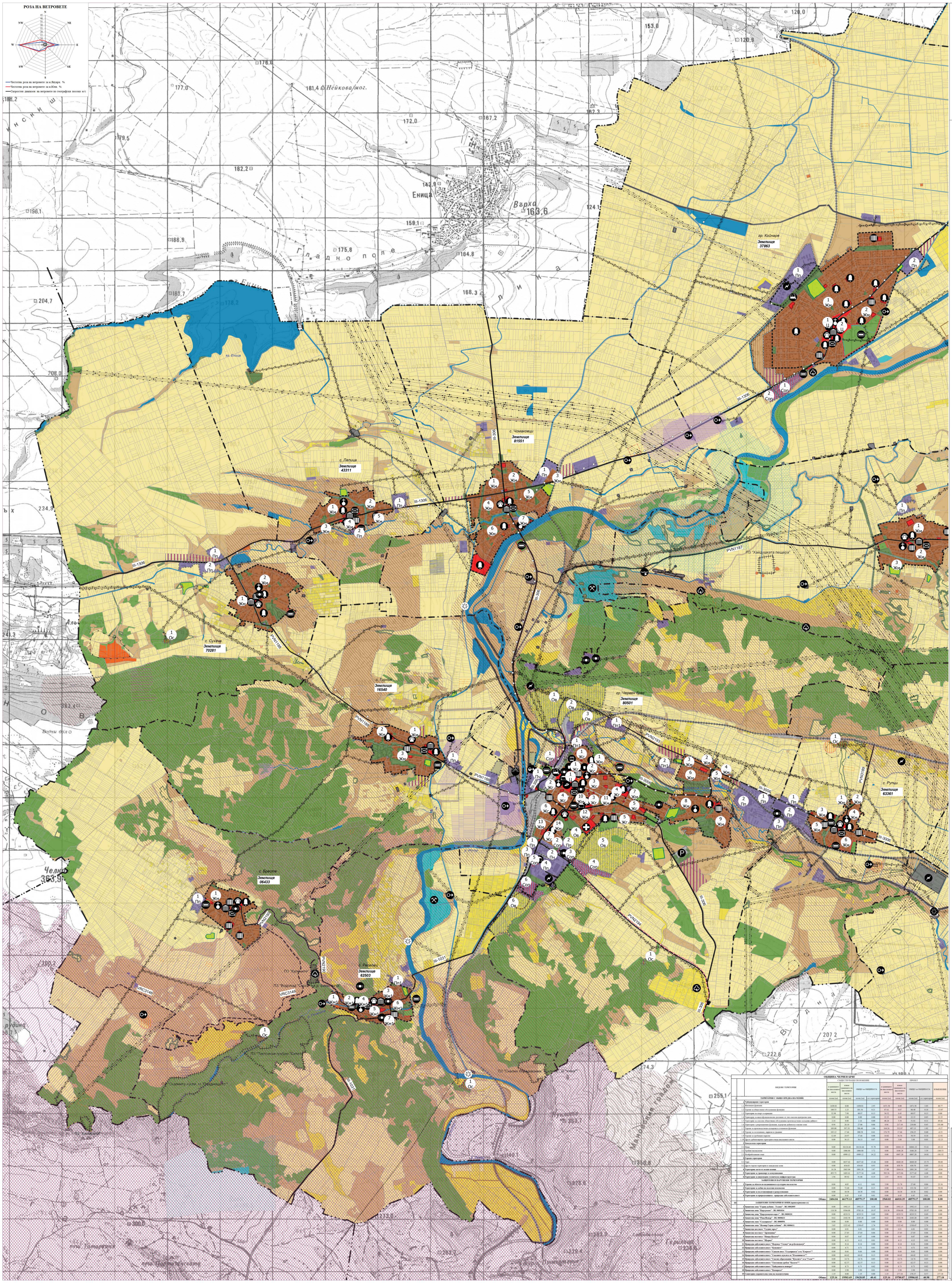

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ

М 1 : 25 000

ЛЕГЕНДА

Граници

- Граница на област
- Граница на община
- Граница на землище
- Строителна граница на населено място
- Проектна строоителна граница на населено място
- Проектна строителна граница на селищно образувание

