

ИНФОРМАЦИЯ

(на основание чл. 25 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) (ПМС 201/31.08.2007 г., ДВ. бр.73 / 2007 г., изм. и доп.)

ОТНОСНО: Доклад за оценка на степента на въздействие на „Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 62579.168.71, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч“ върху защитени зони (ЗЗ) BG0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на дивите птици.

1. Предвижда се Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 62579.168.71, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч с цел да се образува нов УПИ, по имотни граници, КР 168 и да се определи конкретното функционално предназначение „За вилно застрояване“. Реализацията на плана не е свързана с изменение на одобрения и действащ Общ устройствен план (ОУП) на община Тетевен, имотът попада във „Вилна устройствена зона (ОВ1)“, съгласно ОУП. Показателите на застрояване са съобразени с устройствената зона:

- Плътност на застрояване (П застр.) – до 40 %;
- Интензивност на застрояване (К инт.) – до 0.8;
- Минимална площ на озеленяване (П озел.) – 50 % (като $\frac{1}{2}$ от същата трябва да е за озеленяване с дървесна растителност);
- Начин на застрояване – свободно – „е“;
- Характер на застрояване – ниско застрояване, с височина на вилната сграда до 7 м, а до билото на покрива – 10 м;
- Линии на застрояване – ограничителни.

ПИ № 62579.168.71 е с площ 1487 кв. м и начин на трайно ползване (НТП) „Ливада“, земеделска територия, съгласно приложената Скица № 15-1036986-29.09.2023 г. на СГКК – гр. Ловеч. Според приложеното подробно описание на дървесната растителност в имота (изготвено от лицензиран лесовъд), в същия се установяват следните дървесни видове: Ябълка (9 бр. дървета), Джанка (2 бр.), Слива (3 бр.), Дрян (1 бр.), Обикновен орех (1 бр.), Обикновена леска (1 бр.), Планински ясен (1 бр.). Повечето дървета са разположени по периферията на имота.

Достъпът до имота ще се осъществява от път, граничещ с имота – ПИ № 62579.168.101 (с НТП „За местен път“, територия на транспорта, съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК).

Захранването на проектния имот с ел. енергия се предвижда да се осъществи чрез присъединяване на обекта към съществуващата електроразпределителна мрежа на „ЕРМ Запад“ ЕАД, гр. София, от съществуващ близкостоящ стълб № 40 на въздушна мрежа НН (на границата на ПИ № 62579.168.91 и ПИ № 62579.168.101 /местен път/), клон „Б“, трафопост (ТП) № 11, с. Рибарица, № 35060219, LO_1197. За целта ще се монтира ново електромерно табло на нов стоманорешетъчен пилон на границата на имота и ще се захрани от мрежа НН въздушно с кабел 1 kV от стълб № 40 до стоманорешетъчния пилон, с височина мин. 6 м от кота терен. От пилона захранващият кабел ще премине подземно през имота на възложителя.

Водоснабдяването е предвидено от съществуващата разпределителна водопроводна мрежа на „ВиК“ АД, гр. Ловеч, като проектирането ще бъде след промяна на

предназначението на имота (предвид Писмо с изх. № ТОП-1713-1/06.03.2024 г. на „ВиК“ АД, гр. Ловеч).

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в новопроектирана изгребна яма в имота.

2. Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ).

3. Планът попада в границите на следните защитени зони (ЗЗ) по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, по чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-272/31.03.2021 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46/01.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-644/19.07.2024 г. (ДВ, бр. 69/16.08.2024 г.);

- BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, определена за опазване на дивите птици, включена в списъка на защитени зони, по чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР, обявена със Заповед № РД-321/04.04.2013 г. на МОСВ (ДВ, бр. 46 и бр. 47/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-645/19.07.2024 г. (ДВ, бр. 69/16.08.2024 г.).

4. Реализацията на плана е допустима спрямо режимите на дейности в ЗЗ BG 0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG 0002128 „Централен Балкан – буфер“, определени от съответните им заповеди за обявяване.

5. За плана има представен в РИОСВ – Плевен **Доклад за оценка за степента на въздействие на „Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) в обхвата на ПИ № 62579.168.71, с. Рибарица, общ. Тетевен, обл. Ловеч“** върху защитени зони (ЗЗ) BG0001493 „Централен Балкан – буфер“ и BG0002128 „Централен Балкан – буфер“, за който е дадена положителна оценка на качеството, с изх. № 2126(5)/06.03.2025 г. на РИОСВ – Плевен.

На основание чл. 25 (2) от Наредбата за ОС, всички заинтересувани лица могат да депозират пред РИОСВ – Плевен писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и доклада в срок до **14.04.2025 г.**, на адрес: гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“, № 1 А.