене. Стълб № 19 от съществуващата електроразпределителна мрежа попада в момента в имота, но може да бъде изместен в ПИ № 101.225 (с начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“), с който граничи ПИ № 40974.46.17. Захранването ще се изпълни въздушно. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез новопредвидено водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, преминаващ източно от имота, в ПИ № 101.225 и достигащ до ПИ № 40974.46.12 (съществуващият водопровод не е предаден за експлоатация на „ВиК“ ЕООД, гр. Плевен). Очакваните битови отпадъчни води ще се събират в новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота (с обем 3 куб. м), след което ще се извозват до Пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ) в с. Божурица. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП.

ПИ № 40974.46.17, с. Къртожабене е с площ 1.711 дка и начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид застрояване“, урбанизирана територия (съгласно Скица № 15-755482-13.07.2023 г., издадена от СГКК – гр. Плевен и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК). Предназначението на земята е сменено с Решение на Комисията за земеделските земи № КЗЗ-18 от 20.08.2015 г., но поради незапочнати действия по проектиране и строителство, на основание чл. 64а, ал. 1, т. 3 от ППЗОЗЗ, решението за промяна на предназначението на земята е загубило правно действие. В тази връзка, процедурата по промяна на предназначението на земята се подновява. Съгласно служебна информация на РИОСВ – Плевен, към 2014 г. имотът (стар идентификатор 000046) е бил с НТП „Пасище, мера“.

Съгласно влезлия в сила Общ устройствен план (ОУП) на община Плевен, ПИ № 40974.46.17, с. Къртожабене попада в „Жилищна устройствена зона с малка височина, плътност и интензивност (ЖМ)“.

2. ИП попада не в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

### **3. ИП попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000:**

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.;

- BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на посочените защитени зони, определен със заповедите им за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

5. За плана има представен в РИОСВ – Плевен Доклад за оценка за степента на въздействие на ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 40974.46.17, м. „Барата“, с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен върху защитени зони (ЗЗ) BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици (вх. № 4058(4)/12.02.2024 г. на РИОСВ – Плевен) за който е дадена положителна оценка на качеството, с изх. № 4058(5)/14.03.2024 г. на РИОСВ – Плевен.

На основание чл. 25 (2) от Наредбата за ОС, всички заинтересувани лица могат да депозират пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и доклада в срок до 07.05.2024 г., на адрес: гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“, № 1 А.