Комуникационно-транспортни елементи

- Железопътни трасета
- I-3 Републикански пътища I клас
- III-306 Републикански пътища III клас
- PVN1186 Общински пътища
- Общински пътища за реконструкция и изграждане

Инженерно-технически елементи

- Електропроводи високо напрежение
- Сервитут
- Далекосъобщителни проводи
- Съществуващо трасе на газопровод
- Проектно трасе на газопровод

Територии с общо предназначение

- Обработваеми земи-ниви
- Гори
- Обработваеми земи-трайни насаждения
- Водни площи
- Необработваеми земи
- Транспорт и комуникации
- Други горски територии в земеделски земи
- Производствени дейности

Устройствени зони и територии с устройствени режими

- Жилищна устройствена зона (Жм, Жс и Жг)
- Ваканционно селище (Ос)
- Устройствени зони и територии за производствени и складови дейности (Пп), (Пч)
- Смесена обществено-обслужваща производствено-складова дейност
- Територии за многофункционално ползване от тип смесена централна зона (Ц)
- Земеделски територии с допустима промяна на предназначението в СОП
- Вилна устройствена зона (Ов)
- Земеделски територии с допостима промяна на предназначението в Жм
- Територии за алтернативно земеделие
- Устройствен режим за допустимо смесено предназначение (Обществено-обслужващо - Жилищно)

Терени със самостоятелен режим

- Терени за горбищни паркове
- Терени за обществено-обслужващи дейности
- Терени за озеленяване, паркове и градини
- Терени за обекти на недвижимото културно наследство
- Терени за спорт и атракции
- Терени за обекти НКЦ с определени режими за опазване
- Терени за транспорт и комуникации
- Терени за техническа инфраструктура

Нарушени и защитени територии

- Територии за възстановяване и рекултивация
- Граница на природна забележителност
- Депа за битови отпадъци
- Добив на полезни изкопаеми
- Санитарно-охранителни зони на водоизточници (СОЗ)
- Природна забележителност
- Нови санитарно-охранителни зони на водоизточници (СОЗ)
- Територии с особена териториално-устройствена защита
- Превантивна устройствена защита за СОЗ
- Територии с режим "за археологическо проучване"
- Защитени територии за опазване на НКН
- Територии с режим на превантивна устройствена защита за опазване на НКН

Защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие

- BG 0002095 - ЗЗ "Горни Дъбник - Телиш"
- BG 0001014 - ЗЗ "Карлуково"
- BG 0000332 - ЗЗ "Карлуковски карст"
- BG 0000613 - ЗЗ "Река Искър"
- BG 0000591 - ЗЗ "Седларката"
- BG 0000611 - ЗЗ "Язовир Горни Дъбник"

Защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии

- ЗМ "Голият връх"
- ЗМ "Дреновица"
- ЗМ "Мариновец"
- ЗМ "Пипра - Калето"
- ЗМ "Щърка"

Обекти и мероприятия

- Учебно заведение
- Обекти свързани с обществения ред
- Обекти на културата
- Болници
- Спортни обекти
- Търговски обекти
- Църква
- Хотели
- Обекти на администрацията
- Пощи
- Железопътни гари
- Базова станция на мобилен оператор
- Автогари
- Паркинг
- Пречиствателна станция
- Помпена станция-водоснабдителни
- Електроснабдителна подстанция
- Помпени станции - канализационни
- Банки
- Помпени станции - мелиоративни
- Кариери
- Природни забележителности
- ВЕЦ
- Нова ВЕЦ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

