

## ИНФОРМАЦИЯ

(на основание чл. 25 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73 / 2007 г., изм. и доп.)

ОТНОСНО: Доклад за оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Вила за сезонно пребиваване и допълващо застрояване (лятна кухня и навес)“ в ПИ № 62579.164.4, м. „Копчов лък“, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч върху защитени зони (ЗЗ) ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/01.06.2021 г.) и ВГ 0002128 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

1. Предвижда се изграждане на един брой двуетажна вила за сезонно пребиваване и допълващо застрояване (лятна кухня и навес) (общата застроена площ е 550 кв. м, а разгънатата застроена площ е 737 кв. м) в границите на ПИ № 62579.164.4, с. Рибарица – ново инвестиционно предложение. Сградите ще са с дървени сглобяеми елементи и са предвидени минимални строително-монтажни работи (бетон, армиране и др.). В имота ще бъдат изградени пешеходни алеи и места за отдих.

Предвидено е електроснабдяването на имота да се реализира посредством монтаж на фотоволтаични панели на покрива на вилата (само за лични цели). Водоснабдяването ще се осъществява чрез водопроводно отклонение от централния водопровод, обслужващ гр. Тетевен. Отклонението ще преминава въздушно над р. Костина (ПИ № 62579.167.22, с начин на трайно ползване „Водно течение, река“, територия, заета от води и водни обекти), с която граничи имотът. Засегнат имот от новопредвиденото водопроводно отклонение е ПИ № 62579.168.557 (стар идентификатор 62579.168.91) с начин на трайно ползване „Пасище“, земеделска територия, общинска частна собственост, за който е предоставено учредено право на прокарване, съгласно Заповед № 39/2011 г. на кмета на Община Тетевен, вписана в СВ Тетевен под № 26, том I, рег. № 109/2011 г. Очакваните битови отпадъчни води ще се събират в изгребна яма (резервоар), след което ще се извозват до пречиствателната станция в с. Гложене. Достъпът до ПИ № 62579.164.4 ще се осъществява през ПИ № 62579.164.2 (с начин на трайно ползване „Ниско застрояване (до 10 м)“, до който се достига по съществуващ мост над р. Костина и в който има изграден автомобилен паркинг) и през ПИ № 62579.164.3 (с начин на трайно ползване „Ливада“), които са собственост на същия възложител. В ПИ № 62579.164.3 не е предвидено изграждане на пътна връзка и достъпът през него ще е само пешеходен.

ПИ № 62579.164.4 е с площ 9.833 дка и начин на трайно ползване (НТП) „ливада“ (съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК). Имотът попада в устройствена зона „Ос – Ваканционно селище“, съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен.

ИП попада в границите на следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- ВГ 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ бр. 46/01.06.2021 г.);

- BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици, включена в списъка на защитени зони, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.).

ИП не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии.

2. Реализацията на инвестиционното предложение е **допустима спрямо режимите на дейности в 33 BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, определени от съответните им заповеди за обявяване.**

3. Реализацията на ИП е **допустима спрямо мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г. и спрямо План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016 – 2021 г.** при спазване на мерките, посочени в т. 1. от становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (изх. № ПУ-01-133(1)/23.02.2023 г., вх. № 6952(13)/23.02.2023 г. на РИОСВ – Плевен) и на нормативните изисквания, посочени в т. 2 от същото (Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите по отношение на този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им, в т. ч.:

- спазване на забрани и ограничения в буферните зони около водоземните съоръжения / системи в случаите, когато не са определени СОЗ, съгласно списъка по приложение № 1 към Националния каталог от мерки към ПУРБ – мярка с код DW\_1;
- нарушаването на естественото състояние на леглата, бреговете на реките и крайбрежните заливаеми ивици – мярка НУ\_7\_5;
- забрана за сечи на естествена крайбрежна растителност – мярка НУ\_1\_8;
- извършването на дейности, водещи до отвеждането в подземните води на опасни вещества – мярка РМ\_2\_2;
- спазване на забраните в чл. 143 и чл. 118а от Закона за водите;
- законови разпоредби на Наредба № 2/08.06.2011 г.; чл. 3, т. 6 и т. 7;
- капацитетът на изгребната яма (резервоар), в която ще се отвеждат битовите отпадъчни води, следва да е съобразен с количеството отпадъчни води, които ще се формират от живущите в обекта.

Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“:

<http://www.bd-dunav.org>

4. За плана има представен в РИОСВ – Плевен **Доклад за оценка за степента на въздействие на ИП „Вила за сезонно пребиваване и допълващо застрояване (лятна кухня и навес)“ в ПИ № 62579.164.4, м. „Копчов лък“, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч върху защитени зони (33) BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на дивите птици, за който е дадена положителна оценка на качеството, с изх. № 6952(16)/05.05.2023 г. на РИОСВ – Плевен.**

На основание чл. 25 (2) от Наредбата за ОС, всички заинтересувани лица могат да депозират пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и доклада **в срок до 09.06.2023 г.**, на адрес: гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“, № 1 А.