

## ИНФОРМАЦИЯ

(на основание чл. 25 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73 / 2007 г., изм. и доп.)

**ОТНОСНО:** Доклад за оценка на степента на въздействие на **инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на къща за гости“** в ПИ № 15703.59.76, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, обл. Ловеч върху защитена зона (ЗЗ) **BG0002109 „Васильовска планина“**, за опазване на дивите птици.

1. Предвижда се изграждане на един брой къща за гости с разгъната застроена площ (РЗП) около 180 кв. м в границите на ПИ № 15703.59.76, м. „Башов рът“, с. Голяма Желязна, общ. Троян, област Ловеч – ново инвестиционно предложение. Техническата инфраструктура в района е съществуваща, имотът граничи с ПИ № 15703.59.79 с начин на трайно ползване (НТП) „За селскостопански, горски, ведомствен път“, земеделска територия (по данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК), по който се осъществява достъпът до ПИ № 15703.59.76. Имотът е захранен с електрически ток и вода (има открити партиди). Очакваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към новопроектирана водоплътна изгребна яма в имота, от която същите ще се събират и ще се извозват до най-близката градска пречиствателната станция за отпадъчни води (ГПСОВ), съгласно договор с регистрирана фирма. ПИ № 15703.59.76 е с площ 649 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, земеделска територия, съгласно приложената Скица № 15-2283282-02.10.2025 г. на АГКК. Имотът граничи от север с горска територия, която го разделя от язовир Сопот; от изток и запад граничи с имоти с НТП „Ливада“, а от юг – с ПИ № 15703.59.79 („За селскостопански, горски, ведомствен път“). ПИ № 15703.59.76 попада в устройствена зона „Терени с курортно-туристически функции (Ок)“, съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Троян. ИП е свързано с изготвянето и одобряването на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) в обхвата на ПИ № 15703.59.76 с цел промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди и отреждането на имота „За къща за гости“. Показателите на застрояване са съобразени с устройствената зона, в която попада имотът:

- Плътност на застрояване (П застр. ) – 20 %;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – 1.0;
- Минимална площ на озеленяване (П озел.) – 50 %;
- Начин на застрояване – свободно – „е“.

**2. ИП не попада в границите на защитена/и територия/и по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).**

**3. ИП попада в границите на защитена зона от мрежата Натура 2000:**

- BG0002109 „Васильовска планина“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-529/26.05.2010 г. на МОСВ (ДВ, бр. 48/25.06.2010 г.).

**4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на посочената защитена зона, определен със заповедите ѝ за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.**

5. За инвестиционното предложение в РИОСВ – Плевен е представен **доклад за оценка на степента на въздействие** върху защитена зона (33) BG0002109 „Васильовска планина“, като същият е оценен с положителна оценка на качеството, с изх. № 5566-5/04.05.2026 г. на РИОСВ – Плевен.

На основание чл. 25 (2) от Наредбата за ОС, всички заинтересувани лица могат да депозират пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и доклада в срок до **03.06.2026** г., на адрес: гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“, № 1 А.