

ИНФОРМАЦИЯ

(на основание чл. 25 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73 / 2007 г., изм. и доп.)

ОТНОСНО: Доклад за оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) **„Изграждане на еднофамилни жилищни сгради“ в ПИ № 72343.54.444, м. „Просеченик“, гр. Тетевен, общ. Тетевен, обл. Ловеч върху защитени зони (33) BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на дивите птици.**

1. Предвижда се изграждане на пет броя двуетажни еднофамилни жилищни сгради за постоянно / сезонно обитаване (с височина до 8 м корниз), всяка със застроена площ около 100 кв. (разгъната застроена площ около 200 кв. м) в границите на ПИ № 72343.54.444, гр. Тетевен – ново инвестиционно предложение. Сградите ще са със скатен покрив с външно водоотвеждане, без подземен или с частичен подземен етаж, с неизползваемо подпокривно пространство. В имота ще бъдат оформени тупикови алеи (с ширина около 3 м) за достъп до сградите и места за отдих. Към всяка сграда ще се обособят по две паркоместа с площ от по 12.50 кв. м.

Предвидено е електроснабдяването на имота да се реализира посредством отклонение от съществуващата електроразпределителна мрежа. Ще се изгради нов трафопост в имота, който ще се захрани от страна Ср.Н чрез подземно разположен кабел, присъединен към ВЛ 20 kV, преминаваща на 100 м северно от площадката на ИП, в сервитута на републикански път III-358. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от водопровод А.Ц. ф 250 мм, част от водоснабдителната система на гр. Тетевен, преминаващ на 120 м северно от площадката на ИП (в сервитута на републикански път III-358). Очакваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към 5 бр. водоплътни резервоари (по един за всяка от предвидените жилищни сгради), след които ще се извозват до най-близката градска пречиствателната станция за отпадъчни води (ГПСОВ). Очаква се количество на битовите отпадъчни води (от петте жилищни сгради) около 108 куб. м/месец. Не се предвижда дъждовна канализация. Отпадъчните атмосферни води от покривите на сградите ще се оттичат повърхностно по моделирания терен.

ПИ № 72343.54.444 е с площ 27085 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, съгласно Скица № 15-79490-26.01.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч. Имотът попада в „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност (Жм)“, съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен.

Достъпът до ПИ № 72343.54.444 се осъществява от републикански път III-358, с. Рибарица – гр. Тетевен (ПИ № 72343.503.501), през ПИ №, № 72343.54.339, 72343.54.340, съществуващо мостово съоръжение над р. Бели Вит и ПИ № 72343.54.348 (собственост на същия възложител; учредено е право на преминаване за обслужване на ПИ № 72343.54.444).

ПИ № 72343.54.339 е с площ 369 кв. м и начин на трайно ползване „За селскостопански, горски, ведомствен път“, земеделска територия.

ПИ № 72343.54.340 е с площ 155 кв. м и НТП „Овощна градина“, земеделска територия, стопанисван от Община Тетевен (по данни от Кадастрално-административната

информационна система на АГКК). Съгласно предоставената от възложителя документация, последното е фактическа грешка и ще бъдат предприети действия за отстраняването ѝ в кадастралната карта.

ПИ № 72343.54.348 е с площ 2499 кв. м и НТП „Пасище“, земеделска територия, Скица № 15-209568-01.03.2024 г. на СГКК – гр. Ловеч. Учредено е право на преминаване за обслужване на ПИ № 72343.54.444 с размер 109 кв. м (с ширина 10 м, за достъп от съществуващото мостово съоръжение в близост).

Съгласно приложено към документацията становище на регистриран лесолюб, в ПИ № 72343.54.444 е установено наличието на 4 бр. Планински ясен (*Fraxinus excelsior*), 38 бр. Обикновен габър (*Carpinus betulus*), 45 бр. Келяв габър (*Carpinus orientalis*), 3 бр. Цер (*Quercus cerris*), 3 бр. Бяла върба (*Salix alba*) и др. Не е направено заключение формират ли описаните в ПИ № 72343.54.444 видове гора, по смисъла на Закона за горите, на каква площ и в коя част на имота.

2. ИП не попада в границите на защитена/и територия/и по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000:

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/16.08.2024 г.);

- BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46, бр. 47/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-645/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/16.08.2024 г.).

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на посочените защитени зони, определен със заповедите им за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

5. За инвестиционното предложение в РИОСВ – Плевен е представен доклад за оценка на степента на въздействие върху защитени зони (ЗЗ) BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, като същият е оценен с положителна оценка на качеството, с изх. № 5539-11/15.05.2026 г. на РИОСВ – Плевен.

На основание чл. 25 (2) от Наредбата за ОС, всички заинтересувани лица могат да депозират пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и доклада в срок до **19.06.2026** г., на адрес: гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“, № 1 А.