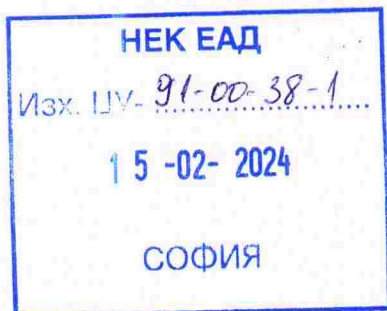


Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)



ДО
МИНИСТЪРА НА ОКОЛНАТА
СРЕДА И ВОДИТЕ

или

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ

ПЛЕВЕН

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

от НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД

(име, фирма, включително администрация, длъжност)

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на Изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ I, кв. 1 по плана на гр. Белене засягащ поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 03366.601.1218 съгласно одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на град Белене.

(наименование на плана/програмата)

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД

Пълен пощенски адрес: гр. София, 1000, ул. Триадица 8

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0887 92 29 74 itenchev@nek.bg

Лице за връзка: И Тенчев

Пълен пощенски адрес: гр. София, 1000, ул. Веслец 5

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0887 92 29 74 itenchev@nek.bg

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Компетентен орган за одобряване на изменението на ПУП-ПРЗ е кметът на община Белене на основание чл.136, ал.1, във връзка с чл.129, ал.2от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване на плана/програмата, изменение на план/програма в обхват съгласно Закона за устройство на територията или съответния друг специален нормативен или административен акт и/или информация за целите и предвижданията на плана/програмата:

2. Електронен носител - 1 бр. CD.....

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. **неприложимо**

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. **неприложимо**

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Възложител:

X МГ

Мартин Георгиев
Изп. директор

Signed by: MARTIN GEORGIEV



Вярно с електронно
подписания документ

ЗАДАНИЕ

За

Изготвяне на проект за изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) за обособяване на два отделни имота и за предвиждане на бъдещо изграждане на фотоволтаична централа за производство на ел. енергия и склад в УПИ I, кв. 1, индустриална зона гр. Белене, на основание чл. 125 от ЗУТ.

1. Цел и задачи на проекта:

С проект за изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) се предвижда обособяване на два отделни имота в съществуващ УПИ I, кв. 1 с предназначение „за складова база на АЕЦ и ХТК“ и привеждане на вътрешните регулационните линии между УПИ I, кв.1, индустриална зона гр. Белене и УПИ III, кв. 1, индустриална зона гр. Белене съобразно документите за собственост.

Предназначението на новообособените имоти да бъде:

- УПИ I се отрежда: „за производство, съхранение на електрическа енергия и склад“.
- УПИ IV се отрежда: „за складова база“.

Настоящото задание се изработва във връзка с инвестиционното намерение на Възложителя за изграждане на фотоволтаична централа за производство на ел. енергия и склад, което ще се реализира върху обособената част на УПИ I.

2. Съществуващи граници:

- на север - УПИ III ЗА СКЛАДОВОМОНТАЖНА И ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ-МЕТАЛООБРАБОТКА И СЪБИРАНЕ НА ВТОРИЧНИ СУРОВИНИ, ЧЕРНИ И ЦВЕТНИ МЕТАЛИ, кв.1 и УПИ II-ЗА БДЖ, кв.1, индустриална зона гр. Белене.

- на изток-ПИ 03366.422.90 по КК на гр. Белене, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път

- на юг- ул. "Индустриална" в участъка от о.т.10 до о.т 17

- на запад- ул. "Индустриална" в участъка от о.т.3 до о.т 10

3. Изходни данни:

- Съгласувателни писма от заинтересованите инстанции и експлоатационни дружества
- Цифров модел от кадастралната карта със собствениците на засегнатите имоти и скици на засегнатите имоти
- Извадка от действащ регулационен план на индустриална зона гр. Белене

- Извадка от общ устройствен план на гр. Белене
- Инвестиционните намерения на инвеститора

4. Обхват на задачата:

С проект за изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ):

- Да се представи в графичен и табличен вид засегнатите имоти от мероприятията на ПУП
- Да се посочи конкретното предназначение на и новообразуваните се имоти при спазване на параметрите на зоната, в която попадат (*Кинт; П застр; Оз*) съгласно ОУП на гр. Белене.
- Да се покаже автомобилен достъп до обекта

5. Изисквания към проекта:

Изменението на плана за регулация и изработването на план за застрояване на УПИ I, кв. 1, индустриална зона гр. Белене да е съобразено с предназначението и функциите предвидени за зона „Пп” по ОУП на гр. Белене, одобрен с Решение № 77 от 25 юли 2012г. на Общинския съвет на град Белене, обн. в ДЕ, бр.65/24.08.2012г. Да се спазят максимално допустимите показатели за застрояване. Застрояването да е съобразено с всички изисквания за разстояния през улица и дъно на имота, както и към вътрешните регулационни линии, включително и дълбочината на застрояване, без да се използват намалени разстояния.

При изработване на проекта, проектантът да се придържа максимално близко до приложеното мотивирано предложение, като спазва всички изисквания на действащите териториално - устройствени, хигиенни и противопожарни норми. Да се спазят всички предписания на законовата рамка, касаеща бъдещия проект. Проекта да се изработи в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за ПНУОВТУЗ, Наредба №8 за ОСУСП и останалите подзаконови нормативни актове.

