



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

УТВЪРДИЛ:

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ПЛЕВЕН

## ДОКЛАД

от комплексна проверка по прилагане на екологичното законодателство

**Обект:** поземлен имот (УПИ) с идентификатор 56722.661.1478, УПИ гр. Плевен

**Стопанисвана от:** „С и Я Инвест Плевен“ ЕООД

**Дата на извършване:** 30.09.2024 г.

**Място на извършване на проверката:** урегулиран поземлен имот (УПИ) с идентификатор 56722.661.1478, в гр. Плевен на ул. „Климент Охридски“ в района на № 39.

**Проверени компоненти и фактори на околната среда:**

- опасни химични вещества;
- атмосферен въздух;
- отпадъци.

**Основание за проверката:** постъпил сигнал с вх. №ОИК-3-102/18.09.2024 г. и подписка с вх. №ОИК-3-102(4)/20.09.2024 г. на РИОСВ – гр. Плевен, на основание чл. 154 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 6 от Закона за чистотата на атмосферния въздух и чл.119 от Закона за управление на отпадъците и чл.26, ал.3, т.3 от Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси.

**Цели на проверката:**

Извънреден контрол по спазване изискванията на:

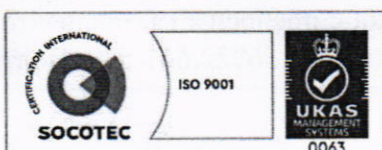
- Закона за опазване на околната среда;
- Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси;
- Закона за чистотата на атмосферния въздух;
- Закона за управление на отпадъците.

**Проверени са следните участъци и документи:**

- участък от урбанизирана територия, намиращ се в гр. Плевен на ул. „Климент Охридски“ в района на № 39, съседен имот със изоставена сграда.

**Констатации:**

На 18.09.2024 г. експерти на РИОСВ – Плевен с участието на служител на Община Плевен извършиха проверка на място на участък от урбанизирана територия, намиращ се в гр. Плевен на ул. „Климент Охридски“ в района на № 39. На същият административен адрес се намира урегулиран поземлен имот (УПИ) с идентификатор 56722.661.1478. В предходен период в имота са се намирали помещения на служба за дезинфекция, дезинсекция и



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски“ 1А,  
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,  
e-mail: [office@riew-pleven.eu](mailto:office@riew-pleven.eu) интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



стр. 1 от 3



дератизация, в т.ч.складови помещения за съхраняване на химични вещества. По отношение на имота, от съседен УПИ с идентификатор 56722.661.589 – общинска улица, се извърши оглед при който установи, че в имота има полуразрушена сграда и наличие на багер. Не се извършваха дейности по разрушаването на сградата и не се установи лицето, извършващо дейността по събарянето ѝ. В сградата и около нея се констатираха големи количества строителни отпадъци, формирани от разрушаването ѝ. Към момента не бе установена собствеността на имота. Извърши се оглед и на съседен УПИ с идентификатор 56722.661.592 по КККР на гр. Плевен, без външна ограда, където е налична видимо изоставена сграда, без входна врата. По време на извършения оглед се усещаше остра специфична миризма на химикали, емитирана и разпространяваща се в близост до огледаните имоти и намиращите се жилищни сгради в съседство.

Сигналът е изпратен на община Плевен с указания за извършване на контрол и за предприемане на действия по компетентност.

2. На 19.09.2024 г. е посетено отново същото място, в присъствието на сигналаподатели и представител на дружеството инвеститор, извършващо разрушаването на сградата и разчистване на УПИ с идентификатор 56722.661.1478 по КККР на гр. Плевен. При проверка в службата по вписванията, гр. Плевен се установи, че имота е собственост на „С и Я Инвест Плевен“ ЕООД. По време на посещението в посочения УПИ с земекопна техника се извършва премахване на наличните сгради и натоварване на отпадъците от разрушаването на сградата. При престоя се усещаше специфична миризма на химикали в близост до намиращите се жилищни сгради и около имота. Видимо не се установи източника по категоричен начин на миризмата – компрометиранни съдове, съдържащи химикали, както и видими следи от разливи.

3. На 26.09.2024 г. се посети УПИ с идентификатор 56722.661.589 – общинска улица, от където се извърши оглед на съседните УПИ 56722.661.1478 и 56722.661.592.

При извършения оглед се констатира, че са премахнати са изцяло сградите, както и част от повърхностния земен слой на участъци с дълбочина до 1 м. Почистена от растителност и нерегламентирано изхвърлени отпадъци е и ивица от съседния УПИ 56722.661.592. В зона, обхващаща част от двата имота се усещаше специфичната миризма.

