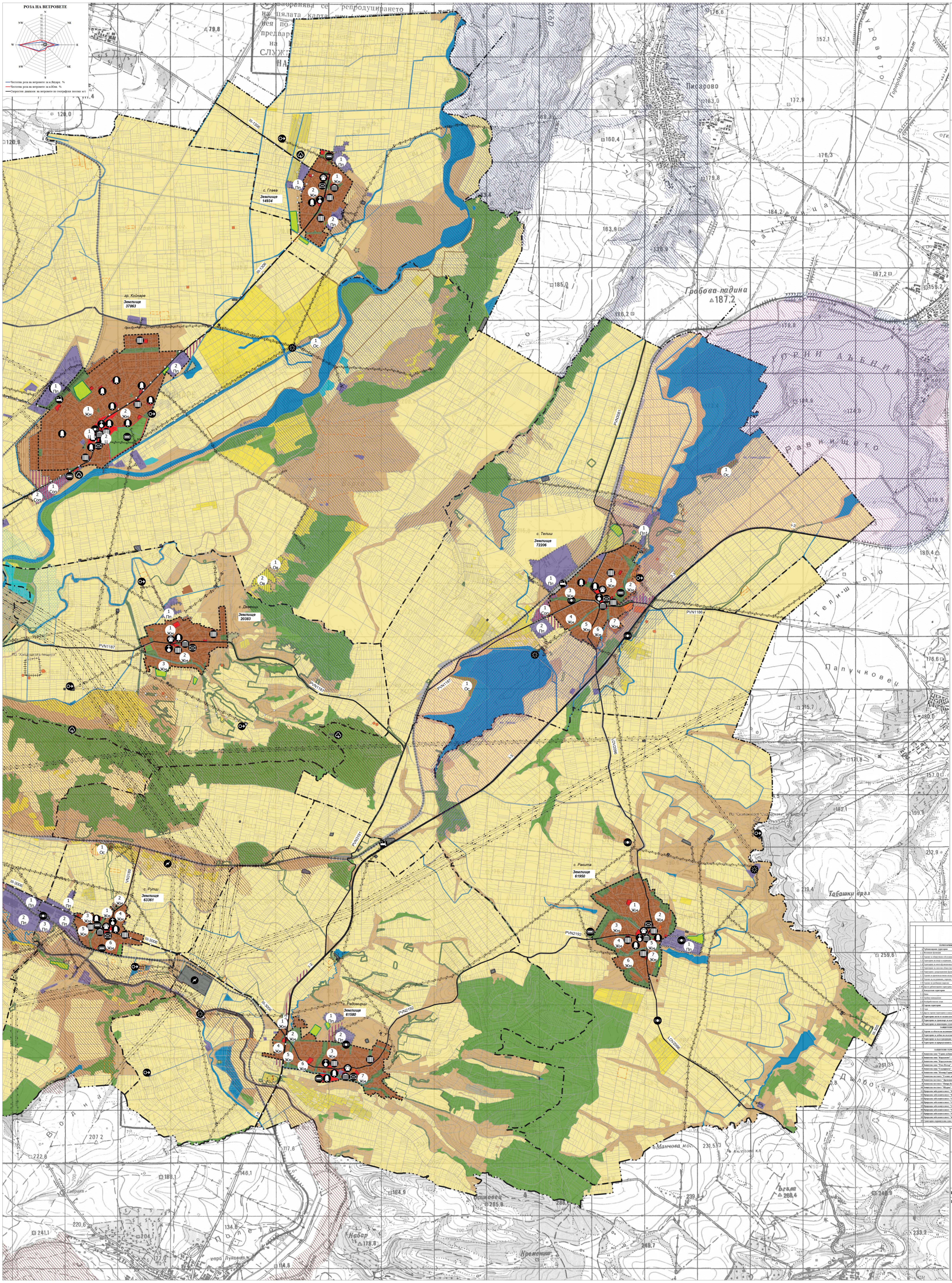

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

М 1 : 25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на област
- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Проектна строоителна граница на населено място
- Проектна строителна граница на селищно образувание

Комуникационно-транспортни елементи

- Железопътни трасета
- I-3 Републикански пътища I клас
- III-306 Републикански пътища III клас
- PVN1186 Общински пътища
- Общински пътища за реконструкция и изграждане

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
- Сервитут
- Далекосъобщителни проводи
- Съществуващо трасе на газопровод
- Проектно трасе на газопровод

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Необработваеми земи
- Други горски територии в земеделски земи
- Гори
- Водни площи
- Транспорт и комуникации
- Производствени дейности

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона (Жм, Жс и Жг)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Територии за многофункционално ползване от тип смесена централна зона (Ц)
- Вилна устройствена зона (Ов)
- Територии за алтернативно земеделие
- Ваканционно селище (Ос)
- Смесена обществено-обслужваща производствено-складова дейност
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в СОП
- Земеделски територии с допостима промяна на предназначението в Жм
- Устройствен режим за допустимо смесено предназначение (Обществено-обслужващо - Жилищно)

