

ИНФОРМАЦИЯ

(на основание чл. 25 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73 / 2007 г., изм. и доп.)

ОТНОСНО: Доклад за оценка на степента на въздействие на инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на 1 брой вилна сграда“ в ПИ № 62579.168.81, м. „Костина“, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч върху защитени зони (ЗЗ) BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на дивите птици.

1. Предвижда се изграждане на един брой двуетажна вилна сграда с площ до 150 кв. м, гараж (до 50 кв. м), външно барбекю (до 20 кв. м) и веранда (до 100 кв. м) в границите на ПИ № 62579.168.81, с. Рибарица, общ. Тетевен, област Ловеч – ново инвестиционно предложение. Имотът ще се ограда с ограда, тип лека метална конструкция (неплътна). По границата с ПИ № 62579.168.82 се предвижда жив плет от местни дървесни и храстови видове. Предвидено е електроснабдяването на имота да се реализира посредством отклонение от съществуващата електроразпределителна мрежа. Присъединяването ще се извърши към съществуващ СБС НН № 18 на мрежа НН АС 5х35 мм², клон „Б“ на трафопост № 35060219, LO_1197 (ТП № 11), с. Рибарица, п/ст (в/ст) Тетевен, извод Вежен. Водоснабдяването ще се осъществи чрез отклонение от съществуващ водопровод, част от съществуващата разпределителна водопроводна мрежа в с. Рибарица, която се експлоатира от „ВиК“ АД, гр. Ловеч. Очакваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма в имота с обем около 10 куб. м, от която същите ще се събират и ще се извозват до най-близката градска пречиствателната станция за отпадъчни води (ГПСОВ), съгласно договор с регистрирана фирма. ПИ № 62579.168.81 е с площ 1999 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, земеделска територия, съгласно приложената документация и данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК. Достъпът до ПИ № 62579.168.81 ще се осъществява от съществуващ път – ПИ № 62579.168.101 (с НТП „За местен път“). Имотът, в който е предвидено инвестиционното предложение, попада в устройствена зона „Вилна зона (Ов)“, съгласно одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен.

ИП е свързано с изготвянето и одобряването на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 62579.168.81, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч. Показателите на застрояване са съобразени с устройствената зона, в която попада имотът:

- Плътност на застрояване (П застр.) – до 40 %;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 0.8;
- Минимална площ на озеленяване (П озел.) – 50 % (като ½ от същата трябва да е за озеленяване с дървесна растителност);
- Начин на застрояване – свободно – „е“;
- Характер на застрояване – ниско застрояване, с височина на вилната сграда до 7 м, а до билото на покрива – 10 м;
- Линии на застрояване – ограничителни.

2. ИП не попада в границите на защитена/и територия/и по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. ИП попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000:

- BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (обн. ДВ, бр. 46/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-644/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/16.08.2024 г.);

- BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД 321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46, бр. 47/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-645/19.07.2024 г. (обн. ДВ, бр. 69/16.08.2024 г.).

4. Реализацията на ИП е допустима спрямо режима на посочените защитени зони, определен със заповедите им за обявяване по чл. 12, ал. 6 от ЗБР.

5. За инвестиционното предложение в РИОСВ – Плевен са представени 2 бр. **доклади за оценка на степента на въздействие на ИП** „Изграждане на 1 брой вилна сграда“ в ПИ № 62579.168.81, м. „Костина“, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч върху защитени зони (ЗЗ) BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на дивите птици, като първият е оценен с отрицателна оценка, а за втория е дадена положителна оценка на качеството, с изх. № 2668-10/08.04.2026 г. на РИОСВ – Плевен.

На основание чл. 25 (2) от Наредбата за ОС, всички заинтересувани лица могат да депозират пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и доклада в срок до **11.05.2026 г.**, на адрес: гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“, № 1 А.