



**Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1** (Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.) на *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Загл. Изм. – ДВ, бр. 3 от 2006 г.)

**ОБЩИНА - ПЛЕВЕН**  
№ ТСУ-04-10-10  
25.09 2024

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСБ ПЛЕВЕН

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

от д-р Валентин Христов – Кмет на Община Плевен, гр. Плевен ПК 5800, пл. Възраждане №2

*(име, фирма, включително администрация, длъжност)*

УВАЖАЕМИ Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на „ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ГР. ПЛЕВЕН ВЪВ ВРЪЗКА С РЕШЕНИЕ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛЕВЕН № 193“

Промяната се налага поради възникване на настъпили съществени промени в обществено-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен Общия Устройствен План на град Плевен, както инвестиционните намерения на собствениците на имотите. Планът включва следните подобекти:

1. С решение №193 от 25.04.2024 г., Общински съвет – Плевен:

- Дава съгласие да се изменени частично изменение на ОУП на землище гр. Плевен за поземлени имоти 56722.701.792; 56722.701.793; 56722.701.796; 56722.701.823; 56722.701.825; 56722.701.826; 56722.701.828; 56722.701.829; 56722.701.830; 56722.701.835; 56722.701.836; 56722.701.837; 56722.701.839; 56722.701.841; 56722.701.842; 56722.701.844; 56722.701.2509; 56722.701.2510; 56722.701.2511; 56722.701.2521; 56722.701.2522; 56722.701.2523; 56722.701.2524; 56722.701.2525; 56722.701.2542 и 56722.701.2543 в местността Стража в землище на гр. Плевен за е изготвен с цел:
- да се промени устройствената зона от Ссб (земеделска земя без право на смяна на предназначението) в Смф1 (смесена многофункционална зона със занижени параметри), като по този начин се даде възможност след това на собствениците на имоти да сменят предназначението с разработването на ПУП.

Имотите, предмет на настоящото изменение на ОУП се намират в м. Стража, която се намира в непосредствена близост южно от защитена местност „Кайлъка“. Едно от основанията за частичното изменение са настъпилите съществени промени в общественно-икономическите или устройствените условия, при които е бил съставен Общия Устройствен План на Плевен. Изработването на плана е започнало през 2010 година. За последните 13 години са настъпили редица промени. Една от главните е изграждането на връзката с магистрала Хемус, която е доста напреднала и води до голям интерес в обитаването на местностите южно от града. Района, който осезаемо се урбанизира и респективно застроява е м. Стража. Тези процеси са подпомогнати от няколко фактора. В местността е допуснато застрояване по параграф 4, още миналия век. Този факт е довел до масовото му застрояване със стопански и вилни сгради.

Разположени в близост до строителните граници на град Плевен, с лице на пътя който свързва град Плевен и село Радишево. В същото време е в непосредствена близост до очакваното трасе на околновръстния път на Плевен, което създава благоприятни условия за развитието на територията за различни видове складови, производствени и търговски дейности. Наличието на техническа инфраструктура в близост, също благоприятства за развитието на зоната, като дава различни възможности за застрояване.

За обезпечаването на това застрояване е изградена значителна техническа инфраструктура. Тази инфраструктура е финансирана с частни средства и се стопанисва от множество местни кооперации. За последните 40 години местността е придобила характеристиките на вилна и жилищна зона, което е видно от сателитните снимки приложени към разработката. Голям процент от околните имоти са урбанизирани през годините преди влизането в сила на ОУП на град Плевен, чрез подробни устройствени планове одобрени от всички институции, включително от Министерство на Земеделието и РИОСВ. Тези планове не са отразени в общия план, което попада в хипотезата на 134(1) т.5. на ЗУТ. Имотите за които се предлага частичното изменение граничат със зоната Срр, за имотите в която се предвижда смяна на предназначението на земеделските земи. Имотите са електро и водоснабдени и в част от тях има съществуващо законно застрояване.

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: ОБЩИНА ПЛЕВЕН

Пълен пощенски адрес: ПК 5800, ГР. ПЛЕВЕН, ПЛ. ВЪЗРАЖДАНЕ №2

Телефон/факс/ел. поща (e-mail): 0878551544

Лице за връзка: арх. Ирена Делийска

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

ОБЩИНА ПЛЕВЕН И ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛЕВЕН

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към

уведомлението):

1. Задания за изработване по чл. 125 във връзка с чл. 134, ал. 1 т.1 и т.5, ал. 3 и чл. 136, ал. 1 от ЗУТ – 3 бр.;
2. Решение на общински съвет – Плевен № 193/ 25.04.2024г.

2. Електронен носител - 1 бр.

(прилага се само в случаите, когато искането се подава на хартиен носител)

- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. *неприложимо*
- Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща. *неприложимо*
- Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 25.09.2024г.

Възложител: .....

(подпис)