Терени със самостоятелен режим

- Терени за горбищни паркове
- Терени за озеленяване, паркове и градини
- Терени за спорт и атракции
- Терени за транспорт и комуникации
- Терени за обществено-обслужващи дейности
- Терени за обекти на недвижимото културно наследство
- Терени за обекти НКЦ с определени режими за опазване
- Терени за техническа инфраструктура

Нарушени и защитени територии

- Територии за възстановяване и рекултивация
- Граница на природна забележителност
- Депа за битови отпадъци
- Санитарно-охранителни зони на водоизточници (СОЗ)
- Нови санитарно-охранителни зони на водоизточници (СОЗ)
- Превантивна устройствена защита за СОЗ
- Защитени територии за опазване на НКН
- Добив на полезни изкопаеми
- Природна забележителност
- Територии с особена териториално-устройствена защита
- Територии с режим "за археологическо проучване"
- Територии с режим на превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

- BG 0002095 - ЗЗ "Горни Дъбник - Телиш"
- BG 0000332 - ЗЗ "Карлуковски карст"
- BG 0000591 - ЗЗ "Седларката"
- BG 0001014 - ЗЗ "Карлуково"
- BG 0000613 - ЗЗ "Река Искър"
- BG 0000611 - ЗЗ "Язовир Горни Дъбник"

Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии

- ЗМ "Голият връх"
- ЗМ "Мариновец"
- ЗМ "Щърка"
- ЗМ "Дреновица"
- ЗМ "Пипра - Калето"

Обекти и мероприятия

- Учебно заведение
- Обекти на културата
- Спортни обекти
- Църква
- Обекти на администрацията
- Железопътни гари
- Автогари
- Пречиствателна станция
- Електроснабдителна подстанция
- Банки
- Кариери
- ВЕЦ
- Обекти свързани с обществения ред
- Болници
- Търговски обекти
- Хотели
- Пощи
- Базова станция на мобилен оператор
- Паркинг
- Помпена станция-водоснабдителни
- Помпени станции - канализационни
- Помпени станции - мелиоративни
- Природни забележителности
- Нова ВЕЦ

		ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ									
		ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ				ПРОЕКТ				
			в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ
I		ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територият	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	% от територият	площ (ха)
	1	**Урбанизирани територии**									
	1.1	Жилищни функции	1430.81	0.00	1430.81	2.95	1471.58	0.00	1471.58	3.03	40.77
	1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	100.33	1.23	101.56	0.21	87.61	0.87	88.48	0.18	-13.07
	1.3	Територии за спорт и атракции	52.98	7.98	60.97	0.13	54.52	6.45	60.97	0.13	0.00
	1.4	Територии за многофункционално ползване от тип смесена централна зона	0.00	0.00	0.00	0.00	22.35	0.00	22.35	0.05	22.35
	1.5	Територии за смесена обществено-обслужваща производствено-складова дейност	2.16	0.00	2.16	0.00	48.24	3.58	51.81	0.11	49.66
	1.6	Територии с рекреационни функции, курортни дейности и вилни зони	0.96	26.10	27.06	0.06	0.96	217.10	218.06	0.45	191.00
	1.7	Терени за производствено-складови и стопански функции	109.00	397.39	506.40	1.04	164.26	332.87	497.13	1.02	-9.27
	1.8	Терени за озеленяване, паркове и градини	183.12	17.46	200.58	0.41	176.79	17.46	194.25	0.40	-6.33
	1.9	Терени за гробищни паркове	12.69	24.97	37.66	0.08	14.02	36.56	50.59	0.10	12.92
	1.10	Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	36.13	36.13	0.07	0.00	3.88	3.88	0.01	-32.25
	2	**Земеделски територии**									
	2.1	Ниви	0.00	26124.44	26124.44	53.78	0.00	26041.22	26041.22	53.61	-83.22
	2.2	Трайни насаждения	0.00	1806.80	1806.80	3.72	0.00	1646.28	1646.28	3.39	-160.53
	2.3	Необработваеми земи	0.00	6909.12	6909.12	14.22	0.00	6807.20	6807.20	14.01	-101.92
	3	**Горски територии**									
	3.1	Гори	0.00	6637.42	6637.42	13.66	0.00	6668.10	6668.10	13.73	30.68
	3.2	Други горски територии в земеделски земи	0.00	454.03	454.03	0.93	0.00	430.70	430.70	0.89	-23.32
	4	**Територии заети от водни площи**	16.24	1865.04	1881.28	3.87	17.08	1864.16	1881.24	3.87	-0.04
	5	**Територии за транспорт и комуникации**	493.73	1683.61	2177.34	4.48	503.56	1673.86	2177.42	4.48	0.08
	6	**Територии за инженерно-техническа инфраструктура**	1.96	89.92	91.88	0.19	1.95	89.92	91.87	0.19	-0.01
II		ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ									
	1	**Терени за обекти на недвижимото културно наследство**	0.06	4.05	4.11	0.01	5.90	21.78	27.68	0.06	23.56
	2	**Територии за добив на полезни изкопаеми**	0.00	72.60	72.60	0.15	0.00	131.54	131.54	0.27	58.94
	3	**Територии за възстановяване и рекултивация**	0.00	10.38	10.38	0.02	0.00	10.38	10.38	0.02	0.00
	4	**Територии за природозащита - природна забележителност**	0.00	6.45	6.45	0.01	0.00	6.45	6.45	0.01	0.00
		Общо:	**2404.04**	**46175.13**	**48579.17**	**100.00**	**2568.82**	**46010.35**	**48579.17**	**100.00**	**0.00**
III		ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокриващи се)									
	1	**Защитена зона "Горни дъбник - Телиш" - BG 0002095**	0.00	1992.15	1992.15	4.10	0.00	1992.15	1992.15	4.10	0.00
	2	**Защитена зона "Карлуково" - BG 0001014**	118.30	9584.88	9703.18	19.97	118.30	9584.88	9703.18	19.97	0.00
	3	**Защитена зона "Карлуковски карст" - BG 0000332**	0.00	4219.51	4219.51	8.69	0.00	4219.51	4219.51	8.69	0.00
	4	**Защитена зона "Река Искър" - BG 0000613**	0.62	2182.58	2183.20	4.49	0.62	2182.58	2183.20	4.49	0.00
	5	**Защитена зона "Седларката" - BG 0000591**	0.00	0.80	0.80	0.00	0.00	0.80	0.80	0.00	0.00
	6	**Защитена зона "Язовир Горни дъбник" - BG 0000611**	5.05	1325.42	1330.47	2.74	5.05	1325.42	1330.47	2.74	0.00
	7	**Защитена местност "Голият връх"**	0.00	6.81	6.81	0.01	0.00	6.81	6.81	0.01	0.00
	8	**Защитена местност "Дреновица"**	0.00	27.85	27.85	0.06	0.00	27.85	27.85	0.06	0.00
	9	**Защитена местност "Пипра Калето"**	0.00	0.87	0.87	0.00	0.00	0.87	0.87	0.00	0.00
	10	**Защитена местност "Щърка"**	0.00	4.13	4.13	0.01	0.00	4.13	4.13	0.01	0.00
	11	**Природна забележителност "Водопад "Скока" на р.Белилката"**	0.00	0.14	0.14	0.00	0.00	0.14	0.14	0.00	0.00
	12	**Природна забележителност "Купените"**	0.00	4.71	4.71	0.01	0.00	4.71	4.71	0.01	0.00
	13	**Природна забележителност "Скален мост "Седларката" в м."Езерото""**	0.00	0.66	0.66	0.00	0.00	0.66	0.66	0.00	0.00
	14	**Природна забележителност "Скалните кукли в м."Пладнището""**	0.00	64.42	64.42	0.13	0.00	64.42	64.42	0.13	0.00
	15	**Природна забележителност "Скално образование "Куклите" в м."Улея""**	0.00	14.76	14.76	0.03	0.00	14.76	14.76	0.03	0.00
	16	**Природна забележителност "Тектонски гребен "Калето""**	0.00	62.37	62.37	0.13	0.00	62.37	62.37	0.13	0.00
	17	**Природна забележителност "Хайдушката пещера"**	0.00	8.73	8.73	0.02	0.00	8.73	8.73	0.02	0.00
	18	**Природна забележителност "Камарата"**	0.00	2.90	2.90	0.01	0.00	2.90	2.90	0.01	0.00
	19	**Санитарно-охранителна зона на водоизточник**	1.19	0.00	1.19	0.00	1.19	277.18	278.37	0.57	277.18
		Общо:	**125.16**	**19503.69**	**19628.85**	**40.41**	**125.16**	**19780.87**	**19906.03**	**40.98**	**277.18**

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
европейско финансиране, проектиране и управление на проекти
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ОБЕКТ: ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

ЧЕРТЕЖ: Общ устройствен план - ЛИСТ 2

РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП:	**арх.Върбан Върбанов**		
ПРОЕКТАНТИ:	**арх.Красимир Стефанов**		**ФАЗА:** **Предварителен проект**
	арх.Светлозар Рафаилов		
	арх.Красимира Караматева		
	инж. Мими Кичукова		**МАЩАБ:** **1 : 25 000**
	инж. Атанаска Найденова		
	инж. Кинчо Маринов		
	инж. Диян Златев		**ДАТА:** **2018г.**
	ланд.арх.Ирена Стойнева		
	инж. Орлин Първулов		