На 28.09.2024г., 29.09.2024 г. и 30.09.2024 г. е извършен отново оглед от експерти на РИОСВ – Плевен, констатира се, че се извършват дейности по почистване на имот УПИ 56722.661.1478 и в зона, обхващаща част от УПИ 56722.661.589.

4. В предходен период в имот УПИ 56722.661.1478 са се намирали помещения на служба за дезинфекция, дезинсекция и дератизация – Дезина, като в следствие са използвани помещенията от друга фирма, занимаваща се с ДДД дейности. Предвид, че РИОСВ Плевен не разполага с данни за вида на използваните препарати, количествата им и начина на съхранение на препаратите, както и от кога не се извършват дейности и дали са останали препарати след приключване на дейността със съставения констативен протокол са дадени предписания на собственика на имота „С и Я Инвест Плевен“ ЕООД да представи информация каква дейност е извършвана в имот УПИ 56722.661.1478, кога е прекратена дейността, какъв вид препарати са съхранявани, в колко сгради/ помещения и количеството им на съхранение, при приключване на дейността останали ли са химикали в помещенията и информация за преместването им.

Представена е информация от дружеството в РИОСВ Плевен, че в посочения имот се е намирал офис на фирма, извършваща ДДД дейности (дезинфекция, дезинсекция и дератизация) до м. юни 2022 г. След приключване на дейността всички налични биоциди и препарати са преместени в новия офис на ДДД фирмата.

Във връзка с гореизложеното, РИОСВ – Плевен не може да установи по категоричен начин причината за източника на миризмата – при огледите не е установено наличие на компрометиранни съдове, съдържащи химикали, не се установиха видими следи от разливи.

6. Във връзка с подадените сигнали, с писмо изх. № ОИК-3-102(10)/30.09.2024 г., РИОСВ – Плевен възложи на акредитирана лаборатория към Изпълнителна агенция по околната среда (ИАОС) да извърши фоново измерване на въздуха с преносим газанализатор за аварийни случаи, в зоната на имоти с №№УПИ 56722.661.1478 и УПИ 56722.661.589. Целта на



измерването е установяване на веществото/веществата и пределно допустими концентрации (ПДК) на вещество/ веществата, включени в *списъка на пределно допустимите концентрации за отделни вредни вещества от Приложение №1 към чл. 2, ал 1 на Наредба № 14 от 23.09.1997 г. за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места.*

На 01.10.2024 г. и на 02.10.2024 на посоченото място в сигналите, в различни точки експерти от Регионална лаборатория (РЛ) - Враца към ИАОС с преносим *апарат „Gasmel“* за измерване на вредните емисии в атмосферен въздух при аварийни ситуации проведеха скрининг измерване на въздух (фоново измерване) на замърсителите в атмосферния въздух.

Анализът на резултатите от направените измервания показва, че в атмосферния въздух в района на посочените по горе имоти не са установени превишения на пределно допустими концентрации на вещества от *Списъка на пределно допустимите концентрации за отделни вредни вещества на Приложение №1 към чл. 2, ал 1 от Наредба № 14 от 23.09.1997 г. за норми за пределно допустимите концентрации на вредни вещества в атмосферния въздух на населените места.*

Извършена е отново проверка на 07.10.2024г. на гореописаното място. Не са усетени миризми на терена, разположен в зоната между ул. „Стоян Михайловски“, между Механотехникум и магазин „Практикер“, в гр. Плевен.

7. Във връзка с гореизложената ситуация по отношение извършваните в УПИ с идентификатор 56722.661.1478 по КККР на гр. Плевен дейности по премахване на постройки и разчистване на терена, компетентен орган за контрол по управление на отпадъците в урбанизирана територия е Общинска администрация Плевен. Същия орган е оправомощен за съгласуване и контрол на съответния план за управление на строителни отпадъци, свързани със събаряне на и/или изграждане на сгради. Постъпилият в РИОСВ – Плевен сигнал и копие на съставения протокол са изпратени на Община Плевен с писмо изх. № ОИК-3-103(2)/19.09.2024 г. за предприемане на действия по компетентност.

**Заклучение:**

При извършения контрол не са установени нарушения на изискванията на Закона за чистотата на атмосферния въздух, Закона за управление на отпадъците и Закона за защита от вредното въздействие на химичните вещества и смеси.

**Приоритети при провеждане на следваща контролна проверка:**

- Контрол по спазване на изискванията на екологичното законодателство

16.09.2024 г.