

ИНФОРМАЦИЯ

(на основание чл. 25 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73 / 2007 г., изм. и доп.)

ОТНОСНО: Доклад за оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 40974.46.18, м. „Барата“, с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен върху защитени зони (ЗЗ) BG0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици.

1. Предвижда се изграждане на един брой двуетажна еднофамилна жилищна сграда (с разгънатата застроена площ 120 кв. м) в границите на ПИ № 40974.46.18, с. Къртожабене, община Плевен, обл. Плевен – ново инвестиционно предложение. Конструкцията на сградата ще е монолитна. Имотът ще се ограда с плътна ограда, посочено е, че може да се изградят и гаражи. Предвидено е електроснабдяването на имота да се реализира посредством захранване от съществуващ стълб № 19, кл. „В“ на мрежа НН на ТП № 1, с. Къртожабене. Стълб № 19 от съществуващата електроразпределителна мрежа попада в ПИ № 101.225 (с начин на трайно ползване /НТП/ „За второстепенна улица“), с който граничи ПИ № 40974.46.18. Захранването ще бъде въздушно. Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез новопредвидено водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, преминаващ източно от имота, в ПИ № 101.225 и южно от имота, в ПИ № 40974.46.11 („За селскостопански, горски, ведомствен път“) и ПИ № 40974.46.13 („За селскостопански, горски, ведомствен път“) и достигащ до ПИ № 40974.46.12. Очакваните битови отпадъчни води ще се събират в новопредвидена водоплътна изгребна яма в имота, след което ще се извозват до пречиствателна станция. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура във връзка с реализацията на ИП.

ПИ № 40974.46.18, с. Къртожабене е с площ 1.780 дка и начин на трайно ползване (НТП) „Пасище“ (съгласно Скица № 15-84816-29.01.2021 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК). Имотът е в близост до имот с НТП „Водно течение, река“ (ПИ № 40974.101.256) и до имот с НТП „Дере“ (ПИ № 40974.46.10).

Съгласно влезлия в сила Общ устройствен план (ОУП) на община Плевен, ПИ № 40974.46.18, с. Къртожабене попада в „Жилищна устройствена зона с малка височина, плътност и интензивност (Жм)“.

2. ИП попада не в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000:

- BG0000240 „Студенец“, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитени зони, приети с Решение на Министерски съвет № 122/2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.), изм. с Решение № 615/2020 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 79/2020 г.), във връзка със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.;

- BG0000240 „Студенец“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.), променена със Заповед № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-269/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 41/18.05.2021 г.).

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на посочените защитени зони, определен със заповедите им за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

5. Реализацията на ИП е допустима спрямо целите и мерките за постигане на добро състояние на водите, определени в План за управление на речните басейни (ПУРБ) в Дунавски район 2016 – 2021 г. и спрямо План за управление на риска от наводнения (ПУРН) в Дунавски район 2016 – 2021 г. при спазване на мерките, посочени в т. 1. от становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ (изх. № ПУ-01-494(1)/14.07.2023 г., вх. № 3092(4)/14.07.2023 г. на РИОСВ – Плевен) и на нормативните изисквания, посочени в т. 2 от същото (Забрани и ограничения, предвидени в Закона за водите, по отношение този вид инвестиционни предложения и/или въздействия в резултат от реализирането им). Становището на Басейнова дирекция „Дунавски район“ е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Дунавски район“:

<http://www.bd-dunav.org>

6. За плана има представен в РИОСВ – Плевен Доклад за оценка за степента на въздействие на ИП „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ № 40974.46.18, м. „Барата“, с. Къртожабене, община Плевен, област Плевен върху защитени зони (ЗЗ) ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0000240 „Студенец“, за опазване на дивите птици (вх. № 3092(11)/12.02.2024 г. на РИОСВ – Плевен) за който е дадена положителна оценка на качеството, с изх. № 3092(13)/13.03.2024 г. на РИОСВ – Плевен.

На основание чл. 25 (2) от Наредбата за ОС, всички заинтересувани лица могат да депозират пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и доклада в срок до **19.04.2024 г.**, на адрес: гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“, № 1 А.