		ВИДОВЕ ТЕРИТОРИИ	СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ПРОЕКТ в границите на населените места	извън границите на населените места	ОБЩО за ОБЩИНАТА		ИЗМЕНЕНИЕ
I		ТЕРИТОРИИ С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	от територият	площ (ха)	площ (ха)	площ (ха)	от територият	площ (ха)
	1	**Урбанизирани територии**									
	1.1	Жилищни функции	1430.81	0.00	1430.81	2.95	1471.58	0.00	1471.58	3.03	40.77
	1.2	Терени за обществено-обслужващи функции	100.33	1.23	101.56	0.21	87.61	0.87	88.48	0.18	-13.07
	1.3	Територии за спорт и атракции	52.98	7.98	60.97	0.13	54.52	6.45	60.97	0.13	0.00
	1.4	Територии за многофункционално ползване от тип смесена централна зона	0.00	0.00	0.00	0.00	22.35	0.00	22.35	0.05	22.35
	1.5	Територии за смесена обществено-обслужваща производствено-складова дейност	2.16	0.00	2.16	0.00	48.24	3.58	51.81	0.11	49.66
	1.6	Територии с рекреационни функции, курортни дейности и вилни зони	0.96	26.10	27.06	0.06	0.96	217.10	218.06	0.45	191.00
	1.7	Терени за производствено-складови и стопански функции	109.00	397.39	506.40	1.04	164.26	332.87	497.13	1.02	-9.27
	1.8	Терени за озеленяване, паркове и градини	183.12	17.46	200.58	0.41	176.79	17.46	194.25	0.40	-6.33
	1.9	Терени за гробищни паркове	12.69	24.97	37.66	0.08	14.02	36.56	50.59	0.10	12.92
	1.10	Други урбанизирани територии извън населените места	0.00	36.13	36.13	0.07	0.00	3.88	3.88	0.01	-32.25
	2	**Земеделски територии**									
	2.1	Ниви	0.00	26124.44	26124.44	53.78	0.00	26041.22	26041.22	53.61	-83.22
	2.2	Трайни насаждения	0.00	1806.80	1806.80	3.72	0.00	1646.28	1646.28	3.39	-160.53
	2.3	Необработваеми земи	0.00	6909.12	6909.12	14.22	0.00	6807.20	6807.20	14.01	-101.92
	3	**Горски територии**									
	3.1	Гори	0.00	6637.42	6637.42	13.66	0.00	6668.10	6668.10	13.73	30.68
	3.2	Други горски територии в земеделски земи	0.00	454.03	454.03	0.93	0.00	430.70	430.70	0.89	-23.32
	4	**Територии заети от водни площи**	16.24	1865.04	1881.28	3.87	17.08	1864.16	1881.24	3.87	-0.04
	5	**Територии за транспорт и комуникации**	493.73	1683.61	2177.34	4.48	503.56	1673.86	2177.42	4.48	0.08
	6	**Територии за инженерно-техническа инфраструктура**	1.96	89.92	91.88	0.19	1.95	89.92	91.87	0.19	-0.01
II		ЗАЩИТЕНИ И НАРУШЕНИ ТЕРИТОРИИ									
	1	**Терени за обекти на недвижимото културно наследство**	0.06	4.05	4.11	0.01	5.90	21.78	27.68	0.06	23.56
	2	**Територии за добив на полезни изкопаеми**	0.00	72.60	72.60	0.15	0.00	131.54	131.54	0.27	58.94
	3	**Територии за възстановяване и рекултивация**	0.00	10.38	10.38	0.02	0.00	10.38	10.38	0.02	0.00
	4	**Територии за природозащита - природна забележителност**	0.00	6.45	6.45	0.01	0.00	6.45	6.45	0.01	0.00
		Общо:	**2404.04**	**46175.13**	**48579.17**	**100.00**	**2568.82**	**46010.35**	**48579.17**	**100.00**	**0.00**