6. Фази на проектиране:

Проектът да се изработи във фаза „окончателен проект”.

7. Срок за проектиране:

Проектът да се изработи в срок от 30 календарни дни, считано от датата на получаване писмено уведомление, изпратено от Възложителя за стартиране на втори етап.

Възложител:

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Изготвяне на проект за изменение на действащ
Подробен устройствен план – План за регулация и
застрояване (ПУП-ИПРЗ) в УПИ I, кв. 1, индустриална
зона гр. Белене за обособяване на два отделни имота и
за предвиждане на бъдещо застрояване - „за
производство на ел. енергия и склад“ и „за складова
база“



Проектант:

/арх. Елена Слижевская/

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изготвяне на проект за изменение на действащ Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) в УПИ I, кв. 1, индустриална зона гр. Белене за обособяване на два отделни имота и за предвиждане на бъдещо застрояване - „за производство на ел. енергия и склад“ и „за складова база“.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОБХВАТ

Предмет на настоящото предложение е ПУП-ИПРЗ за УПИ I, кв. 1, индустриална зона гр. Белене, със съществуващо предназначение „за складова база на АЕЦ и ХТК“, съгласно План за регулация одобрен със Заповед № РД-14-02-958 от 10.07.2008 г. , попадащ в зона „Пп“ по ОУП на гр. Белене, одобрен с Решение № 77 от 25 юли 2012г. на Общинския съвет на град Белене

УСТРОЙСТВЕНИ ПРЕДВИЖДЕНИЯ

С изменението на ПУП – ПРЗ се предвижда се предвижда обособяване на два отделни имота в съществуващ УПИ I, кв. 1 с предназначение „за складова база на АЕЦ и ХТК“ и привеждане на вътрешните регулационните линии между УПИ I, кв.1, индустриална зона гр. Белене и УПИ III, кв. 1, индустриална зона гр. Белене съобразно документите за собственост. Предназначението на УПИ I, кв. 1 ще се промени -" за производство, съхранение на електроенергия и склад“, а на новообразувания УПИ IV, кв.1 - „за складова база“. В ПУП– ПРЗ се предвижда свободно, ниско по характер застрояване. Уличната регулация не се променя.

УПИ I, кв1 попада в зона Пп – предимно производствена дейност със следните показатели на застрояване:

- Макс. плътност на застрояване Пзастр. – 60 %;
- Интензивност на застрояване Кинт – 2.5;
- Мин. Озеленена площ Позел. – от 25%

С ПУП-ИПРЗ за УПИ I, кв.1 са спазени нормативни показатели за устройствена зона Пп, в която попада имотът.

Проектът за Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване ще се изпълни в съответствие с действащите закони и подзаконови нормативни актове по устройствено планиране (Закон за устройство на територията, Наредба № 8/2001г. за за ОСУСП, Наредба № 7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони).

Измененията на действащия план за регулация ще се извършат на основание:

- Чл.134 , ал. 2, т.2 от ЗУТ за промяната на вътрешните регулационни линии между УПИ I, кв.1, индустриална зона гр. Белене и УПИ III, кв. 1, индустриална зона гр. Белене
- Чл.15, ал.3 от ЗУТ за обособяването на нов УПИ IV, кв.1, индустриална зона гр. Белене

СОБСТВЕНОСТ

УПИ I , кв.1 е собственост на:

- НАЦИОНАЛНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА КОМПАНИЯ ЕАД, съгласно акт за държавна собственост №708/06.03.1996 г.
- ДЪРЖАВАТА ЧРЕЗ ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ – ОБЛАСТ ПЛЕВЕН, съгласно акт за частна държавна собственост №6/01.03.2022 г., том 2, рег 997, дело 800

УПИ III , кв.1 е собственост на:

- "МАЙКРОМЕТ"ООД, съгласно Договор №341/2002 г. за продажба на ДМА и НА за право на собственост върху недвижим имот , придобит по давностно владение и правоприемство № 118/21.12.2012г., том 15, рег 5297, дело 2251

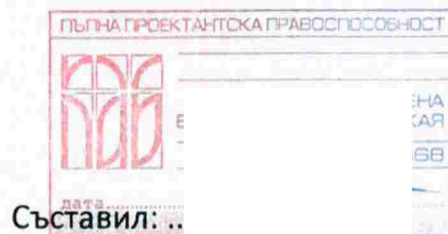
МОТИВИ ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПУП – ИПРЗ

Във връзка с намерение на Възложителя за изграждане на фотоволтаична инсталация за производство и складиране електроенергия се изработва настоящото мотивирано предложение за ПУП – ИПРЗ за промяна

предназначението на УПИ I, кв.1 от „за складова база на АЕЦ и ХТК “ на „за производство, съхранение на електроенергия и склад“.

ИЗХОДНИ ДАННИ И МАТЕРИАЛИ

- ✓ Документи за собственост
- ✓ Актуална скици на поземлени имоти
- ✓ Комбинирани скици



/арх. Е. Слижевская/