III		ЗАЩИТЕНИ ТЕРИТОРИИ И ЗОНИ (припокриващи се)									
	1	**Защитена зона "Горни дъбник - Телиш" - BG 0002095**	0.00	1992.15	1992.15	4.10	0.00	1992.15	1992.15	4.10	0.00
	2	**Защитена зона "Карлуково" - BG 0001014**	118.30	9584.88	9703.18	19.97	118.30	9584.88	9703.18	19.97	0.00
	3	**Защитена зона "Карлуковски карст" - BG 0000332**	0.00	4219.51	4219.51	8.69	0.00	4219.51	4219.51	8.69	0.00
	4	**Защитена зона "Река Искър" - BG 0000613**	0.62	2182.58	2183.20	4.49	0.62	2182.58	2183.20	4.49	0.00
	5	**Защитена зона "Седларката" - BG 0000591**	0.00	0.80	0.80	0.00	0.00	0.80	0.80	0.00	0.00
	6	**Защитена зона "Язовир Горни дъбник" - BG 0000611**	5.05	1325.42	1330.47	2.74	5.05	1325.42	1330.47	2.74	0.00
	7	**Защитена местност "Голият връх"**	0.00	6.81	6.81	0.01	0.00	6.81	6.81	0.01	0.00
	8	**Защитена местност "Дреновица"**	0.00	27.85	27.85	0.06	0.00	27.85	27.85	0.06	0.00
	9	**Защитена местност "Пипра Калето"**	0.00	0.87	0.87	0.00	0.00	0.87	0.87	0.00	0.00
	10	**Защитена местност "Щърка"**	0.00	4.13	4.13	0.01	0.00	4.13	4.13	0.01	0.00
	11	**Природна забележителност "Водопад "Скока" на р.Белилката"**	0.00	0.14	0.14	0.00	0.00	0.14	0.14	0.00	0.00
	12	**Природна забележителност "Купените"**	0.00	4.71	4.71	0.01	0.00	4.71	4.71	0.01	0.00
	13	**Природна забележителност "Скален мост "Седларката" в м."Езерото""**	0.00	0.66	0.66	0.00	0.00	0.66	0.66	0.00	0.00
	14	**Природна забележителност "Скалните кукли в м."Пладнището""**	0.00	64.42	64.42	0.13	0.00	64.42	64.42	0.13	0.00
	15	**Природна забележителност "Скално образование "Куклите" в м."Улея""**	0.00	14.76	14.76	0.03	0.00	14.76	14.76	0.03	0.00
	16	**Природна забележителност "Тектонски гребен "Калето""**	0.00	62.37	62.37	0.13	0.00	62.37	62.37	0.13	0.00
	17	**Природна забележителност "Хайдушката пещера"**	0.00	8.73	8.73	0.02	0.00	8.73	8.73	0.02	0.00
	18	**Природна забележителност "Камарата"**	0.00	2.90	2.90	0.01	0.00	2.90	2.90	0.01	0.00
	19	**Санитарно-охранителна зона на водоизточник**	1.19	0.00	1.19	0.00	1.19	277.18	278.37	0.57	277.18
		Общо:	**125.16**	**19503.69**	**19628.85**	**40.41**	**125.16**	**19780.87**	**19906.03**	**40.98**	**277.18**

ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ ЕООД
ISO 9001:2008 ISO 14001:2004 OHSAS 18001: 2007

ОБЕКТ:	**ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ**	
ФАЗА:	**ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ**	
ЧЕРТЕЖ:	**Общ устройствен план - ЛИСТ 1**	
РЪКОВОДИТЕЛ ЕКИП:	**арх.Върбан Върбанов**	
ПРОЕКТАНТИ:	**арх.Красимир Стефанов**	**ФАЗА:** **Предварителен проект**
	арх.Светлозар Рафаилов	
	арх.Красимира Караматева	
	инж. Мими Кичукова	**МАЩАБ:** **1 : 25 000**
	инж. Атанаска Найденова	
	инж. Кинчо Маринов	
	инж. Диян Златев	**ДАТА:** **2018г.**
	ланд.арх.Ирена Стойнева	
	инж. Орлин Първулов	